

huolenpitoa vahingon jälkeen

VahinkoPLUS

Vuosimaksu

115€

Palvelu on
veroton,
AVL 44 §



Taloyhtiössä oli ollut putkivuoto, joka oli korvattu kiinteistövakuutuksesta.

Vuoto- ja rikkovahingon ikävähennysten jälkeen kiinteistövakuutus oli korvannut vesivahinkoon liittyviä kuluja yli 50.000 eurolla. Kohteen isännöitsijä oli osallistunut aktiivisesti vahingon hoitoon. Hän oli ollut paikalla ensivaiheen kosteuskartoituksessa ja hän oli tarkastanut kaikki urakoitsijoiden laskut.

Osa vesivahinkoon liittyvistä laskuista oli urakkaan liittyviä maksuerätaulukon mukaisia laskuja, joten isännöitsijän oli oltava perillä korjaustyömaan vaiheista laskujen tarkastuksen yhteydessä.



VahinkoPLUS korvaa taloyhtiölle isännöitsijän suorittamasta vahingon selvittelystä aiheutuvia kustannuksia

Vahinkoon liittyvistä isännöitsijän töistä tuli kuluja noin 5.700 euroa. Kiinteistövakuutus ei näitä kuluja korvannut, koska ne eivät olleet suoranaista omaisuusvahinkoa. Isännöitsijän kuluja haettiin Vahinkoplussasta, josta kulut korvattiin 4.000 euroon saakka. Tämän korvauksen lisäksi Howden haki taloyhtiölle hallinnollisista kuluista 350 euron korvauksen.

Hallinnolliset ja vahingon selvittelykulut:
mukana myös vastuuvahingot.

Lisäturvaa taloyhtiölle vahingon jälkeen

VahinkoPLUS kattaa omaisuusvakuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta korvattavan vahingon selvittelykuluja:

Hallinnolliset kulut: 350 euron kertakorvaus hallinnollisista kuluista, kun korvaus omaisuusvakuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta ylittää 5.000 euroa.

Vahingon selvittelykulut:

ne, joita kiinteistövakuutus taikka jonkun muun vastuuvakuutus ei korvaa

- 2.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on yli 15.000 euroa.
- 4.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 30.000 - 100.000 euroa.
- 10.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on yli 100.000 euroa.

Entisöintikulut:

korvataan niitä vakuutetulle aiheutuneita entisöintikuluja, joita kiinteistövakuutus ei korvaa. Vakuutusmäärä 100.000 euroa.

Entisöintikulujen osalta korvauksen edellytyksenä on, että vakuutetulle on aiheutunut suojelumääräysten (esim. sr-1, sr-2, sr-3) takia lisäkustannuksia rakennuksen korjaamisesta eikä kiinteistövakuutus ole korvannut niitä.

UUTTA 2023. Lisäksi korvataan julkisivun koristemaalauksia (muraalit, yms.) ja rakennuksen yhteisten sisätilojen (esim. porraskäytävä) koristemaalauksia, vaikka niillä ei olisi suojelumääräyksiä ja kiinteistövakuutus ei niitä korvaa. Julkisivun koristemaalauksen vakuutusmäärä 20.000 euroa ja rakennuksen yhteisten sisätilojen koristemaalauksen vakuutusmäärä 20.000 euroa (sisältyy entisöintikulujen 100.000 euron vakuutusmäärään).



- Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistöosakeyhtiöt ja osuuskunnat.
- Kertakorvaus on 350 € hallinnollisista kuluista, kun omaisuusvakuutuksen taikka jonkun muun vastuuvakuutuksen korvauksen määrä ylittää 5.000 €.*
- Hallinnollisten kulujen omavastuu on 0 €.
- Howden Finland Oy hakee korvauksen vakuutetulle.
- Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle aiheutuvia vahingon selvittelykuluja, jotka liittyvät kiinteistö- vakuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta korvattavaan rakennuksen omaisuusvahinkoon, ja joita rakennuksen omaisuusvakuutus ei korvaa.
- Vahingon selvittelyä voi suorittaa myös esimerkiksi isännöitsijä, vakuutusturva ei edellytä erillisen asiantuntijan käyttöä.
- Vahingon selvittelystä aiheutuvien kohtuullisten kulujen vakuutusmäärä on enintään:
 - A) 2.000 €, kun korvattavan vahingon määrä on yli 15.000 €.*
 - B) 4.000 €, kun korvattavan vahingon määrä on 30.000 - 100.000 €.*
 - C) 10.000 €, kun korvattavan vahingon määrä on yli 100.000 €.*
- Vahingon selvittelykulujen omavastuu on 500 €.
- Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle suoje- lumääräyksistä aiheutuneita entisöintikuluja, jotka liittyvät kiinteistö- vakuutuksesta korvattavan raken- nuksen omaisuusvahingon korjaamiseen, ja joista ei voida saada korvausta rakennuksen omaisuus- vakuutuksesta.
- Entisöintikulujen vakuutusmäärä on 100.000 € ja omavastuu 10 % vahingon määrästä, vähintään 1.000 €.

UUTTA 2023. Entisöintikulujen vakuutusmäärä 100.000 € sisältää lisäksi julkisivun koristemaalaukset vakuutusmäärällä 20.000 € ja rakennuksen yhteisten sisätilojen koristemaalauksia vakuutus- määrällä 20.000 €. Koristemaalauksilla ei tarvitse olla suoje- lumääräystä.

- Vakuutuksen myöntää Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia.

* Korvattavan vahingon määrä mahdollisten ikävähennysten jälkeen, ennen omavastuun vähentämistä.



Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:
vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:
Howden Finland Oy, Malminkaari 9 B, 00700 HELSINKI

