

Tuholaistorjunta kiinteään vuosimaksuun!

# TorjuntaPLUS

Vuosimaksu

alk. **270** €

Palvelu on veroton, AVL 44 §



Rotat, hiiret, lutikat ja muut tuhoeläimet ovat koko ajan kasvava ongelma taloyhtiöissä. Tuholaistorjunnan kustannukset voivat olla korkeita ja tuholaisten voivat aiheuttaa myös rakenteellisia vaurioita. Kiinteistövuokrat eivät kata tuholaistorjunnan kustannuksia, eivätkä pääosin tuholaisten aiheuttamia vahinkoja. Vain pienellä osalla taloyhtiöitä tämä kustannuserä on otettu huomioon talouden suunnittelussa.

Liity Howden Finlandin ylläpitämään asiakaseturyhmään ja budjetoi tuholaisten aiheuttamat kustannukset kiinteästi ja edullisesti. Ryhmän jäsenenä taloyhtiö on oikeutettu saamaan korvauksia tuholaistorjunnan kustannuksista, tuholaisten aiheuttamista vaurioista kiinteistölle sekä on oikeutettu muihin etuihin. Torjuntapalvelun tuottaa Anticimex Oy (yhteydenotto 24 tunnin kuluessa vahinkoilmoituksesta).

**TorjuntaPLUS** kattaa asiantuntijan suorittaman tuholaistorjunnan ilman omavastuuta ja aiheutuneita rakennevaurioita.

**Palveluun sisältyy** tunnistuspalvelu, joka varmistaa kuuluuko havaittu tuhoeläin korvattavien lajien joukkoon. Myös torjunta-aineet ja tarvikkeet kuuluvat palvelun sisältöön. Vakuutus kattaa asuintiloissa olevan irtaimiston pakkaamisen, kuljettamisen sekä mahdollisesti muualla tapahtuvat torjuntakäsittelyt näiden toimien ollessa välttämättömiä torjunnan onnistumiseksi. Tuholaisten aiheuttamia vaurioita kiinteistölle voidaan myös korvata TorjuntaPLUS-turvalla.

Kaikki yllä luetellut kuuluvat tuotteeseen - ei lisäveloituksia!

**TorjuntaPLUS on kattava ja helppo palvelu taloyhtiölle:**

- koko vakuutettu rakennus huoneistoihin sekä taloyhtiön yhteiset tilat ja piha-alueet kuuluvat palvelun piiriin.
- kiinteä vuosikustannus poistaa huolen torjuntatoimen yllättävistä kustannuksista ja aiheutuneista vaurioista. Ei laskujen käsittelyä, jos kyse on pelkästään torjuntatyöstä.
- vastuunjakotaulukon tulkintaa torjuntatoimen lopullisesta maksajasta ei tarvita. Matala käyttökynnys.

## Lisäturvaa taloyhtiölle

TorjuntaPLUS hoitaa tuholaistorjunnan kustannukset:

**Vakuutusmäärä:** 40.000 euroa on suurin yhden vahinkotapauksen korvattava määrä. Vuoden aikana yhdelle taloyhtiölle korvataan kustannuksia enintään 40.000 euron arvosta jos vahinkotapauksia on useita.

**Omvastuu:** Ei omavastuuta.

**Vakuutusmäärä:** 5.000 euroa tuholaisten aiheuttamissa rakennevaurioissa jossa joudutaan uusimaan, avaamaan ja sulkemaan rakenteita.

**Omvastuu:** 500 euroa / vahinko.

**Ikävähennykset:** enintään 2.500 euroa / vahinko.

**Hinnoittelu:** Taloyhtiön rakennusten kokonaistilavuuden mukaan. Esimerkkejä: tilavuus 3.100 m<sup>3</sup> - 270 euroa, 6.200 m<sup>3</sup> - 395 euroa. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

**Rajoituksia:** TorjuntaPLUS-tuote voidaan myöntää vain Howden Finland Oy:n asiakkaille - ota yhteys: finland@howdenfinland.fi

Korvattavien tuhoeläinten lajimäärä on kattava. Korvattavuuden ulkopuolelle jäävät lajit ovat esimerkiksi linnut, kärpäset, hämähäkit ja oravat.

## TorjuntaPLUS uudistui 1.9.2022 alkaen!

Vakuutus kattaa jatkossa myös liiketilat, pl. tilat, joissa harjoitetaan osittain tai kokonaan majoitus-, catering-, ravintola-, eläinhoitola-, elintarvikkeiden myynti- tai varastointiliiketoimintaa.



## Varaudu ennakolta ja hoida ongelmatilanteet helposti!

Vahinkoesimerkki

**Seinälude** (*Cimex lectularius*)



Taloyhtiön useampaan huoneistoon oli päässyt syntymään lutikkaongelma. Lutikoita oli havaittu mm. jalkalistojen lähistöllä makuuhuoneessa, makuuhuoneiden irtaimistossa ja vuodevaatteissa havaittiin niiden jälkiä.

Anticimex tunnisti lajin torjuntakustannukset korvattavaksi vakuutuksen perusteella. Selvityksessä havaittiin myös lutikoiden levinneen huoneistosta toiseen seinärakenteen kautta. Yksittäisen osakkaan/asukkaan lisäksi myös taloyhtiöllä oli velvollisuus toimia.

Tuholaistorjuntayhtiö paikansi lutikkakoiran avulla luteita kolmesta eri asunnosta. Torjunta aloitettiin välittömästi ja koiran tekemien merkkeiden avulla torjuntatoimet pystyttiin suoraan kohdistamaan ongelma-kohtiin. Torjunta suoritetaan höyryttämällä, imuroinnilla sekä mekaanisesti lutikka-ansoilla. Rakenteita avattiin välttämättömän torjuntatoimenpiteiden suorittamiseksi. Osakkaita neuvottiin hävittämään irtaimistoa.

Taloyhtiön TorjuntaPLUS kattoi lutikan torjunnan kustannukset ilman omavastuuta. Purkutöiden osalta jalkalistojen irroitus torjuntatyössä kuului vakuutukseen. Listojen kiinnitys sekä seinätiiveyden parantaminen jäivät taloyhtiön vastuulle. Taloyhtiö teetti torjuntatöiden jälkeen vielä omakustanteisesti niiden onnistumisen varmistuksen lutikkakoiralla.

TorjuntaPLUS kattoi tässä tapauksessa:

- lajitunnistus ja torjuntatoimenpiteiden suunnittelun
- torjuntatoimenpiteiden toteuttamisen
- jalkalistojen irroituksen torjuntatyön suorittamiseksi

TorjuntaPLUS ei kattanut tässä tapauksessa:

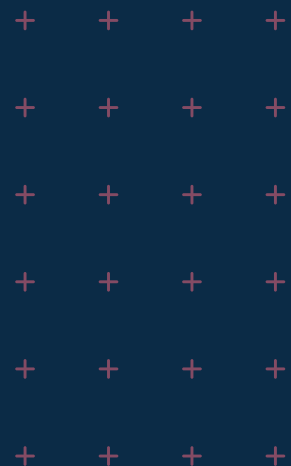
- irtaimiston hävittämistä
- seinärakenteen tiiveyden parantamista, listojen uusintaa/kiinnitystä kustannusten jäätyä alle omavastuun 500 euroa
- jälkitarkastusta, jonka taloyhtiön hallitus halusi teettää mainehaitan torjumiseksi



### Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:  
[vahingot@howdenfinland.fi](mailto:vahingot@howdenfinland.fi)

Kirjeitse osoitteeseen:  
Howden Finland Oy, Malminkaari 9 B, 00700 HELSINKI



## Varaudu ennakolta ja hoida ongelmatilanteet helposti!

Vahinkoesimerkki

**Rotta** (Rattus)



Taloyhtiön piha-alueelle ja etenkin puurakenteisten portaiden alle varastotilan lähelle oli päässyt pesiytymään rottapopulaatio. Aluksi rottia nähtiin vain satunnaisesti jäteaseman läheisyydessä, mutta myöhemmin niitä nähtiin myös liikkumassa päiväsaikaan puuportaikon alla ja sen läheisyydessä.

Tuholaistorjuntayhtiö tutki tilanteen ja teki varsin nopeasti selvän lajitunnistuksen.

Torjunta aloitettiin välittömästi Smart-älyansoilla. Niiden avulla torjuntatoiminnan tekemisen lisäksi pystyttiin suoraan päättämään etenkin jäteaseman yhteyteen asennetusta ansasta minä viikon päivinä torjuntaa tapahtui erityisen runsaasti. Varsin nopeasti havaittiin, että rottia esiintyi eniten juuri ennen jäteastioiden tyhjentämistä keskiviikkoisin. Samalla havaittiin yhdessä jäteastiassa selvä reikä, jonka rotat olivat jyrksineet sen seinämään päästäkseen käsiksi jätteisiin.

Torjuntaa jatkettiin noin kolmen kuukauden ajan kunnes todettiin, että ansat eivät enää laukea. Rottapopulaatio oli saatu kuriin torjunnalla ja helpon ravinnon estämisellä, kun sekä rikki syöty jäteastia oli korvattu uudelle että myös jätteiden tyhjennysväliä oli hieman tihennetty.

Portaikon alla esiintynyttä pesintää tarkemmin tutkittaessa oltiin havaittu myös portaiden tukirakenteita jyrksityn siten, että portaikko tuli uusiksi. Taloyhtiö on 2014 valmistunut, portaikat olivat alle 10-vuotiaat.

TorjuntaPLUS kattoi tässä tapauksessa:

- lajitunnistus ja torjuntatoimenpiteiden suunnittelun
- torjuntatoimenpiteiden toteuttamisen ilman omavastuuta
- torjunnan jatkuvan edistymisen seurannan ja raportoinnin
- portaikon uusinnan omavastuun 500 euroa ylittävältä osuudelta (ei ikävähennyksiä)

TorjuntaPLUS ei kattanut tässä tapauksessa:

- jäteastioiden tiheämpää tyhjennysväliä
- rikkoutuneen jäteastian uusintaa



### Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:

[vahingot@howdenfinland.fi](mailto:vahingot@howdenfinland.fi)

Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy, Malminkaari 9 B, 00700 HELSINKI

