



lisäturvaa hallitukselle ja taloyhtiölle vastuuriskeihin

VastuuPLUS | 169€

Vuosimaksu
Palvelu on veroton,
AVL 44 §

Huolellisinkin hallitus voi joutua tilanteisiin, jossa korvausvaatimuksia esitetään ja tilanteeseen joutuminen ei riipu omasta työskentelystä, vaan perustuu asemaan taloyhtiön hallinnossa. Tavallisimmin nämä tilanteet tulevat esiin suurien peruskorjaushankkeiden yhteydessä, jossa osakkaiden erilaiset näkemykset saattavat johtaa vaatimukseen hallitusta kohtaan. Tilanne on helpompi ja turvallisempi kohdata kun vakuusturvasta on huolehdittu. VastuuPLUS lisää merkittävästi turvaa hallitukselle, jolloin hallituksen vastuuvakuutuksen määrä voi nousta jopa 600.000 euroon.



Vakava henkilövahinko taloyhtiön alueella ulko- tai sisätiloissa voi johtaa tilanteeseen, jossa taloyhtiö on velvollinen maksamaan mittavia korvauksia vahinkoa kärsineelle. Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus suojaa näissä tilanteissa taloyhtiötä ja auttaa myös selvittämään tapahtunutta vahinkoa sekä korvausvelvollisuuksia. VastuuPLUS tuo kattavan lisävakuutusmäärän taloyhtiön turvaksi suuremmisakin korvattavissa vahinkotapauksissa. Kokonaisvakuutusmäärä VastuuPLUS-turvan kanssa voi nousta jopa 2.000.000 euroon vahinkokohtaisesti.

Hallitustyöhön voi liittyä odottamattomia ja ikäviäkin riskejä. Niihin voi onneksi varautua monella tapaa. Ensinnäkin päätöksenteon tukena kannattaa käyttää ammattilaisia. Yhtä tärkeää on huolehtia riittävästä vakuutusturvasta. Huolellinenkin valmistelu ja päätöksenteko saatetaan kuitenkin kyseenalaistaa ja hallitukselle voidaan esittää vaatimuksia. Oli vaatimus sitten aiheellinen tai täysin aiheeton, VastuuPLUS:sta saat apua asian selvittämiseen.

UUTTA 8.5.2023. HallitusPLUS-turvan nimi on muuttunut, uusi nimi on VastuuPLUS. Samalla ryhmän jäsenille tulee 8.5.2023 voimaan laajennus kiinteistön omistajan/toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutusmäärään.

VastuuPLUS korottaa kiinteistön omistajan/toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutusmäärää 1.000.000 eurolla, kun vahinko on kiinteistö- vakuutuksesta korvattava.

Tuote parantaa kiinteistön omistajan vastuuturvaa vakuutusmäärän korotuksen myötä mm. liukastumis- ja lumenputoamisvahinkoja koskien. Yleisimmät vakuutusmäärät kiinteistö- vakuutuksissa ovat tällä hetkellä vahinkokohtaisesti 500.000 ja 1.000.000 euroa.

Monipuolisempi kuin tavallinen vastuuvakuutus

Kiinteistö- vakuutukseen sisältyvän hallinnon- vastuuvakuutuksen tarkoituksena on korvata taloudellisia vahinkoja, jotka taloyhtiön hallitus on aiheuttanut tuottamuksellaan. Mikäli vahinko liittyy esine- tai henkilövahinkoon, se ei tule kiinteistö- vakuutukseen sisältyvästä hallinnon- vastuuvakuutuksesta korvattavaksi.

VastuuPLUS laajentaa taloyhtiön hallituksen vakuutus- turvaa merkittävästi, sillä se korvaa myös esine- ja henkilövahinkojen rajaamis- ja neuvontakustannuksia sekä puolustautumiskustannuksia. Tuote parantaa merkittävästi hallituksen ja kiinteistön omistajan vastuuturvaa myös vakuutusmäärien korotuksen myötä mm. liukastumis- ja lumenputoamisvahinkoja koskien.

- Hallinnon- vastuuvakuutuksen vakuutuskausikohtainen vakuutusmäärä on 400.000 €, toiminnantarkastajan vastuun osalta 30.000 €. Vakuutusmäärään sisältyvät myös mm. vahingon selvittely- ja puolustautumiskustannukset ehtojen mukaisesti.
- Mikäli koko vakuutusmäärä on kauden aikana käytetty jo 400.000 euroon saakka, laajenee vakuutusmäärä hallituksen jäsenten osalta vielä 75.000 eurolla kuluvalle vakuutuskaudelle, jos kyseessä on kokonaa uusi vahinko. Vakuutuskausi on kalenterivuosi.
- Omavastuu on molempien vastuuvakuutusten korotuksien kohdalla 0 €, kun vahinko on ensin korvattu kiinteistö- vakuutuksen vakuutusmäärään saakka.

- Vastuuplussin jäsenmahdollisuus on myös muille yhtiömuodoille kuin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille, muun muassa yhdistykset voivat päästä jäseneksi ryhmään. Vastuuplus ei kata liiketoimintaan liittyviä vastuita, vaan ainoastaan kiinteistön omistamiseen ja hallintaan liittyviä vastuita.
- Hallituksen jäsenen yleisavaimen kadottamisesta aiheutuvien lukkojen uudelleensarjotuskustannuksien korvaaminen ehtojen mukaisesti, vakuutusmäärä 30.000 €. Vastuuplussasta korvataan myös yhtiökokouksen tai hallituksen päätöksellä kolmannen henkilön, esimerkiksi turvallisuusvastaavan, haltuun uskotun yleisavaimen katoaminen (pois lukien yritykset, esim.huoltoyhtiöt).
- Vakuutus kattaa myös kiinteistövakuutuksesta korvattavan hallituksen vastuuvahingon omavastuusuuden 1.000 euroon saakka.
- Vakuutettuina hallinnonvastuuvakuutuksen laajennuksen osalta ovat hallituksen nykyiset ja entiset jäsenet, varajäsenet, yhtiökokouksen puheenjohtaja, asuntoosakeyhtiön toiminnantarkastaja sekä toimitusjohtaja (poislukien ammatti-isännöitsijä). Vakuutettuina ovat myös hoitokunnissa taloyhtiötä edustavat henkilöt. Kiinteistön omistajan/toiminnan vastuuvakuutuksen laajennuksen vakuutettuina ovat eri yhtiömuotoiset ryhmän jäsenenä olevat kiinteistön omistajat.
- Vakuutuksesta korvataan vakuutetun henkilön teon tai laiminlyönnin seurauksena yhtiölle tai sivulliselle aiheutunut taloudellinen vahinko, josta vakuutettu on korvausvastuussa yhtiön hallituksen jäsenenä tai taloyhtiön toiminnantarkastajana.
- Vahingon rajaamis- ja neuvontakustannusten asianajokuluissa vakuutusmäärä 30.000 €, myös esine- ja henkilövahingoissa, kun korvausvaadetta tai syytettä ei ole vielä esitetty tai nostettu.
- Vakuutetun henkilön rangaistusvaatimuksen puolustautumiskustannuksissa vakuutusmäärä on 30.000 €, myös esine- ja henkilövahingoissa.
- Hallituksen puheenjohtajan vakuutusmäärä on 10.000 € korkeampi vahingon rajaamis- ja neuvontakustannusten sekä rangaistusvaateiden puolustautumisen osalta.
- Hallituksen varallisuusvahinkojen vastuunselvityspalvelu tapauksissa, joissa vaatimus jää alle kiinteistövakuutuksen omavastuun, vaatimuksen ollessa vähintään 200 € ja korkeintaan 5.000 €.
- Varmistus hallituksen vastuuvakuutuksen korvauksiin, kun kiinteistövakuutus vaihtuu vakuutusyhtiöstä toiseen, omavastuu 1.000 €.
- Kriisinhallintakonsultin kulujen korvaaminen, kun konsultin käytöllä estetään lisävahingon syntymistä, vakuutusmäärä 3.000 €.
- Vakuutuksesta korvataan kiinteistövakuutuksen vakuutuskirjaan merkityn kiinteistön omistajana toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko, josta kiinteistön omistaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa ja vahinko on korvattu kiinteistövakuutuksen kiinteistön omistajan/toiminnan vastuuvakuutuksesta.
- Kiinteistön omistajan/toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutuskausikohtainen vakuutusmäärä on 1.000.000 € Vastuuplussin jäsenille kiinteistön omistajan vastuuvahingoissa. Vastuuplussin maksimikorvaus yhteensä kaikkien ryhmän jäsenien osalta on 50.000.000 € kalenterivuoden aikana.
- Vakuutettuina ovat eri yhtiömuotoiset ryhmän jäsenenä olevat kiinteistön omistajat.
- Vakuutusmäärän korotus koskee myös mahdollisia kunnossapitovastuun vuoksi laajennettuja vastuualueita (kuten LP-alueita), mikäli nämä sisältyvät myös kiinteistövakuutuksen vastuuvakuutuksen piiriin. Laajennus ei kuitenkaan kata muita kiinteistö- vakuutuksen yksilöllisiä lisättyjä erityisehtoja.
- Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen laajennus ei kata mahdollisia EU:n tietosuojaa-asetuksen mukaisia vahinkoja, cyber-vahinkoja eikä muita varallisuusvastuuvahinkoja.
- Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen laajennus on voimassa sen voimassaolon aikana sattuneisiin vahinkoihin.
- Vakuutuksenantajat Brit Insurance ja AIG Europe S.A. Suomen sivuliike.



Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:

vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy, Malminkaari 9 B, 00700 HELSINKI

Kerro vahinkoilmoituksessasi lyhyesti tapahtumasta, miksi teon tai laiminlyönnin voi kohtuudella olettaa johtavan korvausvaatimukseen

