



HOWDEN

Asiakasetu-
tuotteet 2024

Olemme
siellä missä
sinäkin.

howdenfinland.fi/koko-suomen-howden



Sisällys

AsumisPlus 80€	4
VastuuPlus 169€	6
VahinkoPlus 136€.....	8
KorvausPlus 150€	10
OikeusturvaPlus 210€	12
TorjuntaPlus alk. 282	15
IkäpoistoMiinus alk. 448€	18
Rakennustietojen tarkastuspalvelu 260-360€	20
Kumppaniedut	22

Esitteessä mainitut hinnat ja vakuutusmäärät ovat voimassa 1.1.2024 alkaen. Voimassa oleva hinnoittelu ja sisältö vahvistetaan ryhmään liittymisen yhteydessä.

Lue lisää asiakaseturyhmistä howdenfinland.fi/asiakasedut.
Lisätietoja: finland@howdenfinland.fi, p. 09 5420 2400
tai omalta yhteyshenkilöltäsi.



Asiakasetutuotteiden
jäsenenä laajennat taloyhtiösi
vakuutusturvaa merkittävästi.
Tästä esitteestä voit tutustua
tarkemmin ryhmiin kuuluvien
vakuutusturvien sisältöön.

Asumis- PLUS 80€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Taloyhtiössä sattui vesivahinko ja asunto on toistaiseksi asumiskelvoton. Asukas liukastui taloyhtiön pihalla. Käsi murtui ja takki repesi. Kotiavain jäi sisälle asuntoon, ovi on lukossa ja ketään ei ole kotona. Kova myrsky kaatoi puun auton päälle. Kaskovakuutus maksoi korjauskulut, mutta korvauksesta vähennetään omavastuu. Nämä ovat tyypillisiä esimerkkejä taloyhtiön alueella sattuvista vahingoista, joihin ei aina muista vakuutuksista voi hakea korvausta.

Turvaa tapaturmien varalle

Howden tarjoaa asiakkailleen edullista ja kattavaa AsumisPlus-ryhmävakuutusta. Vakuutus tuo turvaa yllättävien tapaturmien varalle taloyhtiön asukkaille, sekä heidän vierailleen ja talkoisiin osallistuville henkilöille.

Tapaturmat: vakuutus on voimassa taloyhtiön piha-alueella, yhteisissä tiloissa, talkoissa sekä niihin liittyvillä matkoilla, sekä taloyhtiön erillisellä pysäköintialueella. Huoneistossa vakuutus on voimassa myös ilmoitettujen muutos- ja korjaustöiden aikana. Vakuutus kattaa myös yhtiö- ja hallituksen kokoukset matkoineen.

Turvaa monipuolisesti tapaturmavakuutuksen lisäksi

AsumisPlus sisältää tapaturma- ja talkoovakuutuksen lisäksi avainturvan, asumisen keskeytymisestä kertakorvauksen, auton omavastuuturvan myrskyvahingoissa, talkootyön vastuuvakuutuksen, sekä **1.1.24 alkaen uutuutena** kotivakuutuksen vastuuvakuutuksen omavastuuturva koskien auton törmäysvahinkoja.

Lääkärin hoitoon on hakeuduttava 14 vrk:n kuluessa tapaturman sattumisesta.

- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Lue lisää
Asumisplussasta
- Skannaa QR-koodi
puhelimellasi



Tapaturmavakuutus asukkaille ja talkoilijoille

	Vakuutusmäärä	Omavastuu
Tapaturman aiheuttamat hoitokulut	18.000	0
Tapaturman yhteydessä vaurioitunut henkilökohtainen omaisuus -silmälasit, vaatteet, kuulokoje, hammasproteesi, turvakypärä	500 (Edellytetään hoitokulujen maksamista)	50
Tapaturman aiheuttama kuolema	15.000	0
Tapaturman aiheuttama pysyvä haitta (100%) (Erillisen taulukon mukaan)	25.000	0
Korvaus luunmurtumasta (Erillisen taulukon mukaan)	150-2.500	0
Kertakorvaus sairaalahoidon jälkeisistä kustannuksista (Kun sairaalahoito kestää 2 yön ylittävän ajan)	500	0

Tapaturmavakuutus taloyhtiön ja asukkaiden vieraille

Tapaturman aiheuttamat hoitokulut	5.000	0
--	-------	---

AsumisPlussan muut turvat asukkaille

	Vakuutusmäärä	Omavastuu
Avainturva Avaimen tai lukkojen uusiminen tai ovien avaamisesta aiheutuneet kustannukset kun avain on jäänyt asukkaalta huoneistoon, se on kadonnut tai varastettu.	300	0
Asumisen keskeytyminen Asunto on todettu väliaikaisesti asumiskelvottomaksi väh. 24 tunnin ajaksi tulipalon, äkillisen vesivahingon tai huoneistoon vahingon aiheuttaneen luonnonilmiön johdosta.	75€/vrk, enint. 375€	0
Vastuuvakuutus talkoissa Vakuutus on voimassa yhden päivän tai viikonlopun kestävässä talkoissa. Taloyhtiö on virallisesti kutsunut talkoot koolle ja niistä on ennalta ilmoitettu kirjallisesti asukkaille.	2.500	150
Auton omavastuuturva Korvaa asukkaan auton kaskovakuutuksen käyttämisestä aiheutunutta omavastuuta, kun myrskyn johdosta henkilö- tai pakettiauton päälle kaatuu puu tai putoaa oksa. Voimassa taloyhtiön pysäköintialueella. Myrskytuulen nopeus ylittää 20m/s.	300	0
Kotivakuutuksen vastuuvakuutuksen omavastuuturva Korvaa asukkaan kotivakuutuksen vastuuvakuutuksen käyttämisestä aiheutunutta omavastuuta tilanteessa, jossa asukkaan liikennekäyttöinen ajoneuvo on törmännyt taloyhtiön rakennukseen vaurioittaen sitä. Korvauksen edellytys on, että vahinkoa ei korvata ajoneuvon lakisääteisestä liikennevakuutuksesta, eikä taloyhtiön kiinteistövuokratuksesta.	500	0

Uusi turva 1.1.24 alkaen

Korvauksen hakeminen vahingon tapahduttua

Täytä AIG:n vahinkoilmoitus verkossa.

Korvauksen hakuaika on yksi vuosi vahinkotapahtumasta. Vakuutetun tulee maksaa ensin aiheutuneet hoitokulut, korvausta haetaan alkuperäisiä tositteita vastaan. Liitä kulutositteet ja hoitokertomus vahinkoilmoitukseen.

Mainitse vakuutusnumero **2001023601** (tapaturmavahingot) tai **2001194842** (muut vahingot, esim. avainturva, asumisen keskeytyminen).

Voit myös ladata vahinkoilmoituslomakkeen osoitteesta:

howdenfinland.fi/asumisplus ja toimittaa sen AIG:lle joko **sähköpostitse:** finlandclaims@aig.com tai **kirjeitse:** AIG Europe Limited (Finland), Tunnus 5008951, 00003 VASTAUSLÄHETYS (postimaksu maksettu puolestanne)

Vahingon käsittelee AIG. Käsittelyyn liittyvissä tiedusteluissa voit ottaa suoraan yhteyttä AIG:n korvauspalveluun sähköpostitse tai soittamalla **p. 020 3034 56.**

Vastuu- PLUS 169€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

“ Huolellisinkin hallitus voi joutua tilanteisiin, jossa valmistelu sekä päätöksenteko kyseenalaistetaan ja hallitukselle esitetään vaatimuksia. Tavallisimmin nämä tilanteet tulevat esiin suurien peruskorjaushankkeiden yhteydessä. Tilanne on turvallisempi kohdata, kun vakuusturvasta on huolehdittu. Vastuuplus lisää merkittävästi turvaa hallitukselle korottamalla hallituksen vastuuvakuutuksen määrää 400.000 eurolla.

Vakava henkilövahinko taloyhtiön alueella voi johtaa tilanteeseen, jossa taloyhtiö tuomitaan maksamaan mittavia korvauksia vahinkoa kärsineelle. Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus suojaa näissä tilanteissa taloyhtiötä ja auttaa myös selvittämään korvausvelvollisuuksia. Vastuuplus korottaa kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen vakuutusmäärää 1.000.000 eurolla, kun vahinko on kiinteistövakuutuksesta korvattava. Tuote parantaa vastuuturvaa vakuutusmäärän korotuksen myötä mm. liukastumis- ja lumenputoamisvahinkoja koskien.

Omapastuu on molempien vastuuvakuutusten korotuksien kohdalla 0 euroa, kun vahinko on ensin korvattu kiinteistövakuutuksen vakuutusmäärään saakka.

- Vastuuplussan jäsenmahdollisuus on myös muille yhtiömuodoille kuin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille.
- Vastuuplus kattaa ainoastaan kiinteistön omistamiseen ja hallintaan liittyviä vastuita.
- Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen laajennus on voimassa sen voimassaolon aikana sattuneisiin vahinkoihin.
- Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen maksimikorvaus yhteensä kaikkien ryhmän jäsenien osalta on 50.000.000 € kalenterivuoden aikana. Laajennus ei kata mahdollisia EU:n tietosuojaa- asetuksen mukaisia vahinkoja, cyber-vahinkoja eikä muita varallisuusvastuuvahinkoja.
- Vakuutettuina hallinnonvastuuvakuutuksen laajennuksen osalta ovat hallituksen nykyiset ja entiset jäsenet, varajäsenet, yhtiökokouksen puheenjohtaja, asunto-osakeyhtiön toiminnantarkastaja sekä toimitusjohtaja (pois lukien ammattisännöitsijä). Vakuutettuina ovat myös hoitokunnissa taloyhtiötä edustavat henkilöt. Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen laajennuksen vakuutettuina ovat eri yhtiömuotoiset ryhmän jäsenenä olevat kiinteistön omistajat.
- Vakuutusmäärän korotus koskee myös mahdollisia kunnossapitovastuun vuoksi laajennettuja vastuualueita (kuten LP-alueita), mikäli nämä sisältyvät myös kiinteistövakuutuksen vastuuvakuutuksen piiriin.
- Laajennus ei kuitenkaan kata muita kiinteistövakuutuksen yksilöllisiä lisättyjä erityisehtoja.
- Tarkemmat tiedot Vastuuplussan sisällöstä saat Howdenilta. Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Lue lisää
Vastuuplussasta
- Skannaa QR-koodi
puhelimellasi



Monipuolisempi kuin tavallinen vastuuvakuutus

Kiinteistövakuutukseen sisältyvän hallinnonvastuuvakuutuksen tarkoituksena on korvata taloudellisia vahinkoja, joita taloyhtiön hallitus on aiheuttanut tuottamuksellaan. Mikäli vahinko liittyy esine- tai henkilövahinkoon, se ei ole kiinteistövakuutukseen sisältyvästä hallinnonvastuuvakuutuksesta korvattava. Vastuuplus laajentaa taloyhtiön hallituksen vakuutusturvaa merkittävästi, sillä se korvaa myös vahinkojen rajaamis-, neuvonta- sekä puolustautumiskustannuksia myös esine- ja henkilövahingoissa.

Vakuutusmäärät

	Vakuutusmäärä
Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus	1.000.000
Hallinnon vastuuvakuutus (kokonaisvakuutusmäärä sis. alla olevat lisäturvat omilla poikkeavilla vakuutusmäärillään)	400.000
Vakuutuskausikohtainen vakuutusmäärä toiminnantarkastajan vastuun osalta	30.000
Jos vakuutusmäärä on käytetty kaudella kokonaan, hallituksen jäsenille lisävakuutusmäärä	75.000
Hallituksen jäsenen yleisavaimen kadottamisesta aiheutuvien lukkojen uudelleensarjoituskustannukset	30.000
Vahingon rajaamis- ja neuvontakustannusten asianajokuluissa, kun korvausvaadetta tai syytettä ei ole vielä esitetty tai nostettu	30.000
Vakuutetun henkilön rangaistusvaatimuksen puolustautumiskustannuksissa	30.000
Howdenille tunnistetun hallituksen lisävakuutusmäärä rajaamis-, neuvonta- sekä puolustautumiskustannuksiin	30.000
Hallituksen puheenjohtajan lisävakuutusmäärä on rajaamis-, neuvonta- sekä puolustautumiskustannuksiin	10.000
Kriisinhallintakonsultin kulujen korvaaminen, kun konsultin käytöllä estetään lisävahingon syntymistä	3.000
Kiinteistövakuutuksesta korvattavan hallituksen vastuuvahingon omavastuuosuuden korvaaminen	1.000
Hallituksen varallisuusvahinkojen vastuunselvityspalvelutapauksissa, joissa vaatimus (väh. 200 € enint. 5.000 €) jää alle kiinteistövakuutuksen omavastuun	ei erillistä poikkeavaa vakuutusmäärää
Hallituksen vastuuvakuutuksen korvaukset, jos vahinko jäisi muuten korvaamatta vakuutusyhtiön vaihdon takia	ei erillistä poikkeavaa vakuutusmäärää

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:
vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:
Howden Finland Oy, Pasilanraito 5, 00240 HELSINKI

Kerro vahinkoilmoituksessasi lyhyesti tapahtumasta, miksi teon tai laiminlyönnin voi kohtuudella olettaa johtavan korvausvaatimukseen.

Vahinko- PLUS 136€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

“ Taloyhtiössä oli ollut putkivuoto, joka oli korvattu kiinteistövakuutuksesta. Vuoto- ja rikkovahingon ikävähennysten jälkeen kiinteistövakuutus oli korvannut vesivahinkoon liittyviä kuluja yli 50.000 eurolla. Kohteen isännöitsijä oli osallistunut aktiivisesti vahingon hoitoon. Hän oli ollut paikalla ensivaiheen kosteuskartoituksessa ja hän oli tarkastanut kaikki urakoitsijoiden laskut. Osa vesivahinkoon liittyvistä laskuista oli urakkaan liittyviä maksuerätaulukon mukaisia laskuja, joten isännöitsijän oli oltava perillä korjaustyömaan vaiheista laskujen tarkastuksen yhteydessä.

VahinkoPlus korvaa taloyhtiölle isännöitsijän suorittamasta vahingon selvittelystä aiheutuvia kustannuksia

Vahinkoon liittyvistä isännöitsijän töistä tuli kuluja noin 5.700 euroa. Kiinteistövakuutus ei näitä kuluja korvannut, koska ne eivät olleet suoranaista omaisuusvahinkoa. Isännöitsijän kuluja haettiin Vahinkoplussasta, josta kulut korvattiin 4.000 euroon saakka.

Vahingon selvittelykulut: mukana myös liikenne- ja vastuuvahingot.

Lisäturvaa taloyhtiölle vahingon jälkeen

VahinkoPlus kattaa omaisuusvakuutuksesta taikka jonkun muun liikenne- tai vastuuvakuutuksesta korvattavan vahingon selvittelykuluja:

Vahingon selvittelykulut: ne, joita kiinteistövakuutus taikka jonkun muun liikenne- tai vastuuvakuutus ei korvaa:

- 500 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 5.000 – 15.000 euroa.
- 2.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 15.000 – 30.000 euroa.
- 4.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 30.000 – 100.000 euroa.
- 10.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on yli 100.000 euroa.

Entisöintikulut: korvataan niitä vakuutetulle aiheutuneita entisöintikuluja, joita kiinteistövakuutus ei korvaa. Vakuutusmäärä 100.000 euroa.

Entisöintikulujen osalta korvauksen edellytyksenä on, että vakuutetulle on aiheutunut suojelumääräysten (esim. sr-1, sr-2, sr-3) takia lisäkustannuksia rakennuksen korjaamisesta eikä kiinteistövakuutus ole korvannut niitä.

Lisäksi korvataan julkisivun koristemaalauksia (muraalit, yms.) ja rakennuksen yhteisten sisätilojen (esim. porraskäytävän koriste- maalauksia), vaikka niillä ei olisi suojelumääräyksiä ja kiinteistövakuutus ei niitä korvaa. Julkisivukoristemaalauksen vakuutusmäärä 20.000 euroa ja rakennuksen yhteisten sisätilojen koristemaalauksen vakuutusmäärä 20.000 euroa (sisältyy entisöintikulujen 100.000 euron vakuutusmäärään).

- Vakuutettuina ovat asunto-osaakeyhtiöt, kiinteistöosaakeyhtiöt ja osuuskunnat.
- Howden Finland Oy hakee korvauksen vakuutetulle.
- Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle aiheutuvia vahingon selvittelykuluja, jotka liittyvät kiinteistövuokratuksesta taikka jonkun muun liikenne- tai vastuuvakuutuksesta korvattavaan rakennuksen omaisuusvahinkoon, ja joita rakennuksen omaisuusvakuutus ei korvaa.
- Vahingon selvittelyä voi suorittaa myös esimerkiksi isännöitsijä, vakuutusturva ei edellytä erillisen asiantuntijan käyttöä.
- Vakuutuksen myöntää DUAL Finland.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Entisöintikulut

Entisöintikulut, sisältäen:

- julkisivun koristemaalaukset 20.000
- rakennuksen yhteisten sisätilojen koristemaalaukset 20.000

Vakuutusmäärä	Omavastuu
100.000	10 % vahingon määrästä, väh. 1.000

Vahingon selvittelykulut

Korvattavan vahingon määrä

Korvattavan vahingon määrä	Vakuutusmäärä	Omavastuu
Yli 5.000*	500	150
Yli 15.000*	2.000	500
Yli 30.000*	4.000	500
Yli 100.000*	10.000	500

* Korvattavan vahingon määrä mahdollisten ikävähennysten jälkeen, ennen omavastuun vähentämistä.

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:

vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy,
Pasilanraitio 5, 00240 HELSINKI

Lue lisää

Vahinkoplussasta

- Skanna QR-koodi puhelimesi



Korvaus- PLUS 150€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.



Paraskaan ja ehdoiltaan laajin kiinteistövakuutus ei välttämättä voi korvata kaikkia vahingosta aiheutuvia kustannuksia taloyhtiölle tilanteessa, jossa tuhoutunut rakennus on arvoltaan alle puolet uuden vastaavan hinnasta. Tilanne voi olla sama, jos esimerkiksi rakennuksen vesikate on jo teknisen käyttöikänsä päässä.

Myös muuttuneet rakentamismääräykset esimerkiksi energiatehokkuudessa pakottavat taloyhtiön rakentamaan palovahingossa tuhoutuneen rakennuksen tilalle paremmin lämpöeristetyin rakennuksen, kuin palossa tuhoutui.

Lisäturvaa taloyhtiölle vahingon jälkeen

KorvausPLUS turvaa taloyhtiön taloutta tilanteessa, jossa kiinteistövakuutus ei maksa täyttä korvausta. Tuotteessa ei ole omavastuuta.

A) Pakottavien rakentamismääräysten aiheuttamat kustannukset: Vakuutuksesta korvataan vahinkotapahtumasta johtuva, asuinrakennuksen muuttuneista pakottavista viranomaismääräyksistä johtuva vahingon korjaamiseen liittyvä lisäkustannus, jota ei korvata asuinrakennuksen omaisuusvakuutuksesta vakuutukseen sisältyvän pakottavia viranomaismääräyksiä koskevan rajoitusehdon perusteella.

Vakuutusmäärä on yhden vakuutetun osalta vahinkoa ja vakuutuskautta kohden 5.000 euroa asuinrakennuksen huoneistoa kohden, kuitenkin enintään 50.000 euroa.

B) Korvaus rakennusosan vahingossa (vesikate, vedeneriste ym.), kun täyttä jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta ei saada kiinteistövakuutuksesta:

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle korvaus, joka liittyy rakennuksen omaisuusvakuutuksesta korvattavan rakennuksen omaisuusvahinkoon.

Korvaus maksetaan, kun omaisuusvakuutuksesta ei voida korvata täyden jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta vaurioituneen rakennusosan käyttöiän mukaisesti.

Vahingonmäärä

(Jälleenhankinta-arvo)	Vakuutusmäärä
6.000-30.000 euroa	4.000 euroa
30.001-50.000 euroa	6.000 euroa
50.001-100.000 euroa	8.000 euroa
Yli 100.000 euroa	10.000 euroa

Märkätilaan kohdistuvassa vahingossa on vakuutuksen vakuutusmäärä 2.000 euroa vahinkotapahtumaa kohden. Korvaukseen lasketaan vedeneristeen lisäksi myös toimenpiteitä vaativat pinnoitteet.

C) Lisärakennuksen tuhoutuessa voidaan lisäkorvaus suorittaa tapahtuneen vahingon määrän mukaisesti: Korvaus maksetaan, kun omaisuusvakuutuksesta ei voida korvata täyden jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta ja rakennus on päätetty olla uudelleen rakentamatta.

Vahingonmäärä

(Jälleenhankinta-arvo)	Vakuutusmäärä
10.000-20.000 euroa	3.000 euroa
20.001-50.000 euroa	5.000 euroa
Yli 50.000 euroa	8.000 euroa

- Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistöosakeyhtiöt ja asunto-osuuskunnat.
- Omavastuu on 0 €.
- Howden Finland hakee korvauksen vakuutetulle.
- Mikäli jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta ei saada muutuneiden viranomais määräysten vuoksi, korvaus 5.000 € / huoneisto, enintään 5.000 € x 10 huoneistoa = 50.000 €. Korvauksen edellytyksenä on, että vahingon korjaaminen edellyttää rakennuslupaa ja ensisijaisesta omaisuusvakuutuksesta korvattujen korjauskulujen on oltava yli 30.000 €.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.
- Mikäli rakennusosan korvaus jää alle jälleenhankinta-arvon, korvaus jälleenhankinta-arvon mukaan laskettuna 4.000–10.000 €.
- Mikäli märkätila jää vakuutuskorvauksen ulkopuolelle, mutta vedeneristys joudutaan uusimaan yhtenäisyyden vuoksi, vakuutusmäärä 2.000 € (sisältää myös pinnoitteet).
- Mikäli lisärakennus jää rakentamatta, kun omaisuusvakuutuksesta ei voida korvata jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta, korvaus jälleenhankinta-arvon mukaan laskettuna 3.000–8.000 €.
- Vakuutuksen myöntää LähiTapiola Pirkanmaa.

Vahinkoesimerkki

Rakennusosan korvaus

Taloyhtiössä on alkuperäinen vesikatto. Vaikka vesikate on huoltomaalauksin ja paikkakorjauksin saatu pidettyä vedenpitävänä, on taloyhtiön suunnitelmassa lähitulevaisuudessa uusia alkuperäinen vesikate. Rakennuksen vesikate irtoaa kuitenkin myrskytuulen voimasta ennen hankkeen toteutumista.

Vahinko on kiinteistövakuutuksesta korvattava.

Koska vesikate on jo teknisen käyttöikänsä ylittänyt, ei kiinteistövakuutuksen korvaus ole jälleenhankinta-arvon – eli saatujen tarjouksien mukainen sen uusinnasta. Paras tarjous vesikatteen uusinnasta on 16.000 €.

Kiinteistövakuutus maksaa korvauksia päivänarvon mukaan 4.800 € (päivänarvo 30%). Päivänarvomenetelmää käytetään korvauksessa, koska katteen laskennallinen arvo on alle puolet uuden vastaavan hinnasta.

KorvausPLUS maksaa lisäkorvausta taloyhtiölle 4.000 €.

Taloyhtiön kokonaiskorvaukset tapahtuneesta vahingosta nousevat 4.800 euron kiinteistövakuutuksen korvauksesta yhteensä 8.800 euron tasoon KorvausPLUS-tuotteen ansiosta.

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:

vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy,
Pasilanraitio 5, 00240 HELSINKI

Lue lisää

Korvausplussasta

- Skannaa QR-koodi puhelimellasi



Oikeusturva- PLUS 210€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

“ Taloyhtiössä tehty putkisaneraus ei mennyt suunnitelmien mukaan, eikä taloyhtiö ole tyytyväinen urakoitsijan työnjälkeen. Uudistaloyhtiö on ajautunut riitatilanteeseen perustajaurakoitsijan kanssa takuukorjauksien laadun suhteen. Vakuutus kattaa myös gryndeririidat erillisellä vakuutusmäärällä sekä omavastuulla. Turvaa voi saada, kun taloyhtiö on ollut OikeusturvaPLUS-ryhmän jäsenenä yli kaksi vuotta tai kohteen hallinnonluovutus ja riita-asiat ovat tapahtuneet em. laajennusten voimassaoloaikana.

Korotusta taloyhtiön oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärään

Kiinteistövakuutukseen sisältyy lähtökohtaisesti aina oikeusturvavakuutus, jonka vakuutusmäärä on keskimäärin 17.000 – 30.000 euroa Oikeusturvavahingoissa asianajokustannukset voivat kasvaa niin suuriksi, ettei oikeusturvavakuutus riitä kattamaan niitä kokonaan – varsinkin, jos riita-asia etenee käräjäoikeudesta hoviin. Lisäksi häviävän osapuolen maksettavaksi tulevat yleensä myös vastapuolen oikeudenkäyntikulut.

Oikeusturvaplus korottaa nykyisen vakuutuksen vakuutusmäärää 80.000 eurolla, kun kyseessä on kiinteistövakuutuksesta korvattava oikeusturvavahinko. Tämän lisäksi Oikeusturvaplus korvaa taloyhtiölle tuomittuja vastapuolen kustannuksia. Isojen erimielisyyksien hetkellä riittävä vakuutusturva auttaa taloyhtiötä puolustamaan omia oikeuksiaan tehokkaasti.

Omvastuu

Omvastuuna pidetään yhtiön ensisijaiseen kiinteistövakuutukseen sisältyvän oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärää, kuitenkin vähintään 16.819 euroa.

Laajempaa oikeusturvaa taloyhtiölle

Oikeusturvaplus sisältää myös muita etuja, joita tavalliseen oikeusturvavakuutukseen ei sisälly.

Vakuutus korvaa:

- perustajaurakoitsijaa kohtaan laaditun vaatimuskirjeen kustannuksia
- kiinteistövakuutuksen oikeusturvasta tehtyjä omavastuu-vähennyksiä
- Oikeusturvaplus kattaa myös gryndeririitoja (riita perustajaurakoitsijaa kohtaan)
- Lakiapu-palvelu, enintään 15 tuntia/vuosi.
- Taloyhtiön identiteettivarkauden johdosta aiheutuvia ylimääräisiä ja välttämättömiä kuluja vakuutusmäärällä 2.000 euroa, omavastuu 150 euroa.

- Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistö-osakeyhtiöt ja osuuskunnat. Tapauskohtaisen arvioinnin perusteella ryhmään voivat liittyä myös osakeyhtiöt, yhdistykset ja seurakunnat kiinteistön omistamisen ja hallinnan osalta.
- Kattaa hallituksen jäsenen ja puheenjohtajan siinä tapauksessa, että yhtiön kiinteistön ja rakennusten omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön liittyvä vaatimus on kohdistettu häneen henkilökohtaisesti ja perustuu toimintaan hallituksen jäsenenä tai puheenjohtajana. Vakuutusmäärä on 20.000 euroa niissä tilanteissa, kun vakuutettu on ensisijaisesti käyttänyt yksityishenkilön oikeusturvavakuutustaan. Mikäli yksityishenkilön oikeusturvavakuutus ei ole korvannut vahinkoa tai vakuutusta ei ole, on vakuutusmäärä 2.000 euroa.
- Korvaa yhtiölle tuomittuja vastapuolen kustannuksia.
- Vakuutuksen myöntää If Vahinkovakuutus, Suomen sivuliike.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

- Lakiavun tarkoituksena on pyrkiä ennalta-ehkäisemään ja välttämään oikeudellisten ongelmien ja siten myös vakuutuksesta korvattavien vahinkojen syntyminen. Lakiapua voi saada enintään 15 tuntia vuodessa. Lakiapu-palvelua saatavilla

muihin tilanteisiin kuin perustajaurakoitsijan kanssa mahdollisesti olevaan riitaan. Palvelu ei kata Oikeusturvaplus-tuotteeseen kuuluvaa ns. gryndeririitojen laajennusta. Etuutta ei voida maksaa rahana. Palvelun tuottaa If Vahinkovakuutus.

Vakuutusmäärät

	Vakuutusmäärä	Omavastuu
Asianajo- ja oikeudenkäyntikustannuksien kokonaisvakuutusmäärä	80.000	Ensisijaisen kiinteistövakuutuksen vakuutusmäärä.
Asianajo- ja oikeudenkäyntikustannukset perustajaurakoitsijaa vastaan ovat osa kokonaisvakuutusmäärää	30.000	15 % / 3.000
Vaativuskirjeen kustannuksien vakuutusmäärä on osa yllä olevaa 30 000 euron vakuutusmäärää	1.000	150
Hallituksen jäsenen tai puheenjohtajan puolustautumiskustannukset hallinnanloukkauksrikkomuksissa, kotirauhan rikkomisessa tai niiden epäilyssä sekä sanottuihin tekoihin välittömästi liittyvissä, muilla rikosnimikkeillä tutkittavissa teoissa tai niiden epäilyissä ovat vakuutusmäärältään osa kokonaisvakuutusmäärää	30.000	15 % / 600 Ensvakuutuksen vakuutusmäärän ylittävistä korvauksista ei vähennetä omavastuuta.
Huoneenvuokrariitoihin liittyvät välittömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut ovat vakuutusmäärältään osa kokonaisvakuutusmäärää	50.000	15 % / 1.000
Välittömät ja välittämättömät hallinnolliset kulut	600	Ei omavastuuta
Ylimääräisen oman työn kustannukset rakennusten omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön liittyvissä riita-, rikos- ja hakemusasioissa	1.000	Ei omavastuuta
Hallituksen jäsentä tai puheenjohtajaa vastaan esitetty henkilökohtainen vaatimus, kun		
• henkilö on ensin käyttänyt asiaan omaa henkilökohtaista oikeusturvavakuutusta sen vakuutusmäärään saakka	20.000	Henkilökohtaisen oikeusturva-vakuutuksen vakuutusmäärä.
• henkilön oma henkilökohtainen vakuutus ei ole korvannut vahinkoa tai hänellä ei ole vakuutusta	2.000	Ei omavastuuta
Taloyhtiön identiteettivarkaudesta syntyneitä ylimääräisiä kuluja	2.000	150
Asuntokauppalain mukaisen suorituskyvyttömyysvakuutuksesta As.oy:n vahingoksi jäävää rakennusvirhevakuutuksen omavastuuosuudesta pääsääntöisesti 25% omavastuumäärästä	väh. 5.000 enint. 30.000	
Rakennusvirhevakuutuksen omavastuun alle jäävissä vahingoissa teknisen tarkastuksen selvittelykustannukset	8.000	1.000
Ennalta ehkäisevä Lakiapu	15 tuntia	Ei omavastuuta

Gryndeririitojen ja rakennusvirhevahinkojen suoja

1. Gryndeririidat oikeusturvavakuutuksen piirissä tuotteen ehtojen mukaan
2. Rakennusvirhevahinkojen omavastuuturva
3. Alle omavastuun jäävien rakennusvirhevahinkojen selvityskuluturva

- Oikeusturvaplus kattaa ns. gryndeririidat (riita perustajaurakoitsijaa kohtaan) erillisellä 30.000 euron vakuutusmäärällä sekä omavastuulla vähintään 3.000 euroa / 15 %.
- Turvaa voi saada 1.10.2021 alkaen, kun taloyhtiö on ollut Oikeusturvaplus-ryhmän jäsenenä yli kaksi vuotta tai kohteen hallinnonluovutus ja riita-asia ovat tapahtuneet vakuutuksen voimassaoloaikana.
- Uuden taloyhtiön tulee tuotteen parhaan toimivuuden kannalta liittyä jäseneksi heti hallinnanluovutuksen hetkellä, jolloin tulee voimaan yleensä myös asumisen aikainen kiinteistövakuutus. Ryhmään liittyminen ja Oikeusturvaplus-tuotteen voimassaolo tulee alkaa kuitenkin ennen hallinnonluovutusta, jotta riita-asiat perustajaurakoitsijaa kohtaan olisivat heti vakuutuksen ehtojen piirissä.
- Rakennusvirhevahinkojen omavastuuturvasta korvataan as.oy:n vahingoksi jäävää rakennusvirhevakuutuksen omavastuusuutta pääsääntöisesti 25 % sen omavastuun määrästä, kuitenkin vähintään 5.000 euroa ja enintään 30.000 euroa.
- Oikeusturvaplus-tuotteesta korvataan kullekin vakuutetulle as.oy:lle rakennusvirhevakuutuksen omavastuusuutta yhden rakennusvirheen omavastuun osalta koko rakennusvirhevakuutuksen vastuuajana.
- Selvityskustannuksia korvataan rakennusvirhevakuutuksen omavastuun alle jäävissä vahingoissa. Vakuutusmäärä on 8.000 euroa, omavastuu 1.000 euroa.
- Selvityskustannuksilla tarkoitetaan asiantuntijan tekemää rajattua, yksilöityä teknistä tarkastusta virheoireiden perusteella kyseiseen rakenteeseen, ei koskaan yleistä kuntokartoitusta tai muuta yleisluontoista kartoitusta, tutkimusta tai selvitystä.

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:
vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:
Howden Finland Oy,
Pasilanraitio 5, 00240 HELSINKI

Lue lisää
Oikeusturvaplussasta
- Skannaa QR-koodi
puhelimellasi



Torjunta- PLUS alk.282€

Hinta on alk. vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

“ Rotat, hiiret, lutikat ja muut tuhoeläimet ovat koko ajan kasvava ongelma. Tuholaistorjunnan kustannukset voivat olla korkeita, eikä aina rakennevaurioilta vältytä. Kiinteistövuokaukset eivät perinteisesti kata tuholaistorjunnan kustannuksia, eivätkä pääosin tuholaisten aiheuttamia rakennevahinkoja. Liittymällä Howden Finlandin ylläpitämään asiakaseturyhmään, hoidat tuholaistorjunnan jatkossa kiinteään ja edulliseen vuosihintaan sekä varmistat yhtiöllesi ammattimaisen torjunnan nopealla aikataululla. Torjuntapalvelun tuottaa Anticimex Oy (yhteydenotto 24 tunnin kuluessa vahinkoilmoituksesta).

TorjuntaPLUS kattaa asiantuntijan suorittaman tuholaistorjunnan ilman omavastuuta

Vakuutus sisältää tunnistuspalvelun, jolla varmistetaan kuuluuko havaittu tuhoeläin korvattavien lajien joukkoon. Lisälaskuista ei tarvitse huolehtia, sillä kaikki torjunnassa käytetyt aineet ja tarvikkeet sisältyvät vakuutukseen, lutikkakoiraa myöten. Vakuutus kattaa myös asuintiloissa olevan irtaimiston pakkaamisen, kuljettamisen sekä muualla tapahtuvan torjuntakäsittelyn näiden toimien ollessa välttämättömiä torjunnan onnistumiseksi.

Rakenevaurioiden omavastuukäytäntö muuttuu

1.1.2024 alkaen: Tuhoeläinten aiheuttamat rakennevauriot korvataan kiinteistölle ilman omavastuuta, vahingon määrän ylittäessä 100 euroa.

Tuhoeläinten torjunta

Vakuutusmäärä: 40.000 euroa / vakuutuskausi.

Omavastuu: Ei omavastuuta.

Tuhoeläinten aiheuttamat rakennevauriot

Vakuutusmäärä: 11.000 euroa / vakuutuskausi. Kuitenkin enintään 5.500 euroa / vahinko.

Omavastuu: 100 euroa.

Mikäli vahinko ylittää omavastuun, ei omavastuuta peritä lainkaan.

1.4.2024 alkaen: TorjuntaPLUS kattaa kiinteistövuokauksen omavastuun 1.000 euroon saakka. Etu käytettävissä kun tuholaisten aiheuttama vahinkotapaus on korvattu kiinteistövuokauksesta.

Hinnoittelu: Taloyhtiön kaikkien rakennusten yhteenlasketun kokonaistilavuuden mukaan.

Vakuutusenantaja: Anticimex Försäkringar AB filiaal i Finland.

Vakuutus kattaa myös liiketiloissa tapahtuvan torjunnan.

Liiketilat, joissa harjoitetaan osittain tai kokonaan terveydenhuolto-, majoitus-, catering-, ravintola-, eläinhoitola-, elintarvikkeiden myynti- tai varastointiliiketoimintaa, on rajattu vakuutuksen ulkopuolelle.

Korvattavien tuhoeläinten

lajimäärä on kattava. Korvauksen piiriin kuuluu käytännössä kaikki Suomessa esiintyvät tuhoeläimet, pl. riistaeläimet ja vieraslajit. Yleisimpiä ei korvattavia lajeja ovat mm. oravat, linnut, kärpäset ja hämähäkit.

TorjuntaPLUS-tuote voidaan myöntää vain Howden Finland Oy:n asiakkaille. Halutessasi vakuutuksen voimaan, pyydämme olemaan yhteydessä osoitteeseen finland@howdenfinland.fi.

Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Vahinkoesimerkki

Seinälude

Cimex lectularius



Taloyhtiön useampaan huoneistoon oli päässyt syntymään lutikkaongelma. Lutikoita oli havaittu mm. jalkalistojen lähistöllä makuuhuoneessa sekä niiden jälkiä makuuhuoneiden irtaimistossa ja vuodevaatteissa.

Anticimex tunnisti lajin ja totesi torjuntakustannukset vakuutuksen perusteella korvattaviksi. Selvityksessä havaittiin myös lutikoiden levinneen huoneistosta toiseen seinärakenteiden kautta. Yksittäisen osakkaan/asukkaan lisäksi myös taloyhtiöllä oli velvollisuus ryhtyä torjuntatoimiin.

Tuholaistorjuntayhtiö paikansi lutikkakoiran avulla luteita kolmesta eri asunnosta. Torjunta aloitettiin välittömästi ja koiran tekemien merkkauksen avulla torjuntatoimet pystyttiin suoraan kohdistamaan ongelmakohtiin.

Torjunta suoritettiin höyryttämällä, imuroinnilla sekä mekaanisilla lutikka-ansoilla. Rakenteita jouduttiin avaamaan välttämättömien torjuntatoimenpiteiden suorittamiseksi. Osakkaita neuvottiin hävittämään irtaimistoa.

Taloyhtiön **TorjuntaPLUS** kattoi lutikan torjunnan kustannukset ilman omavastuuta. Purkutöiden osalta jalkalistojen irroitus oli osa torjuntatyötä ja sisältyi vakuutukseen. Listojen kiinnitys sekä seinätiiveyden parantaminen jäivät taloyhtiön vastuulle. Taloyhtiö teetti torjuntatöiden jälkeen vielä omasta tahdostaan ja omalla kustannuksellaan lutikkakoiratarkastuksen, torjuntatoimien onnistumisen varmistamiseksi ja mainehaitan minimoimiseksi.

TorjuntaPLUS kattoi tässä tapauksessa:

- lajitunnistuksen ja torjuntatoimenpiteiden suunnittelun
- torjuntatoimenpiteiden toteuttamisen
- jalkalistojen irroituksen torjuntatyön suorittamiseksi.

TorjuntaPLUS ei kattanut tässä tapauksessa:

- irtaimiston hävittämistä
- seinärakenteen tiiveyden parantamista, listojen uusintaa ja kiinnitystä, kustannusten jäätyä alle 500 euron omavastuun.
- jälkitarkastusta, jonka taloyhtiön hallitus halusi teettää mainehaitan torjumiseksi.

Tuotteestamme taloyhtiölle korvattu suurin lutikkavahinko: torjuntakustannukset n. 27.000 euroa. Ei omavastuuta.

Torjuntapalvelun tuottaa:



Lue lisää

Torjuntaplussasta

- Skannaa QR-koodi puhelimellasi



Vahinkoesimerkki

Rotta Rattus



Taloyhtiön piha-alueelle ja etenkin varastotilan lähelle puurakenteisten portaiden alle oli päässyt pesiytymään rottapopulaatio. Aluksi rottia nähtiin vain satunnaisesti jäteaseman läheisyydessä, mutta myöhemmin niitä havaittiin myös liikkumassa päiväsaikaan puuportaikon alla ja sen läheisyydessä.

Tuholaistorjuntayhtiö tutki tilanteen ja teki varsin nopeasti selvän lajitunnistuksen. Torjunta aloitettiin välittömästi Smart-älyansoilla. Niiden avulla pystyttiin torjuntatoimien lisäksi suoraan päättelemään minä viikon päivinä torjuntaa tapahtui erityisen runsaasti. Etenkin jäteaseman yhteyteen asennetusta ansasta tämä kävi selvästi ilmi. Varsin nopeasti havaittiin, että rottia esiintyi eniten keskiviikkoisin juuri ennen jäteastioiden tyhjentämistä.

Samalla havaittiin yhden jäteastian seinämässä selvä reikä, jonka rotat olivat jyrsineet päästäkseen käsiksi jätteisiin.

Torjuntatoimia jatkettiin noin kolmen kuukauden ajan kunnes todettiin, että ansat eivät enää launneet. Rottapopulaatio oli saatu kuriin tehdyillä torjuntatoimenpiteillä. Helpon ravinnon saanti rotille estettiin rikki syödyn jäteastia uusimisella ja jätteiden tyhjennysväliä hieman lyhentämällä.

Portaikon alla esiintynyttä pesintää tarkemmin tutkittaessa havaittiin, että myös portaiden tukirakenteita oli jyrsitty. Tämän takia portaita tuli uusida. Vahingon kärsinyt taloyhtiö on 2014 valmistunut ja vahinkohetkellä portaat olivat alle 10-vuotiaat.

TorjuntaPLUS kattoi tässä tapauksessa:

- lajitunnistuksen ja torjuntatoimenpiteiden suunnittelun
- torjuntatoimenpiteiden toteuttamisen ilman omavastuuta
- torjunnan edistymisen seurannan ja raportoinnin
- portaikon uusinnan 500 euron omavastuun ylittävältä osuudelta.

TorjuntaPLUS ei kattanut tässä tapauksessa:

- jäteastioiden tiheämpää tyhjennysväliä
- rikkoutuneen jäteastian uusintaa.

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:
vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:
Howden Finland Oy, Pasilanraitio 5, 00240 HELSINKI

Vahingon kärsineeseen ollaan yhteydessä 24 tunnin kuluessa vahinkoilmoituksen vastaanottamisesta.

Ikäpoisto- MIINUS alk. 448€

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

Vesivahingon sattuessa ikävähennykset voivat aiheuttaa ikävän loven taloyhtiön talouteen. Ennakoi vesivahingon kustannuksia ja suojaa taloyhtiön taloutta ainutlaatuisella lisäturvalla.

Erityisomavastuut käyttölaitteen tai vesikalusteen vuotovahingoissa

Turvaa taloyhtiölle nyt myös korotettujen erityisomavastuiden varalle, joita osa vakuutusyhtiöistä soveltaa esimerkiksi astianpesukonevuodoissa tai avoimen hanan aiheuttamissa vahingoissa.

Asukkaan aiheuttaman vastuuvahingon käsittely

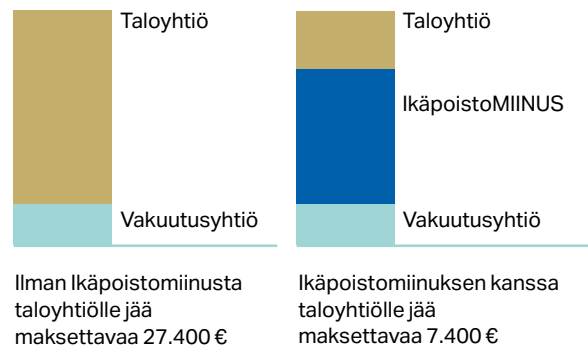
Säästä aikaa ja päänvaivaa. Asukkaan aiheuttamien vahinkojen yhteydessä hoidamme puolestasi vastuuvahingon käsittelyn myös asukkaan kotivakuutusyhtiöön.

Miten IkäpoistoMIINUS toimii?

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

Esimerkki: rivitalon putkikanaalin rikkoutuminen

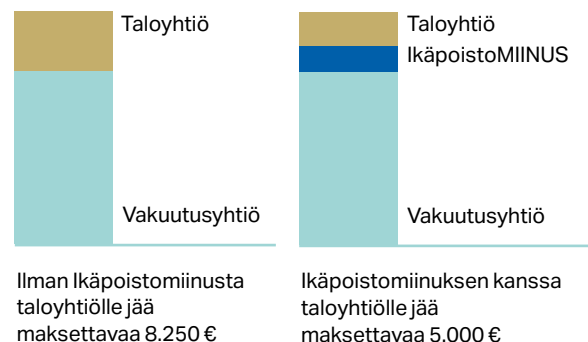
- Vahingon määrä 33.000 €.
- Putkikanaali on alkuperäinen. Sen ikäpoisto kiinteistövakuutuksessa oli 80 %, 26.400 €.
- Omavastuu 1.000 €.
- Korvattavaa ikävähennyksen ja omavastuun jälkeen jäi vain 5.600 €.
- Ikäpoistomiinus korvasi ikävähennyksiä vielä 20.000 € (26.400 € - omavastuu 6.000 €).



Erityisomavastuut käyttölaitteen tai vesikalusteen vuotovahingoissa

Esimerkki: suihkuun nukahtaminen

- Vahingon määrä 33.000 €.
- Kiinteistövakuutuksessa on 25 % erityisomavastuu, 8.250 €.
- Korvattavaa omavastuun jälkeen jää 24.750 €.
- Ikäpoistomiinus korvaa erityisomavastuuta 5.000 €:a ylittävältä osalta enintään 5.000 €.
- Ikäpoistomiinus korvasi erityisomavastuusta vielä 3.250 € (8.250 € - omavastuu 5.000 €).



Mitä IkäpoistoMIINUS maksaa?

Hinta määräytyy kiinteistön vanhimman putken asennusvuoden mukaan. Hinnoitteluun vaikuttavat myös rakennustyyppi ja vakuutusyhtiön ikävähennysehdot.

Lue lisää Ikäpoisto-
miinuksesta
- Skanna QR-koodi
puhelimellasi



Hinnat ja omavastuut, kun kiinteistövakuutuksen ikävähennyksen enimmäismäärä on 20.000*

Kiinteistön vanhimman putken asennusvuosi	Vanhempi kuin 1979	1980-1989	Uudempi kuin 1990
Kerrostalot	1001.04 €	820 €	572 €
Rivitalot	801.4 €	572 €	448 €
Omavastuu	10.000 €	8.000 €	6.000 €
Erytisomavastuu- vakuutuksen omavastuu	5.000 €	5.000 €	5.000 €

*1.1.2023 alkaen Fennia ja Pohjola vuotovahinkokohtaisesti.

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset	Erytisomavastuu
10.000 € Vakuutusmäärä / vahinko / vakuutuskausi.	5.000 € Vakuutusmäärä / vahinko / vakuutuskausi.

Hinnat ja omavastuut, kun kiinteistövakuutuksessa ei ole ikävähennyksen enimmäismäärää tai se on 30.000 **

Kiinteistön vanhimman putken asennusvuosi	Vanhempi kuin 1979	1980-1989	Uudempi kuin 1990
Kerrostalot	1142.4 €	944 €	696 €
Rivitalot	906.8 €	696 €	572 €
Omavastuu	10.000 €	8.000 €	6.000 €
Erytisomavastuu- vakuutuksen omavastuu	5.000 €	5.000 €	5.000 €

**1.1.2023 alkaen LähiTapiola, Turva, Pohjantähti ja DUAL - ei ikävähennysten enimmäismäärää.
If Vahinkovakuutus 1.1.2023 alkaen ikävähennyksen enimmäismäärä on 30.000 € / vuotovahinko.

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset	Erytisomavastuu
20.000 € Vakuutusmäärä / vahinko / vakuutuskausi.	5.000 € Vakuutusmäärä / vahinko / vakuutuskausi.

Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Rakennustietojen tarkastuspalvelu 260-360€

Rakennusten määrät, kokonaispinta-alat, tilavuudet, päärakennusmateriaalit ja paloluokat ovat keskeisessä asemassa kiinteistöjen vakuuttamisessa. Lisäksi päänvaivaa voivat aiheuttaa mm. ullakkotilan palo-osastointi sekä mahdolliset yhteisomisteiset rakennukset ja hallinnanjakosopimukset. Rakennustietojen tarkastuspalvelumme avulla voit varmistua, että kiinteistön tiedot ovat oikein.

Tarkastuspalvelu sisältää tarvittavien piirustusten tilaamisen rakennusvalvonnasta. Rakennustietojen tarkastus suoritetaan ensisijaisesti vahvistettujen pääpiirustusten sekä muiden julkisten tietolähteiden perusteella. Mikäli kohteen tarkastamiseen tarvittavat piirustukset eivät ole saatavilla kunnan rakennusvalvonnasta tai niiden toimittaminen eroaa keskimääräisestä, sovitaan tarkastuksesta tapauskohtaisesti.

Rakennustietojen tarkastus:

- ✓ Tilaamme tarvittavat piirustukset rakennusvalvonnasta sekä selvitämme lähtötiedot ja kohteen erityispiirteet tarkastusta varten.
- ✓ Tarkastamme kohteen rakennustiedot tarkasti ja kattavasti. Tarkastuksessa laskemme piirustuksista jokaiselle rakennukselle eritellyn tilavuuden ja kokonaispinta-alan sekä määritämme oikean paloluokan, päärakennusmateriaalin ja rakennustyyppin.
- ✓ Rivitalojen osalta selvitämme huoneistokohtaisen ullakkotilan palo-osastoinnin.
- ✓ Huomioimme myös mahdolliset hallinnanjakosopimukset, erilliset LPA-tontit ja muut vakuutuksen kannalta oleelliset erityispiirteet, mikäli se on aineiston pohjalta mahdollista.
- ✓ Korjaamme heti nykyisessä vakuutuksessa havaitut puutteet ja tarvittaessa kilpailutamme vakuutuksen.
- ✓ Toimitamme rakennusvalvonnasta saadut kuvat ja tarkastusraportin asiakkaalle tarkastuksen jälkeen.

Hinta 260 € - tarkastustyö asiakkaan toimittamilla piirustuksilla + enintään 3 ostettavaa piirustusta.

Hinta 360 € - tarkastustyö Howdenin ostamilla piirustuksilla (enintään 13 ostettavaa piirustusta).

Lisäpiirustukset (yli 13 piirustusta): toteutuneet hankintakustannukset lisätään tarkastuksen hintaan.

Rakennustietojen tarkastuksen suorittavat aina tehtävään erikoistuneet Howdenin rakennusinsinöörit.

Kysy lisää omalta yhteyshenkilöltäsi tai osoitteesta finland@howdenfinland.fi

Lue lisää Rakennustietojen tarkastuspalvelusta - Skannaa QR-koodi puhelimesi



Olemme
siellä missä
sinäkin.



[howdenfinland.fi/
koko-suomen-howden](https://howdenfinland.fi/koko-suomen-howden)

Kumppani- edut

Asiakaseturyhmät
sisältävät yhteistyö-
kumppaneidemme
myöntämiä etuja.

Kumppaneiksemme on valikoitunut laajalla alueella Suomessa toimivia yhtiöitä, jotka edustavat alansa kehityksen kärkeä. Yhteistyössä Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy, BLC-Turva, JVT- ja Pesutekniikka, Smartvatten, Sokos Hotellit, Latauspolku, Anticimex ja Pelican Self Storage.

KUHANEN | ASIKAINEN | KANERVA
ASIANAJOTOIMISTO



Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille erikoisetuna täysin maksuttoman alkuneuvottelun kaikissa perustajaurakoitsijaa eli grynderiä vastaan syntyvissä riita-asioissa.

Etu on käytettävissä kun riita-asia, johon neuvottelu liittyy, tulee prosessin aikana oikeusturvavakuutuksesta korvattavaksi. Mikäli riita-asia ei ole oikeusturvavakuutuksen korvauspiirissä, myönnetään alkuneuvottelusta tapauskohtainen hintaetu.

LatausPolku tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille 700€ alennuksen ovh:sta/kaappi sekä 50€ edun vuosihuollosta/kaappi.



Anticimex Oy tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille ennaltaehkäisevät jyrjäjäpalvelut 20 % alennuksella.



JVT- ja Pesutekniikka tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille palovahingon ensivaiheen puhelinkonsultoinnin veloittamatta, ilman työtilausvelvoitetta. Päivystys 24/7, puh. 0400 566 300 tai 0400 732 464.



PLUS-kumppanimamme **Sokos Hotels** haluaa auttaa asiakkaitamme hädän hetkellä ja tarjoaa alennusta majoituksesta Sokos Hotelleista ympäri Suomen.



Envera Oy tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille Smartvatten-palvelun 12kk ajan 25% alennuksella!*

*Tarjous koskee uusia Smartvatten-asiakkaita.



BLC Turva tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille veloittamattoman kiinteistön esteettömän kulkemisen kartoituksen ja suunnittelun. Edun arvo on aina vähintään 255 €.

Tutustu myös BLC Turvan oviautomaatio-oppaaseen ja kysy kilpailukykyinen tarjous esteettömyyttä ja turvallisuutta edistävistä oviautomaatiikan ratkaisuksista!



Pelican Self Storage tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille aloitusmaksun ilmaiseksi (arvo 39 €) sekä -10 % alennuksen kaikista pakkaustarvikkeista.

Lue lisää PLUS Kumppanieduista howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut

HOWDEN

Howden Finland Oy 2024

Helsinki – Tampere – Kouvola – Turku – Oulu – Jyväskylä

y-tunnus 1975455-8 | 09 5420 2400 | finland@howdenfinland.fi | [howdenfinland.fi](https://www.howdenfinland.fi)