

huolenpitoa hallituksesta

# HallitusPLUS

Vuosimaksu

# 139€

Palvelu on  
veroton,  
AVL 44 §



Taloyhtiön katolta putosi lunta ja jäätä kadulla kulkeneen henkilön päähän ja hänet kuljetettiin sairaalaan hoidettavaksi. Myöhemmin henkilö menehtyi saamiinsa vammoihin. Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja joutui kuulusteluihin kuolemantuottamuksesta epäiltynä.



Hallitustyöhön voi liittyä odottamattomia ja ikäviäkin riskejä. Niihin voi onneksi varautua monella tapaa. Ensinnäkin päätöksenteon tukena kannattaa käyttää ammattilaisia. Yhtä tärkeää on huolehtia riittävästä vakuutusturvasta. Huolellinenkin valmistelu ja päätöksenteko saatetaan kuitenkin kyseenalaistaa ja hallitukselle voidaan esittää vaatimuksia. Oli vaatimus sitten aiheellinen tai täysin aiheeton, Hallitusplussasta saat apua asian selvittämiseen.

## Hallituksen vastuuvakuutus laajenee

Kiinteistövakuutus sisältää pääsääntöisesti aina hallinnonvastuuvakuutuksen, jonka vakuutusmäärä vaihtelee noin 35.000-100.000 euron välillä. Hallitusplus korottaa taloyhtiön hallinnonvastuuvakuutuksen vakuutusmäärää 400.000 eurolla, kun vahinko on kiinteistövakuutuksesta korvattava.

Hallitusplus-asiakaseturyhmään sisältyy vakuutusturva, jolla taloyhtiö voi laajentaa hallituksen vakuutusturvaa, korottaa vastuuvakuutuksen vakuutusmäärää sekä ulottaa turvaa tietyiltä osin myös esine- ja henkilövahinkoihin.

## Monipuolisempi kuin tavallinen hallinnonvastuuvakuutus

Kiinteistövakuutukseen sisältyvän hallinnonvastuuvakuutuksen tarkoituksena on korvata taloudellisia vahinkoja, jotka taloyhtiön hallitus on aiheuttanut tuottamuksellaan. Tämä tarkoittaa sitä, että hallitus on esimerkiksi tehnyt päätöksen, josta on syntynyt taloyhtiölle rahallista vahinkoa. Mikäli vahinko liittyy esine- tai henkilövahinkoon, se ei tule hallinnonvastuuvakuutuksesta korvattavaksi.

- Hallitusplus laajentaa taloyhtiön hallituksen vakuutusturvaa merkittävästi, sillä se korvaa myös esine- ja henkilövahinkojen rajaamis- ja neuvontakustannuksia sekä puolustautumiskustannuksia.
- Vakuutus kattaa myös kiinteistövakuutuksesta korvattavan hallituksen vastuuvahingon omavastuuosuuden 1.000 euroon saakka.
- Vakuutettuina ovat hallituksen nykyiset ja entiset jäsenet, varajäsenet, yhtiökokouksen puheenjohtaja sekä toiminnantarkastaja.
- Vakuutus sisältää myös muita lisäturvia. Se korvaa muun muassa hallituksen jäsenen yleisavaimen katoamisesta aiheutuvia lukkojen uudelleen-sarjoituskustannuksia.
- **UUTTA 2023.** Hallitusplussan jäsenmahdollisuus on myös muille yhtiömuodoille kuin asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöille, muun muassa yhdistykset voivat päästä jäseneksi ryhmään. Hallitusplus ei kata liiketoimintaan liittyviä vastuita, vaan ainoastaan kiinteistön omistamiseen ja hallintaan liittyviä vastuita.



- Vakuutettuina ovat hallituksen nykyiset ja entiset jäsenet, varajäsenet, yhtiökokouksen puheenjohtaja, asunto-osakeyhtiön toiminnantarkastaja sekä toimitusjohtaja (poislukien ammatti-isännöitsijä).

**UUTTA 2023.** Vakuutettuina ovat myös hoitokunnissa taloyhtiötä edustavat henkilöt.

- Vakuutuksesta korvataan vakuutetun henkilön teon tai laiminlyönnin seurauksena yhtiölle tai sivulliselle aiheutunut taloudellinen vahinko, josta vakuutettu on korvausvastuussa yhtiön hallituksen jäsenenä tai taloyhtiön toiminnantarkastajana.
- Vakuutuskausikohtainen vakuutusmäärä on 400.000 €, toiminnantarkastajan vastuun osalta 30.000 €. Vakuutusmäärään sisältyvät myös mm. vahingon selvittely- ja puolustautumiskustannukset ehtojen mukaisesti.
- Mikäli koko vakuutusmäärä on kauden aikana käytetty jo 400.000 euroon saakka, laajenee vakuutusmäärä hallituksen jäsenten osalta vielä 75.000 eurolla kuluvalle vakuutuskaudelle, jos kyseessä on kokonaan uusi vahinko. Vakuutuskausi on kalenterivuosi.
- Omavastuu on 0 €, kun vahinko on ensin korvattu kiinteistövakuutuksen vakuutusmäärään saakka.
- Vahingon rajaamis- ja neuvontakustannusten asianajokuluissa vakuutusmäärä 30.000 €, myös esine- ja henkilövahingoissa, kun korvausvaadetta tai syytettä ei ole vielä esitetty tai nostettu.
- Vakuutetun henkilön rangaistusvaatimuksen puolustautumiskustannuksissa vakuutusmäärä on 30.000 €, myös esine- ja henkilövahingoissa.

- Hallituksen puheenjohtajan vakuutusmäärä on 10.000 € korkeampi vahingon rajaamis- ja neuvontakustannusten sekä rangaistusvaateiden puolustautumisen osalta.

- Kiinteistövakuutuksesta korvattavan hallituksen vastuuvahingon omavastuuosuuden korvaaminen 1.000 € saakka.

- Hallituksen jäsenen yleisavaimen kadottamisesta aiheutuvien lukkojen uudelleensarjoituskustannuksien korvaaminen ehtojen mukaisesti, vakuutusmäärä 30.000 €.

**UUTTA 2023.** Hallitusplussasta korvataan myös yhtiökokouksen tai hallituksen päätöksellä kolmannen henkilön, esimerkiksi turvallisuusvastaavan, haltuun uskotun yleisavaimen katoaminen (pois lukien yritykset, esim. huoltoyhtiöt).

- Hallituksen varallisuusvahinkojen vastuunselvityspalvelu tapauksissa, joissa vaatimus jää alle kiinteistövakuutuksen omavastuun, vaatimuksen ollessa vähintään 200 € ja korkeintaan 5.000 €.
- Varmistus hallituksen vastuuvakuutuksen korvauksiin, kun kiinteistövakuutus vaihtuu vakuutusyhtiöstä toiseen, omavastuu 1.000 €.
- Kriisinhallintakonsultin kulujen korvaaminen, kun konsultin käytöllä estetään lisävahingon syntymistä, vakuutusmäärä 3.000 €.
- Vakuutuksenantaja Brit Insurance. Korvauskäsittely tapahtuu Suomessa.



## Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:  
**vahingot@howdenfinland.fi**

Kirjeitse osoitteeseen:  
**Howden Finland Oy, Malminkaari 9 B, 00700 HELSINKI**

Kerro vahinkoilmoituksessasi lyhyesti tapahtumasta, miksi teon tai laiminlyönnin voi kohtuudella olettaa johtavan korvausvaatimukseen

