

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutus kirjassa ja vakuutusehdoissa.

## Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Kiinteistö vakuutus on vahinkovakuutus, joka korvaa äkillisiä ja ennalta arvaamattomia tapahtumia. Sillä vakuutetaan erilaisia yhtiömuotoisia asuinrakennuksia kuten Asunto-osakeyhtiöitä, Asumisoikeusyhtiöitä, Kiinteistöosakeyhtiöitä sekä usean asunnon kiinteistöjä sekä niiden mukana sellaista irtaimistoa, joka on tarkoitettu vain kyseisten rakennusten hoitoon tai asukkaiden yhteiseen käyttöön. Vakuutuksella vakuutetaan automaattisesti myös pihalla olevat varusteet kuten, aidat, portit, jäteastiat, lipputangot, pihavalaistus, leikkikentät yms. Sekä ilman eri maininta alle 300 m2 kokoiset varastot, katokset ja tallit.

Vakuutus on yleensä täysarvoratkaisu, jossa vakuutus määrää ei ole, vaan vakuutus perustuu ulkomittojen mukaan laskettuun rakennusten kokonaisalaan.



### Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutusturvaksi voi valita suppean, perus- tai laajan tason

Suppea taso kattaa

✓ Palo-, paloräjähdys- ja nokivahingot sekä sprinklerivuodot

Perustaso, kattaa edellisen lisäksi

✓ Murto-, ryöstö- ja ilkivaltavahingot

✓ Luonnonilmiövahinkoina myrskytuulen, poikkeuksellisen rankkasateen, meriveden tai muun vesistön poikkeuksellisen tulvimisen ja villieläimen aiheuttamat vahingot sekä raesateen aiheuttaman mekaanisen rikkoutumisen

✓ Rakennuksen sähkö- ja konetekniikan rikkoutumisen

✓ Rakennuksen toimintaa palvelevan LVI-tekniikan rikkoutumisen sekä siitä aiheutuvan vuotovahingon rakennukselle

Laaja taso kattaa edellisen lisäksi

✓ Muun vahinkotapahtuman, jolla tarkoitetaan muita äkillisiä ja ennalta arvaamattomia vahinkoja.

### Valittavat laajennukset turvan täydentämiseksi

+ Lasirikko

+ Rakennuksen entisöintikustannukset, josta korvataan teollisista työmenetelmistä ja materiaaleista poikkeavia korjauskustannuksia

+ Saastuneen maan puhdistuskustannukset



### Mitä vakuutus ei kata?

✗ Liikennevakuutuskelpoisia ajoneuvoja ja moottorityökooneita

✗ Maaperää, vesialuetta ja kasvillisuutta

✗ Rakenteilla olevaa rakennusta

✗ Vahingonkorvausvelvollisuutta ulkopuoliselle

✗ Henkilövahinkoja

✗ Asukkaiden omaisuutta



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Seuraavassa eräitä turvien keskeisiä rajoituksia

! Vesieristevuoto ei ole korvattava vahinkotapahtuma

! Vakuutus ei korvaa salaojitusjärjestelmää, eikä sen toimimattomuudesta aiheutuvaa vahinkoa

! Hitaasti syntyvät vahingot on rajattu pois kaikkien turvien korvauspiiristä

Vakuutuksen korvauksesta tehtäviä vähennyksiä:

! Korvattaviin rikkoutumis- ja vuotovahinkoihin liittyy rikkoutuneen osan tai laitteen iän mukainen ikävähennys, joka rajaa korvausta rikkoutuneen osan iän perusteella.

! Vakuutukseen liittyy aina omavastuu, joka voi olla euroääräinen tai prosentteja vahingon määrästä.

! Korvausta voidaan rajoittaa myös, jos vakuutukseen liittyviä suojeluohjeita on rikottu. Suojeluohjeet antavat ohjeita turvalliseen toimintaan.



### Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa
- ✓ Vakuutus on voimassa kaikkialla Suomessa 200 000 euroon asti, kun omaisuus on korjauksen tai huollon takia viety pois vakuutuspaikasta



### Mitkä ovat veloitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot pyydetyistä asioista, mm.
  - vakuutuksen kohteesta ja sen käytöstä
  - kohteen omistajista ja haltijoista
- ✓ ilmoittaa viipymättä havaitsemistani virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita
- ✓ vahingon sattuessa antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot vakuutusyhtiölle.



### Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Vakuutusyhtiö (tai vakuutusedustaja) lähettää vakuutusmaksulaskun joka tulee maksaa eräpäivänä laskussa ilmoitetulle pankkitilille.
- ✓ Vakuutussopimusta tehtäessä sovitaan kuinka monessa erässä vuosimaksu maksetaan ja miten laskut toimitetaan.



### Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun vakuutuksenottaja ja vakuutusyhtiö sopivat vakuutuksen alkamisesta ja on voimassa toistaiseksi.
- ✓ Vakuutusturva päättyy vakuutuksenottajan kirjalliseen irtisanomiseen.
- ✓ Vakuutusyhtiö voi päättää vakuutuksen jos vakuutusmaksua ei ole maksettu eräpäivänä. Tällöin vakuutus päättyy 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.
- ✓ Vakuutusyhtiöllä on lisäksi oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden vaihtuessa.
- ✓ Määräaikainen vakuutus päättyy sovittuna ajankohtana ilman eri ilmoitusta.



### Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ Vakuutuksen voi irtisanoa milloin tahansa.
- ✓ Irtisanominen tulee tehdä vakuutusyhtiölle kirjallisesti.
- ✓ Määräaikaista vakuutusta, jonka voimassaoloaika on vähemmän kuin 30 päivää ei voi irtisanoa.

# TOIMINNAN VASTUUVAKUUTUS



VAKUUTUSTA KOSKEVAT TIEDOT SISÄLTÄVÄ ASIAKIRJA

Yritys: If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike

Tuote: Toiminnanvastuuvakuutus

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot löydät vakuutuskirjasta ja vakuutusehdoista.

## Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Vakuutuksen kohteena on vakuutuksenottajan vahingonkorvausvelvollisuus, joka aiheutuu vakuutuksenottajan toiminnasta



### Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutus kattaa vahingonkorvausvelvollisuuden

- ✓ Henkilö- ja esinevahingoista
- ✓ Haltuun otetulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta
- ✓ Äkillisestä ympäristövahingosta
- ✓ Tietosuojasetuksen rikkomisesta
- ✓ Kuljetusvastuuvahingosta, jos näin on sovittu ja vakuutuskirjaan merkitty

### Lisätuotteet

- + Räjätysvastuu
- + Miehitämättömät ilma-alukset
- + Rajoitettu takuuvakuutus



### Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutus ei kata

- ✗ Vakuutuksenottajan tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta aiheutuvia vahinkoja
- ✗ Alihankkijoiden aiheuttamia vahinkoja
- ✗ Tuotteesta aiheutuvia vahinkoja
- ✗ Konsulttitehtävän virheellisyydestä tai laiminlyönnistä aiheutuvia vahinkoja
- ✗ Taloudellisia vahinkoja eli vahinkoja, jotka eivät ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon
- ✗ Työntekijöille aiheutuvia vahinkoja
- ✗ Sopimukseen tai takuuseen perustuvia vahinkoja, jos korvausvastuuta ei olisi ilman niitä
- ✗ Potilasvahinkoja
- ✗ Sakkoja
- ✗ Vahinko itselle tai vakuutuksenottajan kanssa samaan määräysvaltaan kuuluvalla
- ✗ Kosteus- tai tulvavahinkoja, ellei vahingon syynä oleva vika tai puute ole syntynyt äkillisesti ja odottamattomasti ja ellei myös itse vahinko ole syntynyt äkillisesti, odottamattomasti ja nopeasti

Kuljetusvastuuvahinkojen osalta ehdoissa voi olla poikkeuksia yllä mainittuihin rajoituksiin.



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Vakuutus voi sisältää suojeluohjeita, joita tulee noudattaa

Vakuutus voi sisältää toimialakohtaisia enimmäiskorvausmääriä ja omavastuita



### Missä vakuutus on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa kaikkialla maailmassa lukuun ottamatta USA:ta ja Kanadaa ja näiden maiden lakien mukaiset oikeudenkäynnit, ellei muuta ole sovittu ja vakuutuskirjaan merkitty



### Mitkä ovat velvoitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot pyydyistä asioista kuten vakuutetun toiminnan laadusta ja laajuudesta
- ✓ Ilmoittaa viipymättä havaitsemistani virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ Maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ Noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita
- ✓ Vahingon sattuessa antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot vakuutusyhtiölle



### Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Vakuutusyhtiö (tai vakuutusedustaja) lähettää vakuutusmaksulaskun joka tulee maksaa eräpäivänä laskussa ilmoitetulle pankkitilille.
- ✓ Vakuutussopimusta tehtäessä sovitaan kuinka monessa erässä vuosimaksu maksetaan ja miten laskut toimitetaan.



### Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun vakuutuksenottaja ja vakuutusyhtiö sopivat vakuutuksen alkamisesta ja on voimassa toistaiseksi.
- ✓ Vakuutusturva päättyy vakuutuksenottajan kirjalliseen irtisanomiseen.
- ✓ Vakuutusyhtiö voi päättää vakuutuksen jos vakuutusmaksua ei ole maksettu eräpäivänä. Tällöin vakuutus päättyy 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.
- ✓ Vakuutusyhtiöllä on lisäksi oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden vaihtuessa.
- ✓ Määräaikainen vakuutus päättyy sovittuna ajankohdalla ilman eri ilmoitusta.



### Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ Vakuutuksen voi irtisanoa milloin tahansa.
- ✓ Irtisanominen tulee tehdä vakuutusyhtiölle kirjallisesti.
- ✓ Määräaikaista vakuutusta, jonka voimassaoloaika on vähemmän kuin 30 päivää ei voi irtisanoa.

# HALLINNON VASTUUVAKUUTUS



VAKUUTUSTA KOSKEVAT TIEDOT SISÄLTÄVÄ ASIAKIRJA

Yritys: If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike

Tuote: Hallinnon vastuuvakuutus

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot löydät vakuutuskirjasta ja vakuutusehdoista.

## Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Vakuutuksen kohteena on vakuutetun henkilökohtainen korvausvelvollisuus vakuutuksenottajalle tai sivulliselle aiheutuneesta taloudellisesta vahingosta, josta vakuutettu on vastuussa vakuutuksenottajan toimielimen jäsenenä. Taloudellisella vahingolla tarkoitetaan vahinkoa, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon.



### Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutus kattaa taloudellisen vahingot, josta

- ✓ Vakuutetulle on tehty kirjallinen korvausvaatimus vakuutuksen voimassaoloaikana, ja
- ✓ Vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa hallintoelimen jäsenenä.



### Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutus ei kata

- ✗ Vakuutetun tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta aiheutuvia vahinkoja
- ✗ Henkilö- ja esinevahinkoja
- ✗ Sakkoja, veroja tai muita vastaavia seuraamuksia
- ✗ Laiminlyöntiä vakuutuksen ottamisessa tai voimassapitämisessä
- ✗ Vahinko vakuutetulle tai vakuutetun kanssa samaan määräysvaltaan kuuluvalle
- ✗ Sijoitustoiminnasta käytettäessä vakuutuksenottajan varoja
- ✗ Sopimukseen tai takuuseen perustuvia vahinkoja, jos korvausvastuuta ei olisi ilman niitä
- ✗ Työsopimuksen, työ- tai virkaehtosopimuksen, työsopimuslain, valtion virkamieslain, tasa-arvolain, yhdenvertaisuuslain taikka muun vastaavaan lakiin perustuva korvausvastuuta
- ✗ Patenttiin tai muuhun aineettomaan oikeuteen perustuva korvausvastuuta
- ✗ Konsulttitehtävän virheellisyydestä tai laiminlyönnistä aiheutuvia vahinkoja
- ✗ Vahinkoa siltä osin kun se korvataan muusta vakuutuksenottajan voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta
- ✗ Korvausvastuu kunnian loukkauksesta tai yksityiselämän loukkaamisesta
- ✗ Korvausvastuuta, joka perustuu lakiin julkisista hankinnoista



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike  
Osoite: PL 4, 0025 IF  
Y-tunnus: 1602149-8

Käyntiosoite: Niittyportti 4, Espoo  
Puhelin: 010 19 15 00

www.if.fi  
Email: yritysasiakkaat@if.fi

Vakuutus voi sisältää suojeleuhjeita, joita tulee noudattaa

Vakuutus voi sisältää toimialakohtaisia enimmäiskorvausmääriä, omavastuita, rajoituksia ja muita ehtoja



### Missä vakuutus on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa Suomessa, ellei muuta ole sovittu ja vakuutuskirjaan merkitty



### Mitkä ovat velvoitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot pyydetyistä asioista kuten vakuutetun toiminnan laadusta ja laajuudesta
- ✓ Ilmoittaa viipymättä havaitsemistani virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ Maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ Noudattaa vakuutuksen suojeleuhjeita
- ✓ Vahingon sattuessa antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot vakuutusyhtiölle



### Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Vakuutusyhtiö (tai vakuutusedustaja) lähettää vakuutusmaksulaskun joka tulee maksaa eräpäivänä laskussa ilmoitetulle pankkitilille.
- ✓ Vakuutussopimusta tehtäessä sovitaan kuinka monessa erässä vuosimaksu maksetaan ja miten laskut toimitetaan.



### Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun vakuutuksenottaja ja vakuutusyhtiö sopivat vakuutuksen alkamisesta ja on voimassa toistaiseksi.
- ✓ Vakuutusturva päättyy vakuutuksenottajan kirjalliseen irtisanomiseen.
- ✓ Vakuutusyhtiö voi päättää vakuutuksen jos vakuutusmaksua ei ole maksettu eräpäivänä. Tällöin vakuutus päättyy 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.
- ✓ Vakuutusyhtiöllä on lisäksi oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden vaihtuessa.
- ✓ Määräaikainen vakuutus päättyy sovittuna ajankohdaksi ilman eri ilmoitusta.



### Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ Vakuutuksen voi irtisanoa milloin tahansa.

- ✓ Irtisanominen tulee tehdä vakuutusyhtiölle kirjallisesti.
- ✓ Määräaikaista vakuutusta, jonka voimassaoloaika on vähemmän kuin 30 päivää ei voi irtisanoa.

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot löydät vakuutuskirjasta ja vakuutusehdoista.

## Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä riita-, rikos ja hakemusasioissa.



### Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutettu voi käyttää vakuutusta asioissa, jotka voidaan välittömästi saattaa käräjäoikeuden tutkittavaksi taikka vastaavien ulkomaisten tuomioistuinten tutkittavaksi vakuutuskirjassa mainituissa maissa.

### Lisä tuotteet

Vastapuolen oikeudenkäyntikulut



### Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutus ei kata seuraavia kustannuksia

- ✗ Vastapuolelle maksettavaksi tuomittuja oikeudenkäyntikuluja, ellei asiakkaalla ole lisätuotetta.
- ✗ Hallinto- ja erityistuomioistuinten kulut
- ✗ Täytäntöönpano- ja turvaamistoimien kustannukset
- ✗ Välimiesten ja sovittelijoiden palkkiot
- ✗ Aiheettomat kustannukset
- ✗ Omat kustannukset

Vakuutus ei kata kustannuksia asiassa

- ✗ Jolla on vakuutetulle vähäinen merkitys
- ✗ Joka liittyy huoneenvuokrasuhteeseen, ellei kysymys ole yrityksen omassa käytössä olevasta toimitilasta
- ✗ Jossa on kysymys rangaistusvaatimuksen vastustamisesta tuomioistuimessa
- ✗ Jossa tämän vakuutuksen vakuutetut ovat vastapuolina; vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutuksenottajan kustannukset
- ✗ Jossa virallisen syyttäjän vakuutettua vastaan ajama syyte koskee ylinopeuteen perustuvaa liikenneturvallisuuden vaarantamista tai liikenneriikkomusta
- ✗ Joka koskee vakuutettua vastaan esitettyä sellaiseen tekkoon perustuvaa vahingonkorvaus- tai muuta vaatimusta, jonka puolustuskustannuksia ei ehtojen mukaan korvata
- ✗ Joka koskee konkurssimenettelyä, ulosottoa, yrityssaaneerausta tai yksityishenkilön velkajärjestelyä
- ✗ Joka koskee patenttia tai muuta aineetonta oikeutta
- ✗ Joka käsitellään ryhmäkanteena





## Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ✓ Jos vakuutus on kuitenkin vahinkotapahtuman syntymisajankohtana ollut yhtäjaksoisesti voimassa vähemmän kuin kaksi (2) vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana.
- ✓ Vakuutuksessa voi olla erityisehtoja ja -rajoituksia koskien asunto- ja kiinteistöasakeyhtiötä



## Missä vakuutus on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa EU:ssa, ellei muuta ole sovittu ja vakuutuskirjaan merkitty



## Mitkä ovat velvoitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot pyydyistä asioista kuten vakuutetun toiminnan laadusta ja laajuudesta
- ✓ Ilmoittaa viipymättä havaitsemistani virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ Maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ Noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita
- ✓ Vahingon sattuessa antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot vakuutusyhtiölle



## Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Vakuutusyhtiö (tai vakuutusedustaja) lähettää vakuutusmaksulaskun joka tulee maksaa eräpäivänä laskussa ilmoitetulle pankkitilille.
- ✓ Vakuutussopimusta tehtäessä sovitaan kuinka monessa erässä vuosimaksu maksetaan ja miten laskut toimitetaan.



## Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun vakuutuksenottaja ja vakuutusyhtiö sopivat vakuutuksen alkamisesta ja on voimassa toistaiseksi.
- ✓ Vakuutusturva päättyy vakuutuksenottajan kirjalliseen irtisanomiseen.
- ✓ Vakuutusyhtiö voi päättää vakuutuksen jos vakuutusmaksua ei ole maksettu eräpäivänä. Tällöin vakuutus päättyy 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.

- ✓ Vakuutusyhtiöllä on lisäksi oikeus irtisanoa vakuutus vakuutuskauden vaihtuessa.
- ✓ Määräaikainen vakuutus päättyy sovittuna ajankohdalla ilman eri ilmoitusta.



### Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ Vakuutuksen voi irtisanoa milloin tahansa.
- ✓ Irtisanominen tulee tehdä vakuutusyhtiölle kirjallisesti.
- ✓ Määräaikaista vakuutusta, jonka voimassaoloaika on vähemmän kuin 30 päivää ei voi irtisanoa.