

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

## Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Voit vakuuttaa kiinteistösi erilaisten vahinkojen varalta joko täydestä arvostaan eli tilavuuden mukaan tai sovittoon euromäärään eli vakuutusmäärään asti. Kaikkiin kiinteistövakuutuksiimme sisältyvät myös vastuuvakuutus kiinteistön omistajalle, toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus sekä oikeusturvavakuutus.



### Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Kiinteistö on vakuutettuna vakuutuskirjaan merkittyy vakuutusmäärään tai kiinteistön täyteen arvoon asti. Vakuutus kattaa myös esimerkiksi kiinteästi asennetut LVI-järjestelmät, niihin kuuluvat laitteistot ja koneet, piha-alueen kiinteät tavanomaiset rakenteet, kuten enintään 300 m<sup>2</sup>:n kokoisen katoksen tai varaston sekä yhteiseen käyttöön tarkoitettua kalustoa.
- ✓ Kiinteistövakuutus - korvaa äkillisiä ja ennalta arvaamattomia vahinkoja, kuten palo-, vuoto-, murto- tai myrskyvahinkoja sekä esimerkiksi voimakkaan raekuuron tai rankkasateen aiheuttamia vahinkoja.
- Kiinteistövakuutus - korvaa palosta, noesta, räjähdyksestä, vuodosta, sammutuslaitteen laukeamisesta, murrasta, sen yhteydessä tapahtuneesta varkaudesta, vahingonteosta, rakennuksen koneen tai laitteen rikkoutumisesta, myrskystä, salamasta tai villieläimestä aiheutuneita vahinkoja.
- ✓ Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus - korvaa vahinkoja, joista kiinteistön omistaja on lain mukaan korvausvastuussa. Enimmäiskorvaus on 1 000 000 € vahinkoa kohden.
- ✓ Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus - korvaa varallisuusvahinkoja, joista maallikkoisännöitsijä tai hallituksen jäsen ovat asunto-osakeyhtiölain mukaan korvausvastuussa. Enimmäiskorvaus on 100 000 € / vakuutuskausi tai muu vakuutuskirjassa mainittu määrä.
- ✓ Oikeusturvavakuutus - korvaa asianajo- ja oikeudenkäyntikuluja riita-, rikos- ja hakemusasioissa, jotka liittyvät kiinteistön omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön. Enimmäiskorvaus on 25 000 € vahinkoa ja 50 000 € vakuutuskausia kohden.



### Mitä vakuutus ei kata?

- Kiinteistövakuutukset eivät kata esimerkiksi
- ✗ vahinkoja, joilla on syy-yhteys rakennusvirheeseen
  - ✗ kulumista, valmistusvikaa tai -virhettä
  - ✗ huoneiston omistajan kunnossapitovastuulla olevan omaisuuden, kuten lieden tai kiukaan rikkoontumisvahinkoja
  - ✗ vahinkoa, joka on syntynyt nesteiden vuotessa vesieristeen läpi tai putkiston ja rakenteen liittymäkohdasta, kuten lattiakaivon tai korokerenkaan välistä.
- Vastuuvakuutukset eivät kata esimerkiksi
- ✗ ammatti-isännöitsijän virheitä ja laiminlyöntejä
  - ✗ vakuutuksenottajalle itselleen aiheutuneita vahinkoja.
- Oikeusturvavakuutus ei kata esimerkiksi
- ✗ vuokrasuhteeseen liittyviä riita-asioita.



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Kiinteistövakuutukset eivät kata asukkaan tai yrityksen irtainta omaisuutta.
- ! Voimme pienentää korvausta tai jättää sen kokonaan maksamatta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.
- ! Oikeusturvavakuutuksesta korvataan vain vakuutuksen voimassaoloaikana sattuneet vakuutustapahtumat. Jos vakuutus on vakuutustapahtuman sattuessa ollut voimassa alle kaksi vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin esimerkiksi riita, vaatimus, kiistäminen, syyte taikka epäilty rikos perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana.



## Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Kiinteistövakuutukset ovat voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa.
- ✓ Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus, toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus ja oikeusturvavakuutus ovat voimassa Suomessa.



## Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vakuutusta haettaessa tulee antaa oikeat tiedot.
- Vakuutusyhtiölle tulee ilmoittaa, jos vakuutussopimusta tehtäessä annetuissa tai vakuutuskirjaan merkityissä tiedoissa on puutteita tai on tapahtunut olennaisia muutoksia.
- Korvausta haettaessa tulee antaa pyydetyt tiedot.
- Vakuutusyhtiön antamia suojeluohjeita vahinkojen torjumisesta ja rajoittamisesta tulee noudattaa.



## Kuinka ja milloin suoritan maksun?

Vakuutusmaksu on maksettava eräpäivään mennessä. Erikseen voidaan sopia, maksetaanko vuosimaksu kerralla vai useammassa erässä. Joissakin tilanteissa edellytetään, että ensimmäisen vakuutuskauden maksu maksetaan etukäteen.



## Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus alkaa aikaisintaan siitä päivästä, kun sitä on haettu. Vakuutus päättyy, kun vakuutuksenottaja irtisanoo turvan. Myös vakuutusyhtiöllä on tietyissä tilanteissa oikeus irtisanoa vakuutusturva.



## Miten irtisanon sopimuksen?

Voit irtisanoa vakuutuksen toimittamalla kirjallisen irtisanomisilmoituksen vakuutusyhtiölle. Puhelimitse et voi irtisanoa vakuutusta.