

Taloyhtiösi lisäturva vesivahinkojen varalle

IkäpoistoMIINUS



Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

Vesivahingon sattuessa ikävähennykset voivat aiheuttaa ikävän loven taloyhtiön talouteen. Ennakoi vesivahingon kustannuksia ja suojaa taloyhtiön taloutta ainutlaatuisella lisäturvalla.

Erityisomavastuut käyttölaitteen tai vesikalusteen vuotovahingoissa

Turvaa taloyhtiölle nyt myös korotettujen erityisomavastuiden varalle, joita osa vakuutusyhtiöistä soveltaa esimerkiksi astianpesukonevuodoissa tai avoimen hanan aiheuttamissa vahingoissa.

Asukkaan aiheuttaman vastuuvahingon käsittely

Säästä aikaa ja päänvaivaa. Asukkaan aiheuttamien vahinkojen yhteydessä hoidamme puolestasi vastuuvahingon käsittelyn myös asukkaan kotivakuutusyhtiöön.

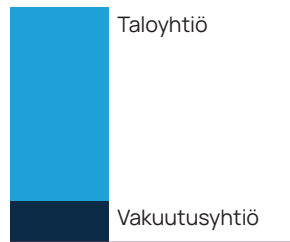
Miten IkäpoistoMIINUS toimii?

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

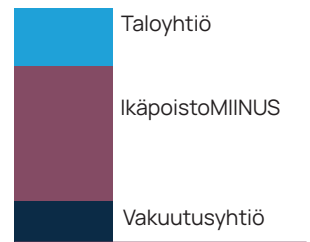
Esimerkki:

rivitalon putkikanaalin rikkoutuminen

- Vahingon määrä 33 000 €
- Putkikanaali oli vuodelta 2000, joten ikäpoisto oli 80 %, 26 400 €
- Omavastuu 1 000 €
- Korvattavaa ikävähennyksen ja omavastuun jälkeen jäi vain 5 600 €
- Ikäpoistomiinus korvasi ikävähennyksiä vielä 20 000 € (26 400 € - omavastuu 6 000 €)



Ilman Ikäpoistomiinusta taloyhtiölle jää maksettavaa 27 400 €



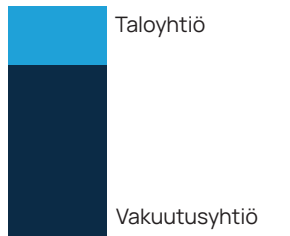
Ikäpoistomiinuksen kanssa taloyhtiölle jää maksettavaa 7 400 €

Erityisomavastuut käyttölaitteen tai vesikalusteen vuotovahingoissa

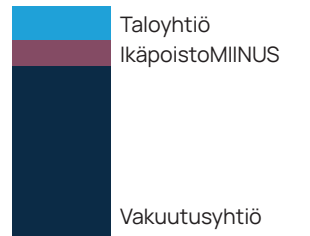
Esimerkki:

suihkuun nukahtaminen

- Vahingon määrä 33 000 €
- Kiinteistövuokauksessa on 25 % erityisomavastuu, 8 250 €
- Korvattavaa omavastuun jälkeen jää 24 750 €
- Ikäpoistomiinus korvaa erityisomavastuuta 5 000 €:a ylittävältä osalta enintään 5 000 €
- Ikäpoistomiinus korvasi erityisomavastuusta vielä 3 250 € (8 250 € - omavastuu 5 000 €)



Ilman Ikäpoistomiinusta taloyhtiölle jää maksettavaa 8 250 €



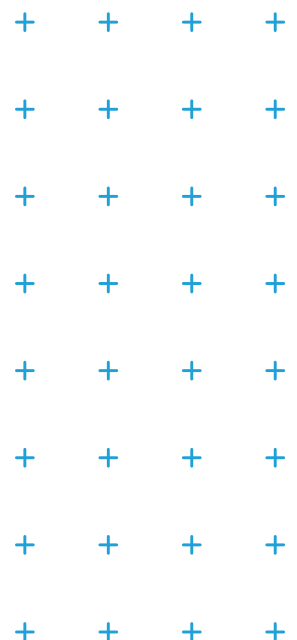
Ikäpoistomiinuksen kanssa taloyhtiölle jää maksettavaa 5 000 €

Asukkaan aiheuttaman vastuuvahingon käsittely

Kun vahinko on aiheutunut asukkaan tuottamuksesta, kuten yllä kuvatun esimerkin mukainen suihkuun nukahtaminen, tulee asukkaan tehdä vastuuvahinkoilmoitus omaan kotivakuutusyhtiönsä.

Ikäpoistomiinuksen lisäetuna vahinkoasiantuntijamme hoitavat vastuuvahingon käsittelyn myös asukkaan kotivakuutusyhtiön kanssa.

Asukkaan vastuuvahingon hoidossa edustamme aina vahingonkärsintää eli taloyhtiötä erillisellä valtakirjalla.



Mitä IkäpoistoMIINUS maksaa?

Hinta määräytyy kiinteistön vanhimman putken asennusvuoden mukaan.
Hinnoitteluun vaikuttavat myös rakennustyyppi ja vakuutusyhtiön ikävähennysehdot.

Hinnat ja omavastuut, kun kiinteistövakuutuksen ikävähennyksen enimmäismäärä on 20 000 €* Hinnat ja omavastuut, kun kiinteistövakuutuksessa ei ole ikävähennyksen enimmäismäärää tai se on 30.000 **

Kiinteistön vanhimman putken asennusvuosi	≤1979	1980-1989	≥1990
Kerrostalot	1001.04 €	820 €	572 €
Rivitalot	801.4 €	572 €	448 €
Omavastuu	10 000 €	8 000 €	6 000 €
Erityisomavastuu- vakuutuksen omavastuu	5 000 €	5 000 €	5 000 €

*11.2023: Fennia ja Pohjola vuotovahinkokohtaisesti.

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

10 000 € Vakuutusmäärä /
vahinko / vakuutuskausi.

Erityisomavastuu

5 000 € Vakuutusmäärä /
vahinko / vakuutuskausi.

Hinnat ja omavastuut, kun kiinteistövakuutuksessa ei ole ikävähennyksen enimmäismäärää tai se on 30.000 **

Kiinteistön vanhimman putken asennusvuosi	≤1979	1980-1989	≥1990
Kerrostalot	1142.4 €	944 €	696 €
Rivitalot	906.8 €	696 €	572 €
Omavastuu	10 000 €	8 000 €	6 000 €
Erityisomavastuu- vakuutuksen omavastuu	5 000 €	5 000 €	5 000 €

**11.2023 LähiTapiola, Turva, Pohjantähti ja DUAL - ei ikävähennysten enimmäismäärää.
If Vahinkovakuutus 11.2023 lukien ikävähennyksen enimmäismäärä on 30.000 eur / vuotovahinko.

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

20 000 € Vakuutusmäärä /
vahinko / vakuutuskausi.

Erityisomavastuu

5 000 € Vakuutusmäärä /
vahinko / vakuutuskausi.

IkäpoistoMIINUS on Howdenin asiakkailleen neuvottelema kiinteistövakuutusta täydentävä lisäturva. Tuote on saatavilla Howdenin hoitovaltakirjalla oleville taloyhtiöille.

Eikö taloyhtiösi ole vielä Howdenin asiakas?
Tutustu palveluihimme: www.howdenfinland.fi

Autamme mielellämme taloyhtiönne vakuutusasioissa!

Ota rohkeasti yhteyttä:

Howden Finland Oy
Malminkaari 9 B
00700 Helsinki

+358 9 5420 2400
finland@howdenfinland.fi

www.howdenfinland.fi

