



lisäturvaa taloyhtiölle vahinkotilanteessa

KorvausPLUS

Vuosimaksu

150€

Palvelu on veroton, AVL 44 §

Paraskaan ja ehdoiltaan laajin kiinteistövakuutus ei välttämättä voi korvata kaikkia vahingosta aiheutuvia kustannuksia taloyhtiölle tilanteessa, jossa tuhoutunut rakennus on arvoltaan alle puolet uuden vastaavan hinnasta. Tilanne voi olla sama, jos esimerkiksi rakennuksen vesikate on jo teknisen käyttöikänsä päässä.

Myös muuttuneet rakentamismääräykset esimerkiksi energiatehokkuudessa pakottavat taloyhtiön rakentamaan palovahingossa tuhoutuneen rakennuksen tilalle paremmin lämpöeristetyt rakennuksen, kuin palossa tuhoutui.

Lisäturvaa taloyhtiölle vahingon jälkeen

KorvausPLUS turvaa taloyhtiön taloutta tilanteessa, jossa kiinteistövakuutus ei maksa täyttä korvausta. Tuotteessa ei ole omavastuuta.

A) Pakottavien rakentamismääräysten aiheuttamat kustannukset:

Vakuutuksesta korvataan vahinkotapahtumasta johtuva, asuinrakennuksen muuttuneista pakottavista viranomaismääräyksistä johtuva vahingon korjaamiseen liittyvä lisäkustannus, jota ei korvata asuinrakennuksen omaisuusvakuutuksesta vakuutukseen sisältyvän pakottavia viranomaismääräyksiä koskevan rajoitusehdon perusteella.

Vakuutusmäärä on yhden vakuutetun osalta vahinkoa ja vakuutuskautta kohden 5.000 euroa asuinrakennuksen huoneistoa kohden, kuitenkin enintään 50.000 euroa.

B) Korvaus rakennusosan vahingossa (vesikate, vedeneriste ym.), kun täyttä jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta ei saada kiinteistövakuutuksesta:

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle korvaus, joka liittyy rakennuksen omaisuusvakuutuksesta korvattavan rakennuksen omaisuusvahinkoon.

Korvaus maksetaan, kun omaisuusvakuutuksesta ei voida korvata täyden jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta vaurioituneen rakennusosan käyttöiän mukaisesti.

Vahingonmäärä (Jälleenhankinta-arvo)

6.000-30.000 euroa
30.001-50.000 euroa
50.001-100.000 euroa
Yli 100.000 euroa

Vakuutusmäärä

4.000 euroa
6.000 euroa
8.000 euroa
10.000 euroa

Märkätilaan kohdistuvassa vahingossa on vakuutuksen vakuutusmäärä 2.000 euroa vahinkotapahtumaa kohden. Korvaukseen lasketaan vedeneristeen lisäksi myös toimenpiteitä vaativat pinnoitteet.

C) Lisärakennuksen tuhoutuessa voidaan lisäkorvaus suorittaa tapahtuneen vahingonmäärän mukaisesti:

Korvaus maksetaan, kun omaisuusvakuutuksesta ei voida korvata täyden jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta ja rakennus on päätetty olla uudelleen rakentamatta.

Vahingonmäärä (Jälleenhankinta-arvo)

10.000-20.000 euroa
20.001-50.000 euroa
Yli 50.000 euroa

Vakuutusmäärä

3.000 euroa
5.000 euroa
8.000 euroa



- Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistöosakeyhtiöt ja asunto-osuuskunnat.
 - Omavastuu on 0 €.
 - Howden Finland hakee korvauksen vakuutetulle.
 - Mikäli jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta ei saada muuttuneiden viranomais määräysten vuoksi, korvaus 5.000 € / huoneisto, enintään 5.000 € x 10 huoneistoa = 50.000 €.
- Korvauksen edellytyksenä on, että vahingon korjaaminen edellyttää rakennuslupaa ja ensisijaisesta omaisuusvakuutuksesta korvattujen korjauskulujen on oltava yli 30.000 €.
- Mikäli rakennusosan korvaus jää alle jälleenhankinta-arvon, korvaus jälleenhankinta-arvon mukaan laskettuna 4.000–10.000 €.
 - Mikäli märkätila jää vakuutuskorvauksen ulkopuolelle, mutta vedeneristys joudutaan uusimaan yhtenäisyyden vuoksi, vakuutusmäärä 2.000 € (sisältää myös pinnoitteet).
 - Mikäli lisärakennus jää rakentamatta, kun omaisuusvakuutuksesta ei voida korvata jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta, korvaus jälleenhankinta-arvon mukaan laskettuna 3.000–8.000 €.
 - Vakuutuksen myöntää LähiTapiola Pirkanmaa.

Vahinkoesimerkki

Rakennusosan korvaus:

Taloyhtiössä on alkuperäinen vesikatto. Vaikka vesikate on huoltomaalauksin ja paikkakorjauksin saatu pidettyä vedenpitävänä, on taloyhtiön suunnitelmissa lähitulevaisuudessa uusia alkuperäinen vesikate. Rakennuksen vesikate irtoaa kuitenkin myrskytuulen voimasta ennen hankkeen toteutumista.

Vahinko on kiinteistövakuutuksesta korvattava. Koska vesikate on jo teknisen käyttöikänsä ylittänyt, ei kiinteistövakuutuksen korvaus ole jälleenhankinta-arvon – eli saatujen tarjouksien mukainen sen uusinnasta. Paras tarjous vesikatteen uusinnasta on 16.000 €.

Kiinteistövakuutus maksaa korvauksia päivänarvon mukaan 4.800 € (päivänarvo 30%). Päivänarvomenetelmää käytetään korvauksessa, koska katteen laskennallinen arvo on alle puolet uuden vastaavan hinnasta.

KorvausPLUS maksaa lisäkorvausta taloyhtiölle 4.000 €. Taloyhtiön kokonaiskorvaukset tapahtuneesta vahingosta nousevat 4.800 euron kiinteistövakuutuksen korvauksesta yhteensä 8.800 euron tasoon KorvausPLUS-tuotteen ansiosta.



Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:
vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:
Howden Finland Oy, Malminkaari 9 B, 00700 HELSINKI

