

Vinkkejä
**luonnonilmiövahinkojen
estämiseksi** | Miniopas taloyhtiöille

Johdanto

Tämä opas kertoo luonnonilmiövahingoista sekä niihin vaikuttavista seikoista. Oppaan avulla osaat paremmin varautua luonnonilmiövahinkoihin ja tiedät, mitä osa-alueita tarkkailemalla voit vähentää näiden vahinkojen riskiä.

Suomessa yleisimpiä vahinkoja aiheuttavia luonnonilmiöitä ovat erilaiset myrskyt ja rankkasateet, mutta luonnonilmiövahinkoja ovat myös muun muassa ukkosen ja eläimien aiheuttamat vahingot sekä kuivuudesta seuranneet metsäpalot. Luonnonilmiövahingoille on tyypillistä, että ne sattuvat usein varsin paikallisesti. Esimerkiksi rankkasade tai kova myrsky saattaa esiintyä hyvinkin rajatulla alueella. Paikallinenkin luonnonilmiö voi kuitenkin aiheuttaa vaurioita useampaan rakennukseen.

Luonnonilmiövahinkojen ennaltaehkäisy on hyvin haastavaa, koska niiden ennakointi on lähes mahdotonta. Lisäksi muun muassa rakentamismääräykset ja rakenteiden vaatimukset seuraavat melko hitaasti ilmaston vaativia vaatimuksia. Näin ollen esimerkiksi 1970-luvulla rakennettu sinällään aikakauden vaatimuksia vastaava rakennus ei välttämättä enää kestä nykypäivänä esiintyviä luonnonilmiöitä. Toki riskejä on mahdollista pienentää ainakin tiettyjen vahinkojen varalta.

Seurattavia asioita

Tarkkaile rakennuksen lähellä olevia puita. Jos epäilet puiden kuntoa, voit tilata arboristin tekemään selvityksen.

Poista vahinkoa aiheuttavat, huonokuntoiset puut ajoissa.

Varmista maaperän riittävät kaadot rakennuksista pois päin. Korjaa havaitut puutteet.

Säilytä irtain omaisuus sisätiloissa.

Tarkkaile kattoa ja seinärakenteita. Teetä kuntotutkimus ajoissa, ryhdy toimiin havaintojen mukaan. Puhdista kattokaivot säännöllisesti.

Pidä ympäristö siistinä tuhoeläinten torjumiseksi. Ryhdy toimiin välittömästi, mikäli tuhoeläimiä havaitaan.

Huolehdi säännöllisestä järjestelmien huoltamisesta sekä kaivojen ja sakkapesien tyhjennyksestä/puhdistuksesta.

Rakennuksen lähellä olevien puiden tarkkailu

Myrskyvahingoille on tyypillistä, että kova tuuli joko kaataa puita rakennusten päälle tai se rikkoo suoraan rakennusta. Tonteilla ei tulisi olla korkeita ja suuria puita, jotka voivat mahdollisesti kovalla tuulella kaatua talon tai auton päälle. Kuuset kaatuvat mäntyjä helpommin, ja kaikki isot puut voivat aiheuttaa suurta vahinkoa. Vaikka itse puu ei kaatuisi, voi siitä lentää isojakin oksia päin rakennusta. Näin ollen puiden sijaintia, kokoa ja kuntoa tulisi seurata, ja tarvittaessa kaataa puut, jotka aiheuttavat riskiä.

Rakennuksen viereisen maaperän riittävät kaadot

Veden tulvimista voi aiheuttaa joko vesistön tulviminen tai kova rankkasade. Tontilla maaperän tulee viettää talosta pois päin. Sadevesi valuu näin paremmin pois ilman, että talon perustukset ja salaojaputket raskittuvat enemmän kuin on tarpeen. Talon lähellä ei saa olla puita suurilla ja syvillä juurilla. Juuret hakeutuvat salaojaputkiin ja voivat näin rikkoo putkea tai esimerkiksi kellariseinien kosteuseristystä.

Sade- ja hulevesijärjestelmien kunnan ja toiminnan tarkkailu

Rännit tulisi puhdistaa lehdistä ja muusta liasta säännöllisesti. Lisäksi kannattaa tarkistaa, että tontilla olevat hulevesikaivot ja kokoomakaivot vetävät vettä hyvin. On myös hyvä tarkistaa lähistöllä olevat kaivot, ja mikäli niissä huomataan poikkeavaa, kannattaa asiasta ilmoittaa siitä vastaavalle taholle. Lumenaurastyöt johtavat talvisin usein siihen, että kaivot peittyvät ja jäävät lumimassojen peittoon. Suojasäällä lumien sulaessa tulisi huolehtia siitä, että vesi pääsee virtaamaan kaivoihin.

Rakennuksen vesikaton ja ulkoseinärakenteiden kunnossapito

Kattotiilien ja muiden katteiden tulee olla hyvin asennettuna paikoilleen, jotta ne kestävät erilaiset sääolosuhteet. Tämä koskee myös esimerkiksi antennejä, tikkaita ja vastaavia. Katon ja erilaisten rakennukseen kiinnitettyjen rakenteiden kuntoa tulisi seurata.

Irtaimen omaisuuden säilyttäminen sisätiloissa

Markkiisit kannattaa sulkea silloin, kun niitä ei käytetä, ja ulkona oleva irtain omaisuus sijoittaa niin, ettei kova tuuli vie niitä mennessään. Henkilövahinkojen estämiseksi myrskyn vallitessa kannattaa pysytellä sisätiloissa ja mikäli on pakko olla ulkona, tulisi välttää kävelemistä kaatuneiden puiden ja sähkötolppien läheisyydessä.

Tuhoeläinten torjunta

Rakennuksen ympäristö tulisi pitää siistinä, sillä jätteet houkuttelevat jyrsijöitä. Viemärirakenteet, johtojen läpiviennit, kivijalka ja muut vastaavat paikat on syytä tarkistaa. Lisäksi ikkunat ja ovet kannattaa pitää suljettuina.

Korvaako kiinteistövakuutus luonnonilmiöitä?

Luonnonilmiövahinkojen korvattavuus riippuu paljon vakuutusyhtiöstä ja sen tuotteesta. Osa kiinteistövakuutusyhtiöistä on myös laittanut korvattavuuden edellytykseksi varsin korkeat rajat. Mikäli taloyhtiö haluaa vakuutuksen valinnassa painottaa erityisesti tiettyjä luonnonilmiövahinkoja, kannattaa ehtoja tutkia erityisen tarkkaan.

Vakuutusmeklari apunasi

Vakuutusmeklari auttaa valitsemaan ja mitoittamaan kiinteistövakuutuksesi oikein. Vakuutusmeklarin avulla säästät vahinkotilanteessa myös aikaa ja päänvaivaa. Lisäksi varmistut, että vakuutusyhtiön korvauspäätös on oikea ja ehtojen mukainen. **Lue lisää!**

Vakuutuspalvelua,
joka asettaa
taloyhtiösi etusijalle

www.howdenfinland.fi

 **howden**

www.howdenfinland.fi