

VahinkoPLUS - Huolenpitoa vahingon jälkeen 136€

Vahinko- PLUS 136€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.



Taloyhtiössä oli ollut putkivuoto, joka oli korvattu kiinteistövakuutuksesta. Vuoto- ja rikkovahingon ikävähennysten jälkeen kiinteistövakuutus oli korvannut vesivahinkoon liittyviä kuluja yli 50.000 eurolla. Kohteen isännöitsijä oli osallistunut aktiivisesti vahingon hoitoon. Hän oli ollut paikalla ensivaiheen kosteuskartoituksessa ja hän oli tarkastanut kaikki urakoitsijoiden laskut. Osa vesivahinkoon liittyvistä laskuista oli urakkaan liittyviä maksuerätaulukon mukaisia laskuja, joten isännöitsijän oli oltava perillä korjaustyömaan vaiheista laskujen tarkastuksen yhteydessä.

VahinkoPlus korvaa taloyhtiölle isännöitsijän suorittamasta vahingon selvittelystä aiheutuvia kustannuksia

Vahinkoon liittyvistä isännöitsijän töistä tuli kuluja noin 5.700 euroa. Kiinteistövakuutus ei näitä kuluja korvannut, koska ne eivät olleet suoranaista omaisuusvahinkoa. Isännöitsijän kuluja haettiin Vahinkoplussasta, josta kulut korvattiin 4.000 euroon saakka.

Vahingon selvittelykulut: mukana myös vastuuvahingot.

Lisäturvaa taloyhtiölle vahingon jälkeen

VahinkoPlus kattaa omaisuusvakuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta korvattavan vahingon selvittelykuluja:

Vahingon selvittelykulut: ne, joita kiinteistövakuutus taikka jonkun muun vastuuvakuutus ei korvaa:

- 500 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 5.000 – 15.000 euroa.
- 2.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 15.000 – 30.000 euroa.
- 4.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 30.000 – 100.000 euroa.
- 10.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on yli 100.000 euroa.

Entisöintikulut: korvataan niitä vakuutetulle aiheutuneita entisöintikuluja, joita kiinteistövakuutus ei korvaa. Vakuutusmäärä 100.000 euroa.

Entisöintikulujen osalta korvauksen edellytyksenä on, että vakuutetulle on aiheutunut suojelumääräysten (esim. sr-1, sr-2, sr-3) takia lisäkustannuksia rakennuksen korjaamisesta eikä kiinteistövakuutus ole korvannut niitä.

Lisäksi korvataan julkisivun koristemaalauksia (muraalit, yms.) ja rakennuksen yhteisten sisätilojen (esim. porraskäytävä koriste- maalauksia), vaikka niillä ei olisi suojelumääräyksiä ja kiinteistövakuutus ei niitä korvaa. Julkisivukoristemaalauksen vakuutusmäärä 20.000 euroa ja rakennuksen yhteisten sisätilojen koristemaalauksen vakuutusmäärä 20.000 euroa (sisältyy entisöintikulujen 100.000 euron vakuutusmäärään).

- Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistöosakeyhtiöt ja osuuskunnat.
- Howden Finland Oy hakee korvauksen vakuutetulle.
- Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle aiheutuvia vahingon selvittelykuluja, jotka liittyvät kiinteistövuokratuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta korvattavaan rakennuksen omaisuusvahinkoon, ja joita rakennuksen omaisuusvakuutus ei korvaa.
- Vahingon selvittelyä voi suorittaa myös esimerkiksi isännöitsijä, vakuutusturva ei edellytä erillisen asiantuntijan käyttöä.
- Vakuutuksen myöntää DUAL Finland.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Entisöintikulut

Entisöintikulut, sisältäen:

- julkisivun koristemaalaukset 20.000
- rakennuksen yhteisten sisätilojen koristemaalaukset 20.000

Vakuutusmäärä	Omavastuu
100.000	10 % vahingon määrästä, väh. 1.000

Vahingon selvittelykulut

Korvattavan vahingon määrä

Korvattavan vahingon määrä	Vakuutusmäärä	Omavastuu
Yli 5.000*	500	150
Yli 15.000*	2.000	500
Yli 30.000*	4.000	500
Yli 100.000*	10.000	500

* Korvattavan vahingon määrä mahdollisten ikävähennysten jälkeen, ennen omavastuun vähentämistä.

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:

vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy,
Malminkaari 9 B, 00700 HELSINKI

Lue lisää

Vahinkoplussasta
- Skanna QR-koodi
puhelimellasi



HOWDEN