



# Vakuutukseen liittyvät tarkemmat tiedot

## Sisältö:

Yleiset sopimusehdot	2	Oikeusturvavakuutuksen ehdot	33
1 Vakuutus sopimus	2	1 Ketä vakuutus koskee	33
2 Vakuutustapahtumaa koskevia määräyksiä	7	2 Milloin vakuutus on voimassa	33
3 Yleisiä määräyksiä	9	3 Missä vakuutus on voimassa	33
Asuinrakennusten ehdot	11	4 Mitä on vakuutettu	33
1 Ketä vakuutus koskee	11	5 Vakuutusturva	33
2 Milloin vakuutus on voimassa	11	6 Vakuutusmäärä	37
3 Missä vakuutus on voimassa	11	7 Omavastuu	37
4 Mitä on vakuutettu	11	8 Suojeluohjeet	37
5 Vakuutusturva	12	9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua	37
6 Vakuutusmäärä	14	10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt	38
7 Ikävähennykset ja omavastuut	15	Hallinnonvastuuvakuutuksen ehdot	39
8 Suojeluohjeet	16	1 Ketä vakuutus koskee	39
9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua	20	2 Milloin vakuutus on voimassa	39
10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt	20	3 Missä vakuutus on voimassa	39
Tuhoeläinvakuutuksen ehdot	23	4 Mitä on vakuutettu	39
1 Ketä vakuutus koskee	23	5 Vakuutusturva	39
2 Milloin vakuutus on voimassa	23	6 Vakuutusmäärä	41
3 Missä vakuutus on voimassa	23	7 Omavastuu	41
4 Mitä on vakuutettu	23	8 Suojeluohjeet	41
5 Vakuutusturva	23	9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua	41
6 Vakuutusmäärä	24	10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt	41
7 Omavastuu	24		
8 Suojeluohjeet	24		
9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua	25		
10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt	26		
Toiminnanvastuuvakuutuksen ehdot	27		
1 Ketä vakuutus koskee	27		
2 Milloin vakuutus on voimassa	27		
3 Missä vakuutus on voimassa	27		
4 Mitä on vakuutettu	27		
5 Vakuutusturva	27		
6 Vakuutusmäärä	31		
7 Omavastuu	31		
8 Suojeluohjeet	31		
9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua	31		
10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt	31		

Yhteenveto vakuutuksista

Vakuutusiedot

Vakuutusehdot



## 1 Vakuutus sopimus

### 1.1 Vakuutus sopimusta koskevia yleisiä määräyksiä

#### 1.1.1 Soveltamisala ja sovellettavat oikeussäännöt

Näitä ehtoja sovelletaan vakuutus kirjassa mainittuihin vakuutus turviin, ei kuitenkaan työtaturma- ja ammattitaitilain mukaisiin vakuutuksiin. Liikennevakuutukseen näitä ehtoja sovelletaan, ellei liikennevakuutusta koskevassa pakottavassa lainsäädännössä toisin säädetä.

Vakuutus sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, ellei vakuutusehdoissa tai vakuutus kirjassa toisin määrätä.

#### 1.1.2 Vakuutus sopimuksen osapuolet

Vakuutuksenottaja ja vakuutus yhtiö ovat vakuutus sopimuksen osapuolet.

#### 1.1.3 Vakuutuksenottaja

Vakuutuksenottaja on se, joka on tehnyt vakuutus yhtiön kanssa vakuutus sopimuksen.

#### 1.1.4 Vakuutettu

Vakuutettu on se, joka on henkilövakuutuksen kohteena tai jonka hyväksi vahinkovakuutus on voimassa.

#### 1.1.5 Korvaukseen oikeutettu

Korvaukseen oikeutettuja voivat olla

- vakuutettu
- vakuutuksenottaja
- pantti- tai pidätysoikeuden haltija
- kiinnityksen haltija
- omaisuuden omistaja tai haltija
- vahingonkärsinyt
- se nimetty tai nimeämätön henkilö, jonka hyväksi vakuutus turva on voimassa.

#### 1.1.6 Kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö

Kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö on vakuutus sopimus lain 3 §:ssä tarkoitettu oikeushenkilö, joka huomioon ottaen hänen elinkeinotoimintansa tai muun toimintansa laatu ja laajuus sekä olosuhteet muutoin on vakuutus yhtiön sopijapuolena rinnastettavissa kuluttajaan.

Kun kyseessä on elinkeinonharjoittajan ottama meri- tai muu kuljetusvakuutus tai vakuutus, jonka kohteena on ilma-alus, sovelletaan kuitenkin ehtojen yritysasiakkaita koskevia ehtokohtia riippumatta elinkeinonharjoittajan toiminnan laadusta ja laajuudesta.

#### 1.1.7 Yritysasiakas

Yritysasiakkaalla tarkoitetaan vakuutuksenottajaa, joka ei ole edellä tarkoitettu kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö.

#### 1.1.8 Vakuutus sopimuksen sisältö

Yleiset ja tuotealuekohtaiset ehdot sekä vakuutus kirja liitteineen määrittelevät vakuutus sopimuksen sisällön. Yleisten ehtojen määräyksistä voidaan antaa tarkempia määräyksiä tuotealuekohtaisissa ehdoissa.

#### 1.1.9 Verkkopalvelu

Vakuutuksenottajalla on käytössään vakuutus yhtiön kulloinkin voimassa olevan palvelumallin mukainen verkkopalvelu. Palvelulla on omat käyttöehtonsa, joita vakuutus yhtiö voi muuttaa käyttöehdoissa mainitulla tavalla. Eri asiakasryhmien käytössä voi olla eri verkkopalvelu.

Vakuutus yhtiö lähettää vakuutuksenottajalle toimitettavat asiakirjat ja muut tiedot kuten vakuutus kirjat, vakuutusehdot ja vahinkoihin liittyvät asiakirjat (mukaan lukien korvauspäätökset ja vahinkotapauksiin liittyvä viestintä) yksinomaan verkkopalvelun välityksellä. Mikäli vakuutuksenottajan vakuutus sopimukseen sisältyy lakisääteisiä vakuutuksia (työtaturma- ja ammattitaitilain mukaiset vakuutukset, liikennevakuutus tai potilasvakuutus), lähetetään kaikkia kyseisen sopimusnumeron piiriin kuuluvia vakuutus turvia koskevat tiedot ja asiakirjat kuitenkin postitse, ellei vakuutuksenottaja erikseen ota käyttöön verkkopalvelua.

Vakuutus maksulaskut lähetetään myös postitse, ellei vakuutuksenottaja ole ottanut käyttöön verkkolaskua tai muuta sähköistä laskutustapaa.

## 1.2 Vakuutus sopimuksen tekeminen ja voimassa pitäminen

### 1.2.1 Vakuutus sopimuksen voimaantulo

Vakuutus sopimus tulee voimaan, jollei muusta ajankohdasta ole erikseen sovittu, kun vakuutus yhtiö tai vakuutuksenottaja on antanut tai lähettänyt hyväksyvän vastauksen toisen sopijapuolen tarjoukseen.

Jos kuitenkin on erityisiä syitä, esimerkiksi vakuutuksenottajan aikaisempien vakuutus maksujen laiminlyönti, vakuutuksenantajan vastuu alkaa vasta, kun ensimmäistä vakuutus kautta koskeva maksu on suoritettu.

Jollei ole selvitystä siitä, mihin vuorokaudenaikaan vastaus tai hakemus on annettu tai lähetetty, katsotaan tämän tapahtuneen klo 24.00.



## 1.2.2 Vakuutus sopimuksen kesto

Vakuutus sopimus on jatkuva, ellei sitä sovita määräaikaiseksi.

Jatkuva vakuutus turva on voimassa sovittu vakuutus kauden kerrallaan ja määräaikainen vakuutus turva sovittu ajan, ellei toinen sopijapuoli näiden ehtojen mukaisesti päättää vakuutus sopimusta tai vakuutus turvaa.

Vuosieräpäivällä tarkoitetaan päivää, joka aloittaa vakuutus kauden.

## 1.2.3 Tietojen antaminen vakuutus sopimusta tehtäessä tai muutettaessa

Vakuutus noutajalla ja vakuutetulla on velvollisuus antaa oikeat ja täydelliset vastaukset vakuutus yhtiön esittämiin kysymyksiin, joilla voi olla merkitystä vakuutus yhtiön vastuun arvioimisen kannalta. Vakuutus noutajan ja vakuutetun pitää lisäksi vakuutus kauden aikana ilman aiheutonta viivytystä oikeista vakuutus yhtiölle antamansa, vääriksi tai puutteellisiksi havaitsemansa tiedot.

Jos vakuutus noutaja tai vakuutettu on täyttäessään tiedonantovelvollisuuttaan menetellyt vilpillisesti, vakuutus sopimus ei sido vakuutus yhtiötä.

Jos vakuutus noutaja tai vakuutettu on vahinkovakuutuksessa laiminlyönyt tiedonantovelvollisuutensa, vakuutus yhtiöllä on oikeus alentaa korvausta tai evätä se kokonaan. Jos vakuutus maksu on vakuutus noutajan tai vakuutetun antaman väärän tai puutteellisen tiedon takia sovittu pienemmäksi kuin se olisi ollut, jos oikea ja täydellinen tieto olisi annettu, otetaan korvausta alennettaessa huomioon sovittu vakuutus maksun suhde vakuutus maksuun, joka olisi peritty oikean ja täydellisen tiedon perusteella.

Henkilövakuutuksessa vakuutus yhtiö on tiedonantovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta vastuusta vapaa, jos se ei olisi lainkaan myöntänyt vakuutusta siinä tapauksessa, että oikeat ja täydelliset tiedot olisi annettu. Jos vakuutus yhtiö olisi myöntänyt vakuutuksen korkeampaa maksua vastaan tai muutoin toisilla ehtoilla, vakuutus yhtiön vastuu rajoittuu siihen, mikä vastaa sovittua vakuutus maksua tai niitä ehtoja, joilla vakuutus olisi myönnetty.

## 1.2.4 Vakuutus tietojen ylläpitäminen vakuutus sopimuksen ollessa voimassa

Jos vakuutus turvaa varten ilmoitetuissa vakuutus kohteen olosuhteissa tai vakuutus kirjaan merkityssä asiantilassa tapahtuu muutos, joka olennaisesti lisää vahingonvaaraa, on vakuutus noutajan ilmoitettava siitä vakuutus yhtiölle etukäteen tai yllättävissä tilanteissa kahden viikon kuluessa vaaran lisääntymisestä.

Ilmoittamisvelvollisuus koskee esimerkiksi toimialan muutosta, vakuutus kohteessa suoritettavia korjaus-, muutos- tai laajennustöitä tai kohteen käyttötarkoituksen muuttamista. Vakuutus noutajan on ilmoitettava myös esimerkiksi vakuutetun ryhmän henkilömäärän olennaisesta muutoksesta. Henkilön terveydentilassa tapahtuneet muutokset eivät edellytä ilmoittamista. Ilmoitusta ei ole tehtävä myöskään asuinrakennuksessa tehtävistä korjaustöistä.

Yritysasiakkaan tulee aina ilmoittaa vähäistä merkittävämmistä rakennusten korjaus-, muutos- tai laajennustöistä riippumatta siitä, onko kyse muutoksesta vakuutus turvaa varten ilmoitetuissa tai vakuutus kirjaan merkityissä tiedoissa. Yritysasiakkaan rakennusten korjaus-, muutos- tai laajennustöiden ajalta voidaan periä erillinen maksu väliaikaisesti lisääntyneen riskin johdosta. Ilmoitusta ei ole tehtävä asuinrakennuksessa tehtävistä korjaustöistä.

Jos vakuutus noutaja on vahinkovakuutuksessa laiminlyönyt tiedonantovelvollisuutensa, vakuutus yhtiöllä on oikeus alentaa korvausta tai evätä se kokonaan. Jos vakuutus maksu on vakuutus noutajan tai vakuutetun antaman väärän tai puutteellisen tiedon takia sovittu pienemmäksi kuin se olisi ollut, jos oikea ja täydellinen tieto olisi annettu, otetaan korvausta alennettaessa huomioon sovittu vakuutus maksun suhde vakuutus maksuun, joka olisi peritty oikean ja täydellisen tiedon perusteella.

Henkilövakuutuksessa vakuutus yhtiö on ilmoitus velvollisuuden laiminlyönnin johdosta vastuusta vapaa, jos se ei olisi pitänyt vakuutusta voimassa siinä tapauksessa, että ilmoitus olisi tehty. Jos vakuutus yhtiö olisi muuttanut vakuutus maksua tai muita ehtoja, vakuutus yhtiön vastuu rajoittuu siihen, mikä vastaa sovittua vakuutus maksua tai niitä ehtoja, joilla vakuutusta olisi jatkettu.

Kun vakuutus noutajana on kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö, korvausta voidaan tässä ehtokohdassa mainitulla perusteella alentaa tai evätä se kokonaan, mikäli vaaran lisääntymisestä ei ole ilmoitettu kuukauden kuluessa muutosta seuraavan vuositiedotteen saamisesta.

## 1.3 Vakuutus sopimuksen muuttaminen

### 1.3.1 Vakuutus noutajan aloitteesta tehdyt muutokset

Kun vakuutus yhtiö saa tiedon vakuutus noutajan toivomasta muutoksesta esimerkiksi vakuutus turvan laajuuteen, täytyy sen mahdollisimman pian ilmoittaa, hyväksytäänkö muutos ja miten mahdolliset muutokset vaikuttavat vakuutus sopimukseen.

Vakuutus yhtiöllä on oikeus periä muutosta vastaava vakuutus maksu tai velvollisuus palauttaa muutosta vastaava osa vakuutus maksua. Vakuutus maksun palauttamisesta on tarkempia määräyksiä jäljempänä kohdassa "Vakuutus maksun palauttaminen".

Muutos astuu voimaan vakuutus noutajan ja vakuutus yhtiön sopimasta ajankohdasta.



## 1.3.2 Vakuutusyhtiön vakuutuskauden aikana tekemät muutokset

Vakuutusyhtiöllä on oikeus vakuutuskauden aikana muuttaa vakuutusmaksua tai muita sopimusehtoja vastaamaan uusia olosuhteita

- kun vakuutuksenottaja on laiminlyönyt tiedonantovelvollisuutensa sopimusta tehtäessä tai muutettaessa
- kun vakuutuksenottajan vakuutusyhtiölle sopimusta tehtäessä tai muutettaessa ilmoittamissa olosuhteissa tai vakuutuskirjaan merkityssä asiantilassa on vakuutuskauden aikana tapahtunut olennainen vahingonvaaraa lisäävä muutos, jota vakuutusyhtiön ei voida katsoa ottaneen huomioon sopimusta tehtäessä tai muutettaessa.

Saatuun tiedon edellä mainitusta seikasta on vakuutusyhtiö velvollinen ilmoittamaan ilman aiheetonta viivytystä siitä, miten ja mistä ajankohdasta vakuutusmaksu tai muut sopimusehdot muuttuvat.

Ellei vakuutuksenottaja hyväksy tehtyjä muutoksia on hänellä oikeus irtisanoa vakuutussopimus tai vakuutusturva.

Jos vakuutusmaksusta menee veroa tai julkista maksua, sen määrä peritään voimassa olevan verokannan tai viranomaisen määräyksen mukaisena.

## 1.3.3 Vakuutusyhtiön vakuutuskauden vaihtuessa tekemät muutokset

### 1.3.3.1 Yritysassiakas tai julkisyhteisö

Kun vakuutuksenottajana on yritysasiakas tai julkisyhteisö tai kysymyksessä on ryhmävakuutus, voi vakuutusyhtiö muuttaa vakuutusehtoja, maksuja ja muita sopimusehtoja. Muutoksia noudatetaan seuraavasta vuosieräpäivästä alkaen. Vakuutusyhtiön on ilmoitettava muutoksista viimeistään 30 vuorokautta ennen aiottua muutosajankohtaa.

### 1.3.3.2 Kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö

Kun vakuutuksenottajana on kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö, on vakuutusyhtiöllä oikeus vakuutuskauden vaihtuessa muuttaa vakuutusehtoja, -maksuja ja muita sopimusehtoja, kun muutoksen perusteena on

- lainsäädännön muutos tai viranomaisen määräys
- ennalta arvaamaton olosuhteiden muutos, kuten esim. poikkeuksellinen luonnontapahtuma, kansainvälinen kriisi tai suuronnettomuus
- vakuutussopimuksessa mainitun indeksin muutos
- Korvausmenon tai vakuutusmaksujen ja vakuutuskorvausten välisen suhteen muutos
- vakuutuksenottajan tai muun korvaukseen oikeutetun vahinkokehitys. Tällä perusteella ei kuitenkaan voida muuttaa henkilövakuutuksen ehtoja tai maksuja
- muutokset vahinkoriskisiin vaikuttavissa seikoissa kuten esimerkiksi vakuutuksenottajan, muun korvaukseen oikeutetun, vakuutuksen kohteen tai vakuutettavan riskin asuin-, käyttö- tai sijaintipaikassa, iässä taikka toiminnassa
- vakuutusyhtiön jälleenvakuutusehtojen muutos
- vakuutuksen hallinnointikustannusten muutos.

Vahinkotilastojärjestelmän sekä asiakkaan tunnusluvun muutosten perusteella tapahtuvat vakuutusmaksun muutokset eivät ole tässä ehtokohdassa tarkoitettuja muutoksia.

Vakuutusyhtiö voi tehdä vakuutusehtoihin ja muihin sopimusehtoihin vähäisiä muutoksia, joilla ei ole vaikutusta vakuutusturvan keskeiseen sisältöön.

Muutoksia noudatetaan seuraavasta vuosieräpäivästä alkaen. Vakuutusyhtiön on ilmoitettava muutoksista viimeistään 30 vuorokautta ennen vakuutuskauden alkua. Vakuutussopimus jatkuu muutettuna, ellei vakuutuksenottaja irtisano vakuutussopimusta tai vakuutusturvaa kirjallisesti ennen uuden vakuutuskauden alkua.

Jos vakuutusyhtiö muuttaa vakuutussopimuksen ehtoja tai maksuja muilla kuin tässä kohdassa esitetyillä perusteilla tai poistaa vakuutuksesta voimakkaasti markkinoitua etua, tulee vakuutusyhtiön irtisanoa vakuutussopimus tai vakuutusturva päättymään vakuutuskauden lopussa.

Irtisanomisesta ja vakuutusturvan päättymisestä on ilmoitettava vakuutuksenottajalle 30 vuorokautta ennen vakuutuskauden päättymistä.

## 1.3.4 Palvelukanavan muutos

Mikäli vakuutuksenottaja on valtuuttanut meklarin hoitamaan vakuutusasioitaan ja tämä valtuutus päättyy, on vakuutusyhtiöllä oikeus muuttaa vakuutusmaksua. Maksumuutos tulee voimaan valtuutuksen päättymistä seuraavasta vuosieräpäivästä lukien.

## 1.4 Vakuutussopimuksen päättyminen

### 1.4.1 Sovittuna ajankohtana

Määräaikainen vakuutussopimus tai vakuutusturva päättyy sovittuna ja vakuutussopimukseen merkittynä päivänä klo 24.00.

### 1.4.2 Vakuutuksenottajan ilmoituksesta

#### 1.4.2.1 Yritysassiakas tai julkisyhteisö

Kun vakuutuksenottajana on yritysasiakas tai julkisyhteisö, voidaan vakuutussopimus tai vakuutusturva vakuutuksenottajan kirjallisesta ilmoituksesta irtisanoa niin, että se päättyy vuosieräpäivästä. Vakuutussopimus tai vakuutusturva on tällöin irtisanottava 30 vuorokautta ennen vuosieräpäivää, ellei tuotealuekohtaisissa ehdoissa toisin määrätä.

Jos vakuutuksenottaja ei hyväksy ehtojen muutosta tai muusta kuin indeksikorotuksesta johtuvaa maksun korotusta, voidaan vakuutussopimus tai vakuutusturva vakuutuksenottajan kirjallisesta ilmoituksesta päättää vuosieräpäivästä.



## 1.4.2 Kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö

Kun vakuutuksenottajana on kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö, voidaan vakuutus sopimus tai vakuutus turva kirjallisesta ilmoituksesta irtisanoa päättäväksi milloin tahansa vakuutuskauden aikana. Irtisanomisoikeutta ei kuitenkaan ole, jos vakuutus sopimuksen sovittu voimassaoloaika on lyhyempi kuin 30 päivää.

Ellei vakuutuksenottaja ole määrännyt päättymisaikaa, päättyy vakuutus sopimus tai vakuutus turva, kun irtisanomista koskeva ilmoitus on jätetty tai lähetetty vakuutusyhtiölle.

## 1.4.3 Vakuutusyhtiön ilmoituksesta

Vakuutusyhtiön ilmoituksesta vakuutus sopimus tai vakuutus turva voidaan irtisanoa vakuutuskauden aikana

- kun vakuutuksenottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on ennen vakuutus turvan myöntämistä antanut väärää tai puutteellisia tietoja eikä vakuutusyhtiö oikean asianlaidan tuntien olisi myöntänyt vakuutus turvaa
- kun vakuutuksenottajan tai muun korvaukseen oikeutetun vakuutusyhtiölle sopimusta tehtäessä tai muutettaessa ilmoittamissa olosuhteissa tai vakuutus kirjaan merkityssä asiantilassa on vakuutuskauden aikana tapahtunut sellainen olennaisesti vahingonvaaraa lisäävä muutos, jota vakuutusyhtiö ei voida katsoa ottaneen huomioon sopimusta tehtäessä tai muutettaessa
- kun vakuutuksenottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta laiminlyönyt suojeleuhjeiden noudattamisen
- kun vakuutuksenottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on aiheuttanut vakuutus tapahtuman tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta
- kun vakuutuksenottaja on yritysasiakas, joka on viranomaisten toimesta todettu maksukyvyttömäksi
- kun vakuutuksenottaja on yritysasiakas, joka on asetettu selvitystilaan
- kun vakuutuksenottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on vakuutus tapahtuman jälkeen antanut vakuutusyhtiölle väärää tai puutteellisia tietoja, joilla on merkitystä vakuutusyhtiön vastuun arvioimisen kannalta
- kun vakuutuksenottaja tai sen omistaja tai siinä päättävässä asemassa oleva henkilö on nimetty tai tulee nimetyksi jossakin ehtokohdassa 3.1 mainitussa pakotteessa, kiellossa tai rajoituksessa
- ryhmätuvakuutuksessa, kun vakuutuksenottaja on eronnut tai erotettu ryhmästä.

Vakuutus sopimus tai vakuutus turva päättyy 30 vuorokauden kuluttua irtisanomisesta. Yritysasiakkaan maksukyvyttömyyden ja selvitystilaan asettamisen johdosta vakuutus sopimus tai vakuutus turva päättyy 14 vuorokauden kuluttua irtisanomisesta.

Vakuutusyhtiön on suoritettava irtisanominen kirjallisesti ilman aiheetonta viivytystä, kun vakuutusyhtiö on saanut tiedon irtisanomiseen oikeuttavasta perusteesta.

Vakuutus sopimuksen tai vakuutus turvan irtisanomisesta vakuutus maksun maksamisen laiminlyönnin johdosta määrätään jäljempänä kohdassa "Maksamaton vakuutus maksu ja irtisanominen".

## 1.4.4 Vakuutuskauden päättyessä

Vakuutusyhtiöllä on oikeus vapaasti irtisanoa vakuutus sopimus tai vakuutus turva päättäväksi vakuutuskauden lopussa. Irtisanominen suoritetaan kirjallisesti viimeistään 30 vuorokautta ennen vakuutuskauden päättymistä. Kun vakuutuksenottajana on kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö, eikä kyseessä ole ryhmävakuutus, irtisanomis ilmoituksessa mainitaan irtisanomisen peruste.

Tätä oikeutta ei ole vakuutusyhtiöllä sairauden varalta otetun kuolemantapausturvan osalta muutoin kuin silloin, kun kysymyksessä on ryhmävakuutus.

## 1.4.5 Muut syyt

Vakuutus sopimus tai vakuutus turva päättyy myös

- vakuutetun omaisuuden omistajan vaihtuessa, ei kuitenkaan osamaksulla myydyin omaisuuden haltijan muuttuessa omistajaksi eikä omaisuuden siirtyessä kuolinpesälle. Omistajan vaihtuessa omaisuuden vakuutus turva on kuitenkin voimassa uuden omistajan hyväksi 14 vuorokauden ajan omistusoikeuden siirrosta, jollei hän ole sitä muuten vakuuttanut. Säännöstä ei sovelleta kuljetusvakuutukseen eikä vesialusten vakuutuksiin.
- kun yritysasiakas on asetettu konkurssiin
- henkilövakuutuksissa silloin, kun vakuutus sopimuksessa mainittu enimmäismäärä tai -aika on täyttynyt tai vakuutettu on kuollut.



## 1.5 Vakuutusmaksu

### 1.5.1 Vakuutusmaksun suorittaminen

Vakuutusmaksut on maksettava viimeistään sovittuina eräpäivinä.

Mikäli eräpäivän ja laskun päiväyksen erotus on alle 30 vuorokautta, tulee vakuutusmaksu maksaa 30 vuorokauden kuluessa laskun päiväyksestä.

Poikkeuksena ovat tilanteet, joissa vakuutuskautta koskevan maksun suorittaminen on vakuutusenantajan vastuun alkamisen edellytyksenä.

Jos vakuutusmaksusta maksetaan maksun erääntyessä vain osa, jaetaan osasuoritus vakuutus sopimuksen eri vakuutusturvien kesken. Kunkin vakuutusturvan osaksi tuleva summa lasketaan tällöin sen mukaan, kuinka suuri on kyseisen vakuutusturvan maksun osuus koko vakuutusmaksusta. Jos vakuutusenantajan maksama maksu ei riitä kaikkien vakuutusturvien maksamiseen vakuutusenantajalla on oikeus maksun suorittamisen yhteydessä määrätä mitä vakuutusturvien maksuja suorituksella lyhennetään.

Jos vakuutusenantaja on kokonaan tai osittain laiminlyönyt vakuutusmaksun maksamisen maksun erääntyessä tilanteessa, jossa hän on jo aiemmin suorittanut tulevaan aikaan kohdistuvia muita vakuutusmaksuja, vakuutusyhtiöllä on oikeus kohdistaa jo maksetut vakuutusmaksut myös laiminlyötyjen vakuutusmaksujen kattamiseen, ellei vakuutusenantaja maksun maksamisen laiminlyötyään viipymättä nimenomaisesti ilmoita vakuutusyhtiölle, ettei hän halua jo maksettua maksua jaettavaksi eri vakuutusturvien kesken.

Jos koko vakuutusmaksua ei makseta eräpäivään mennessä, erääntyvät kaikki vakuutus sopimuksen vakuutuskauden jäljellä olevat maksuerät heti, jos vakuutusyhtiö niin haluaa. Erääntyvien maksuerien laskentaperusteet eivät muutu.

### 1.5.2 Viivästyskorko ja perintäkulut

Jos vakuutusmaksua ei suoriteta määräaikana, peritään myöhästymisajalta vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaisesti. Lisäksi vakuutusenantajan on maksettava viivästyneen maksun perintäkulut.

### 1.5.3 Asiakkaan tunnusluku vakuutusmaksun perusteena

Kun vakuutusmaksu määräytyy tekijästä, joka muuttuu vakuutuskauden aikana, täytyy vakuutusenantajan toimittaa vakuutusyhtiölle vakuutus sopimusta voimaan saatettaessa ja uudistettaessa sekä vakuutuksen päättyessä vakuutusmaksun laskemiseen tarvittavat tunnusluvut.

Jos lopullinen maksu määräytyy veloitettua maksua suuremmaksi, on vakuutusenantaja velvollinen maksamaan erotuksen. Jos lopullinen maksu on veloitettua pienempi, on vakuutusyhtiö velvollinen palauttamaan liikaa perityn määrän. Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin aina oikeus periä vähintään kulloinkin käytössä oleva vähimmäismaksu.

Ellei vakuutusenantaja lopullisen vakuutusmaksun laskemiseksi tai vakuutus sopimuksen uudistamiseksi anna vakuutusyhtiölle pyydettyjä tietoja kuukauden kuluessa, on vakuutusyhtiöllä oikeus vahvistaa vakuutusmaksu kohtuulliseksi katsomaansa määrään.

Vakuutusmaksun määrittämistä varten on vakuutusyhtiöllä oikeus saada tarvittavat tiedot vakuutusenantajan kirjanpidosta ja muista käytetyistä tiedostoista.

### 1.5.4 Maksamaton vakuutusmaksu ja irtisanominen

Jos vakuutusenantaja on laiminlyönyt vakuutusmaksun maksamisen edellä kohdassa "Vakuutusmaksun suorittaminen" tarkoitetussa määräajassa, vakuutusyhtiöllä on oikeus irtisanoa vakuutus sopimus tai vakuutusturva päättyväksi aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua irtisanomisesta koskevan ilmoituksen lähettämisestä. Jos vakuutusenantaja kuitenkin suorittaa koko vakuutusmaksun ennen irtisanomisajan päättymistä, vakuutus sopimus tai vakuutusturva ei pääty irtisanomisajan kuluttua.

Jos vakuutusenantajana on kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö eikä kyseessä ole ryhmävakuutus ja maksun laiminlyönti on johtunut vakuutusenantajan maksuvaiveuksista, joihin hän on joutunut sairauden, työttömyyden tai muun erityisen seikan vuoksi pääasiassa ilman omaa syytään, vakuutus sopimus tai vakuutusturva päättyy irtisanomisesta huolimatta vasta 14 päivän kuluttua esteen lakkaamisesta. Vakuutus sopimus tai vakuutusturva päättyy kuitenkin viimeistään kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisajan päättymisestä. Vakuutusenantajan on ilmoitettava kirjallisesti vakuutusyhtiölle tässä tarkoitetusta maksuvaiveudesta viimeistään irtisanomisaikana.

### 1.5.5 Viivästyneen vakuutusmaksun suorittaminen

#### 1.5.5.1 Vahinkovakuutus

Jos vakuutusenantaja suorittaa koko viivästyneen vakuutusmaksun sen jälkeen, kun vakuutus on päättynyt, vakuutusyhtiön vastuu alkaa maksun suorittamista seuraavasta päivästä. Vakuutus on tällöin voimassa alun perin sovitun vakuutuskauden loppuun siitä lukien, kun vakuutus tuli uudelleen voimaan. Mikäli kumpikaan osapuoli ei irtisano sopimusta, vakuutus jatkuu vakuutuskauden päätyttyä sen sisältöisenä kuin se olisi jatkunut, jollei se olisi lainkaan välillä päättynyt.

Jos vakuutusyhtiö ei kuitenkaan halua saattaa päättynyttä vakuutusta uudelleen voimaan, se ilmoittaa 14 vuorokauden kuluessa vakuutusmaksun suorittamisesta vakuutusenantajalle, ettei se suostu ottamaan maksua vastaan.

#### 1.5.5.2 Henkilövakuutus

Henkilövakuutus, joka on päättynyt muun kuin ensimmäisen vakuutusmaksun suorittamatta jättämisen vuoksi, tulee uudelleen voimaan, jos vakuutusenantaja maksaa suorittamatta jätetyn vakuutusmaksun kuuden kuukauden kuluessa vakuutuksen päättymisestä. Jos vakuutus tulee uudelleen voimaan, vakuutusenantajan vastuu alkaa maksun suorittamista seuraavasta päivästä. Vakuutus tulee voimaan sen sisältöisenä kuin se voimaantulon ajankohtana olisi, mikäli vakuutus ei olisi lainkaan välillä päättynyt.

Jos vakuutusenantajana on yritysasiakas tai kysymyksessä on ryhmävakuutus ja vakuutusyhtiö ei kuitenkaan halua saattaa päättynyttä vakuutusta uudelleen voimaan, se ilmoittaa 14 vuorokauden kuluessa vakuutusmaksun suorittamisesta vakuutusenantajalle, ettei se suostu ottamaan maksua vastaan.





## 1.5.6 Vakuutusmaksun palauttaminen

Kun vakuutus sopimus tai vakuutus turva päättyy, vakuutus maksun perusteena oleva vakuutus määrä, sitä vastaava luku arvo tai omavastuu muuttuu, palauttaa vakuutus yhtiö vakuutus maksusta sen osan, joka vastaa muutoksen aiheuttamaa vakuutus maksun vähenemistä. Palautettava määrä laskettaessa käytetään 360 päivää/vuosi ja 30 päivää/kuukausi.

Vakuutus yhtiöllä on oikeus pitää koko vakuutus maksusta kymmenen prosenttia vakuutus turvan hoitokuluina.

Jos palautettava maksu olisi vähemmän kuin 8 euroa, ei vakuutus yhtiöllä ole velvollisuutta palauttaa maksua.

Vakuutus yhtiöllä on oikeus vähentää palautettavasta vakuutus maksusta maksamattomat erääntyneet vakuutus maksut ja muut erääntyneet saatavat.

Sopimuksessa tapahtuneiden muutosten aiheuttamia vakuutus maksujen palautuksia ei makseta erikseen, vaan ne pienentävät sopimuksen seuraavia maksueriä.

Vakuutus maksua ei palauteta, jos vakuutus kenottajana on yritys asiakas tai julkisyhteisö ja vakuutus sopimus tai vakuutus turva päättyy sen jälkeen, kun vakuutus ken kohde on tuhoutunut tai koko vakuutus määrä on käytetty vahingon korvaamiseen.

Vakuutus maksua ei palauteta myöskään, jos vakuutus kenottaja tai vakuutettu on täyttäessään tiedonantovelvollisuuttaan menettänyt vilpillisesti.

## 2 Vakuutus tapahtumaa koskevia määräyksiä

### 2.1 Vakuutus tapahtuma

Vakuutus tapahtumalla tarkoitetaan tuotealuekohtaisissa vakuutus ehdoissa tarkemmin määriteltyä tapahtumaa, jonka toteutuminen ja ajankohta on äkillinen ja ennalta arvaamaton.

Vakuutus turva ei kata vahinkoa, jonka syntymiseen on suoraan tai epäsuorasti vaikuttanut

- ydinase, ydin vahinko tai muu siihen rinnastettava tapahtuma tai niiden uhka riippumatta siitä, mikä on aiheuttanut kyseisen tapahtuman
- sota tai sotatoimen tapaiset olosuhteet, ulkomaisten vihollisten toimet, vihamielisyydet, sisällissota, invaasio, kapina, vallankaappaus/vallankumous tai sen yritys, sotilaallinen voimankäyttö tai omaisuuden konfiskaatio, kansallistaminen, pakkolunastus, tuhoaminen tai vahingoittaminen valtion johdon tai muiden viranomaisten toimesta tai käskystä (ehtokohtaa on täsmennetty henkilövakuutus alueen tuotealuekohtaisissa ehdoissa)
- lakko tai työnseisaus
- terroriteko, jolla tarkoitetaan joko yhden henkilön tai henkilöryhmän tekoa tai tekojen sarjaa, joka sisältää voiman tai väkivallan käyttöä tai sen uhkaa, kun teon tarkoituksena on joko luonteeltaan tai yhteydeltään edistää poliittista, uskonnollista, ideologista tai etnistä päämäärää ja/tai pelotella tai vaikuttaa hallitukseen, kansaan tai kansanosaan. Vakuutus ken muutoin kattamia vahinkoja voidaan terroritekoa koskevasta rajoitusehdosta huolimatta korvata seuraavasti:
  - Yhteensä enintään miljoonaan euroon saakka yhden vakuutus kauden aikana samalle vakuutus kenottajalle Suomessa tapahtuneet terroriteon aiheuttamat vastuuvahingot.
  - Yhteensä enintään miljoonaan euroon saakka yhden vakuutus kauden aikana samalle vakuutus kenottajalle tapahtuneet terroriteon aiheuttamat henkilövakuutus kista korvattavat vahingot.
  - Suomessa, Norjassa, Ruotsissa, Tanskassa, Virossa, Latviassa tai Liettuassa tapahtuneet omaisuus- tai keskeytys vahingot, joiden syynä tai laajuutteen suoraan tai välillisesti vaikuttavana tekijänä on terroriteko (terrorivahinko) mainitussa maassa. Enimmäiskorvaus määrä kaikkien vakuutus yhtiön (ml. em. maiden If-yhtiöiden) vakuutus kenottajien ja vakuutettujen kesken on 50.000.000 euroa. Siinä tapauksessa, että vakuutus yhtiöllä on aihetta olettaa, että vakuutettujen etuuksien yhteenlaskettu vahinkomäärä ylittää 50.000.000 euroa, korvaus maksetaan sen jälkeen, kun vakuutus yhtiö on lopullisesti arvioinut yhteenlasketun vahinkomäärän. Vakuutus yhtiön on tehtävä arvio kolmen kuukauden kuluessa vakuutus tapahtumasta. Jos yhteenlaskettu vahinkomäärä ylittää 50.000.000 euroa korvataan kullekin vakuutus kenottajalle ja vakuutetulle vahingosta se osa, joka vastaa 50.000.000 euron suhdetta yhteenlaskettuun vahinkomäärään. Terrorivahinkoon perustuva korvaus vaatimus on esitettävä vakuutus yhtiölle kolmen kuukauden kuluessa vakuutus tapahtumasta. Jos korvaus vaatimus esitetään myöhemmin, vaatimusta ei oteta huomioon yhteenlasketussa vahinkomäärässä eikä vahinkoa korvata. Yhteenlaskettua vahinkomäärää arvioitaessa sisällytetään vahingon määrään kaikki vahingot, jotka johtuvat samasta terroriteosta ja aiheutuvat 48 tunnin kuluessa terroriteosta. Omaisuudeksi ei katsota moottoriajoneuvoja, vesialuksia, talousmetsää eikä kuljetus vakuutus kella vakuutettua omaisuutta.
- Vahinkoa, jonka syntymiseen on vaikuttanut terroriteko, ei kuitenkaan korvata mitään osin, jos terroritekoon on liittynyt radioaktiivisen, kemiallisen tai biologisen aineen tai aseiden käyttö tai sen uhka.

Vahinkoa ei korvata silloin, kun joku muu takuun tai muun sopimuksen perusteella vastuullinen osapuoli korvaa vahingon.

Vastuu- ja keskeytys vakuutus kessa vakuutus turva ei kata myöskään vahinkoa, jonka syntymiseen on vaikuttanut Maailman terveysjärjestön tai vastaavan virallisen, kansallisen tai kansainvälisen toimielimen virallisesti julistama pandemia tai epidemia ja joka johtuu

- todellisesta tai väitetystä viruksesta tai sen pelosta tai uhasta, mukaan lukien muun muassa minkälaisen tahansa viruksen aiheuttamat taudit sekä tuntemattomat virukset sekä viruksen mutaatiot ja variaatiot ja/tai
- kaikista toimista, jotka on toteutettu tai joihin ei ole ryhdytty tällaisen todellisen tai väitetyn viruksen tai sen pelon tai uhan hallitsemiseksi, ehkäisemiseksi, tukahduttamiseksi tai siihen muin tavoin reagoimiseksi.



## 2.2 Velvollisuus estää ja rajoittaa vahinkoja

Vakuutusnottajan ja muun korvaukseen oikeutetun tulee noudattaa lakeja ja asetuksia sekä viranomaisten antamia määräyksiä ja ohjeita.

Vakuutusyhtiön vakuutusehdoissa, vakuutuskirjassa tai muutoin vahingon ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi antamia suojeluohjeita on noudatettava.

Valmistajan tai myyjän antamia koneiden ja laitteiden tai vaihto-omaisuuden säilytys-, käsittely-, käyttö- ja huolto-ohjeita on noudatettava.

Tulta, palavia nesteitä ja kaasuja, räjähtäviä ja muita vaarallisia aineita on käsiteltävä huolellisesti niin, ettei niistä aiheudu vaaraa ja vahinkoa.

Vakuutussopimukseen voidaan lisäksi liittää tuotealuekohtaisia suojeluohjeita.

Vakuutustapahtuman sattuessa tai välittömästi uhatessa vakuutusnottajan ja muun korvaukseen oikeutetun tulee ryhtyä välittömästi suojaus- ja pelastustoimiin sekä muutoinkin kykijensä mukaan huolehtia vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta.

Jos vakuutusnottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, laiminlyönyt edellä mainitut velvollisuutensa, voidaan hänelle tulevaa korvausta vähentää tai sitä ei makseta ollenkaan.

## 2.3 Vakuutustapahtuman aiheuttaminen

Vakuutusyhtiö on vastuusta vapaa, jos vakuutusnottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on aiheuttanut vakuutustapahtuman tahallisesti.

Vakuutusyhtiö voi alentaa korvausta tai kieltäytyä kokonaan korvauksen maksamisesta, jos vakuutusnottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on aiheuttanut vakuutustapahtuman

- törkeällä huolimattomuudella
- törkeällä liikenneturvallisuuden vaarantamisella
- ollessaan alkoholin tai muun huumausaineen vaikutuksen alaisena ja se on vaikuttanut vahingon syntymiseen
- ollessaan tekemässä lainvastaista tekoa.

## 2.4 Samastaminen

Mitä ehtoissa todetaan vakuutusnottajasta tai muusta korvaukseen oikeutetusta, kun kysymys on vakuutustapahtuman aiheuttamisesta, suojeluohjeiden noudattamisesta tai pelastamisvelvollisuudesta, sovelletaan vastaavasti siihen, joka:

- vakuutetun suostumuksella on vastuussa vakuutuksen kohteena olevasta moottorikäyttöisestä tai hinattavasta ajoneuvosta, aluksesta taikka ilma-aluksesta
- omistaa vakuutetun omaisuuden yhdessä vakuutusnottajan kanssa ja käyttää sitä yhdessä hänen kanssaan
- asuu vakuutetun kanssa yhteisessä taloudessa ja käyttää vakuutuksen kohdetta hänen kanssaan.

Mitä edellä on sanottu vakuutusnottajasta ja muusta korvaukseen oikeutetusta, kun kysymys on suojeluohjeiden noudattamisesta, sovelletaan vastaavasti henkilöön, jonka tehtävänä vakuutusnottajaan tai muuhun korvaukseen oikeutettuun olevan työ- tai virkasuhteen perusteella on huolehtia suojeluohjeiden noudattamisesta.

## 2.5 Toimenpiteet vahingon tapahduttua

### 2.5.1 Vakuutusnottajan toimenpiteet

Vakuutustapahtumasta on viipymättä ilmoitettava vakuutusyhtiöön vahingon tarkastus- ja muita toimenpiteitä varten. Jos kysymyksessä on rikos, on ilmoitus tehtävä myös poliisille. Tehdyistä rikoksesta pitää vaatia rangaistus.

Vakuutusnottajan ja muun korvaukseen oikeutetun tulee ryhtyä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja rajoittamiseksi sekä osallistua mahdollisuuksiensa mukaan vahingon syyn selvittämiseen.

Jos vakuutustapahtuma on ulkopuolisen aiheuttama, on vakuutusnottajan ja muun korvaukseen oikeutetun ilmoitettava vakuutusyhtiölle vahingosta vastuussa olevan nimi, osoite ja muut tiedot sekä muutoinkin ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vakuutusnottajan oikeuden säilyttämiseksi vahingon aiheuttajaa kohtaan.

Jos näihin toimenpiteisiin ryhtyminen on laiminlyöty tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, vakuutusyhtiöllä on oikeus alentaa korvausta tai evätä se kokonaan.

Jos korvauksen hakija on vakuutustapahtuman jälkeen vilpillisesti antanut vakuutusnottajalle vääriä tai puutteellisia tietoja, joilla on merkitystä vakuutusnottajan vastuun arvioimisen kannalta, vakuutusyhtiöllä on oikeus alentaa korvausta tai evätä se kokonaan.

### 2.5.2 Vakuutusyhtiön toimenpiteet

Vakuutusyhtiöllä on oikeus korvauksen rahana maksamisen asemasta uudelleen rakennuttaa, hankkia tai korjauttaa hävinnyt tai vahingoittunut omaisuus.

Vakuutusyhtiöllä on oikeus määrätä rakentaja, korjaamo, hinausliike tai muu palveluntuottaja, joka uudelleen rakentaa, korjaa vahingot tai tuottaa vakuutuksen kattaman palvelun. Vakuutusyhtiöllä on myös oikeus määrätä hankintapaikka, josta vastaavanlainen omaisuus vahingoittuneen tilalle tai vakuutuksen kattama palvelu hankitaan.

Vakuutusyhtiö ei vastaa ennen korvauspäätöksen tekemistä aiheutuneista kustannuksista ja selvittelykuluista.





## 2.6 Korvauksen hakeminen

### 2.6.1 Vahinkoilmoitus

Korvauksen maksamisen perusteena on vahinkoilmoitus, johon tulee sisältyä tiedot

- vakuutuksesta ja korvauksen hakijasta yhteystietoineen
- vakuutustapahtumasta; mitä, miten, missä ja milloin sattui tai todettiin.
- vahingon määrästä tai arvio siitä.

Vakuutusyhtiön vaatiessa vahinkoilmoitus on toimitettava kirjallisesti ja vakuutuksenottajan tai muun korvaukseen oikeutetun on se allekirjoitettava.

### 2.6.2 Muut tiedot

Lisäksi hakija on velvollinen antamaan muita tarpeellisia tietoja ja asiakirjoja vahingon korvattavuuden, sen määrän, korvaukseen oikeutetun ja vahingon aiheuttajan osoittamiseksi.

### 2.6.3 Kiinnitetty omaisuus

Kun on kyse määrältään sellaisesta korvauksesta, että kiinnityksenhaltijalla on voimassa olevan oikeuden mukaan oikeus korvaukseen, suoritetaan korvaus vakuutuksenottajalle, jos hän on selvittänyt, että omaisuus on vapaa velan vakuudeksi vahvistetuista kiinnityksistä taikka kiinnityksenhaltijat ovat suostuneet korvauksen suorittamiseen.

## 2.7 Korvauksen suorittaminen

### 2.7.1 Korvauksen maksamisen ajankohta

Kun vakuutusyhtiö on saanut vakuutustapahtuman selvittämiseen tarvittavat asiakirjat, täytyy sen kuukauden kuluessa niiden saapumisesta suorittaa vakuutus sopimuksen mukainen korvaus.

Jos syntyy erimielisyyttä korvauksen määrästä, täytyy vakuutusyhtiön suorittaa edellä mainitussa ajassa korvauksen riidaton osa.

Myöhästymisajalta vakuutusyhtiön on suoritettava vuotuista korkoa korkolain mukaan. Vakuutusyhtiö ei suorita viivästyksen johdosta muita korvauksia.

### 2.7.2 Maksamattoman vakuutusmaksun tai muun saatavan vähentäminen korvauksesta

Vakuutusyhtiöllä on oikeus vähentää kaikki maksamattomat vakuutusmaksut ja muut saatavat korvauksesta, ellei voimassa olevassa laissa ole toisin sanottu.

## 3 Yleisiä määräyksiä

### 3.1 Kansainväliset pakotteet

Vakuutus ei ole voimassa eikä siitä suoriteta mitään korvauksia, mikäli vakuutusturvan myöntäminen tai korvausten maksaminen olisi vastoin Yhdistyneiden Kansakuntien päätöslauselman taikka Euroopan unionin tai Amerikan yhdysvaltojen lakien tai määräysten mukaisia kauppaa- tai taloudellisia pakotteita, kieltoja tai rajoituksia.

### 3.2 Venäjään liittyviä erityisiä riskejä koskevat rajoitukset

Vakuutus ei kata:

- tavaroiden kuljetusta seuraavien alueiden sisällä, alueelle, alueelta tai alueen läpi: Venäjän federaatio, Valko-Venäjä, Ukrainan alueet, jotka eivät ole hallituksen valvomia ja Venäjän federaation aluevedet
- mitään vahinkoa tai korvausvaatimusta, joka koskee edellä mainittua tavaroiden kuljetusta seuraavien alueiden sisällä, alueelle, alueelta tai alueen läpi: Venäjän federaatio, Valko-Venäjä, Ukrainan alueet, jotka eivät ole hallituksen valvomia ja Venäjän federaation aluevedet
- minkä tahansa laatuista omaisuutta tai omaisuusvahinkoa, jos omaisuus on välittömästi tai välillisesti ostettu tai tuotu maahan Venäjän federaatiosta 31. joulukuuta 2022 jälkeen.

Jollei toisin ole nimenomaisesti sovittu, vakuutus ei kata kuljetusta tai mitään vahinkoa tai korvausvaatimusta, joka koskee tavaroiden kuljetusta seuraavien alueiden sisällä, alueelle tai alueelta: Kazakstan, Turkmenistan, Kirgisia, Uzbekistan, Tadžikistan ja Azerbaidžan.

### 3.3 Inflaatio suoja

Vakuutusmäärä ja vakuutusmaksu on sidottu indeksiin, jos vakuutusehdoissa tai vakuutuskirjassa niin mainitaan.

### 3.4 Valuuttasäännöt

Kun vakuutusmaksu, vahingonkorvaus tai muu maksu suoritetaan ulkomaanvaluutassa, käytetään muuntokurssina maksuunpanopäivän keskiarvoja.

### 3.5 Muutoksen hakeminen vakuutusyhtiön tekemään päätökseen

Jos vakuutuksenottaja tai korvauksen hakija on tyytymätön vakuutusyhtiön päätökseen, voi hän viedä päätöksen ratkaisusuositusta antavan Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan ([www.fine.fi](http://www.fine.fi)) käsiteltäväksi tai nostaa kanteen vakuutusyhtiötä vastaan. Kanne voidaan panna vireille vakuutusyhtiön kotipaikan, Suomessa olevan asianosaisen kotipaikan taikka Helsingin, Länsi-Uudenmaan tai Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, ellei oikeuspaikkaa koskevista normeista muuta johdu. Vakuutusyhtiön tekemään päätökseen on oikeuden menettämisen uhalla haettava muutosta kolmen vuoden kuluessa siitä, kun asianosainen sai kirjallisen tiedon vakuutusyhtiön päätöksestä.



### 3.6 Vakuutusyhtiön oikeus korvauksen takaisinhakuun

Vakuutetun tai muun korvaukseen oikeutetun oikeus vaatia korvausta vahingosta korvausvastuussa olevalta kolmannelta henkilöltä siirtyy vakuutusyhtiölle sen suorittamaan korvausmäärään saakka.

Jos vahingon on aiheuttanut yksityishenkilö taikka työntekijä, virkamies tai näihin vahingonkorvauslain 3 luvun 1 §:n mukaan rinnastettava muu henkilö, syntyy vakuutusyhtiölle takautumisoikeus kyseistä henkilöä kohtaan vain, jos tämä on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta tai jos hän on korvausvastuussa vahingosta huolimattomuudestaan riippumatta. Moottoriajoneuvovakuutuksessa takautumisoikeus syntyy lisäksi, jos kuljettaja on aiheuttanut vahingon kuljettaessaan ajoneuvoa liikennevakuutuslain 48 §:n 1 momentissa tarkoitetuissa olosuhteissa. Henkilövakuutuksessa tässä kappaleessa tarkoitettu takautumisoikeus koskee ainoastaan sairauden tai tapaturman aiheuttamia kustannuksia ja varallisuuden menetyksiä.

Vakuutusyhtiö saa vaatia muulle vakuutetulle suorittamansa korvauksen tai osan siitä takaisin siltä vakuutuksenottajalta, vakuutetulta tai vakuutettuun samastettavalta henkilöltä, joka on aiheuttanut vakuutustapahtuman tai laiminlyönyt näissä ehdoissa tai laissa säädetyn velvollisuutensa.

Tämän kohdan määräyksistä voidaan poiketa, jos tuotealuekohtaisissa ehdoissa on toisin mainittu.

### 3.7 Vakuutusmaksuvero ja muut lakisääteiset maksut

Vakuutusyhtiö ei suorita vakuutusmaksuveroa tai muita lakisääteisiä maksuja, jos riski sijaitsee muualla kuin Euroopan talousalueella tai Yhdistyneessä kuningaskunnassa.



## 1 Ketä vakuutus koskee

Tätä ehtoa sovelletaan vakuutus kirjassa mainittuihin asuinrakennuksiin.

Yleisissä sopimusehdoissa on määritelty ketkä ovat vakuutus sopimuksen osapuolet ja korvaukseen oikeutetut.

## 2 Milloin vakuutus on voimassa

Vakuutusturva on voimassa vakuutuskauden aikana kuten vakuutus kirjassa ja yleisissä sopimusehdoissa on määritelty.

## 3 Missä vakuutus on voimassa

Vakuutusturva on voimassa vakuutuspaikassa eli vakuutus kirjaan merkityssä paikassa. Mikäli halutaan vakuutusturvan olevan voimassa muualla kuin vakuutuspaikassa, tästä tulee olla merkintä vakuutus kirjassa.

Sijaintipaikasta riippumatta omaisuutta on säilytettävä ja käytettävä suoje luohjeiden mukaisesti.

### Tilapäinen poissaolo

Vakuutusturva on voimassa myös muualla Suomessa ja Euroopassa, jos vakuutettu omaisuus on poikkeuksellisesti siirretty pois vakuutuspaikasta ja poissaolo on tilapäistä. Tällöin korvauksen enimmäismäärä on vakuutus kirjaan merkitty vakuutus määrä, kuitenkin enintään 200 000 euroa. Poikkeuksellista ja tilapäistä ei ole yrityksen varsinaiseen liiketoimintaan liittyvä omaisuuden poissaolo vakuutuspaikasta.

## 4 Mitä on vakuutettu

### 4.1 Vakuutuksen kohde

Omana kohteenaan vakuutetaan seuraavat rakennukset:

- jokainen asuinrakennus
- liiketoimintaan tai muuhun vastaavaan toimintaan käytettävät asunto-osa keyhtiön omistamat rakennukset, kuten päivä koti, kauppa ja toimisto
- yli 300 m2 suuruiset asukkaiden käytössä olevat varastorakennukset, pysäköintitalot ja katokset ja muut rakennukset.

Kun kohde on vakuutettu pinta-alan perusteella, pinta-alana käytetään kokonaisalaa. Kokonaisala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan kuitenkin siten, että alle 160 cm korkeita tiloja ei oteta huomioon. Rakennuksissa, joissa on enemmän kuin yksi kerros, rakennuksen kokonaisala saadaan laskemalla kerrosten alat yhteen. Katoksen pinta-ala lasketaan vastaavasti ulkopintojen mukaan. Seinän puuttuessa ulkopintana käytetään kantavan rungon ulkopintaa. Autokatoksen ja varaston tai muun vastaavan yhdistelmässä pinta-alaan lasketaan niiden yhteispinta-ala.

Asuinrakennuksen vakuutukseen sisältyy ilman eri mainintaa:

- rakennukseen kiinteästi kiinnitetty valomainos, markiisi, parvekelas, lautasantenni jne., jonka vakuutuksenottaja omistaa
- tontilla olevat vakuutuksenottajan omistamat kiinteät tavanomaiset rakenteet sekä tontin välittömässä läheisyydessä yhteisellä alueella olevat vastaavat rakenteet siitä osuudesta, kun vakuutuksenottaja niitä omistaa.
- tonttiin rajoittuvat, yhtiön omistamat ja asukkaiden käytössä olevat laiturit, soutuveneet ja alle 8 hv perämoottorit palo- ja rikosvahinkojen osalta
- Vakuutuksenottajan omistamat asuinrakennuksia ja asumista palvelevat rakennukset (varastot, katokset, autotallit, pihasaunat, lämpökeskukset), joiden pinta-ala (tai yhteisomistustilanteessa vakuutuksenottajan omistaman osuuden pinta-ala) on enintään 300 m2. Tällaisia rakennuksia sisältyy automaattisesti kuitenkin enintään varsinaisten vakuutettujen asuinrakennusten kokonaisalaa vastaava määrä. Jos vakuutus on alkanut aikana, jolloin tällaiset kohteet on pitänyt vakuuttaa erikseen, kohteiden päättäminen ei kuitenkaan vaikuta vakuutuksen kokonaisuuteen. Koosta riippumatta sellaiset rakennukset, joissa on päivä koti, kauppa, toimisto tai muuta liiketoimintaa, tulee aina vakuuttaa omana kohteenaan.
- vakuutuksenottajan omistama, vakuutuksen kohteena olevan rakennuksen toimintaa palveleva LVIS- ja konetekniikka rakennuksessa ja tontilla sekä liittymä johdot yleiseen liittymään saakka
- vakuutuksenottajan omistamat sähköautojen latauspisteet
- vakuutuksenottajan omistamat, kiinteistön hoitoon käytettävät ei liikennevakuuttamiskelpoiset työ koneet, kiinteistön käyttöä ja hoitoa palveleva muu irtain omaisuus sekä vakuutuksen kohteena olevan rakennuksen lämmittämiseen tarkoitettut polttoaineet
- vakuutuksenottajan omistama, rakennuksen asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettu kalusto
- yhtiön asukkaiden yhteisessä käytössä olevalla piha-alueella oleva puusto ja istutukset enintään 5 000 euron määrään saakka.

Kun vakuutettuna on rakennus, vakuutuksen kohteena eivät ole:

- rakennuksen käyttötarkoituksen kannalta välttämätön tuotanto- ja liiketoimintaa palveleva LVIS- ja konetekniikka ja kalusto, vaikka ne olisi asennettu jo rakennusvaiheessa eikä niitä saisi pois niitä tai rakenteita rikkomatta
- rakennuksen ja tontin salaojitus- eikä muu maaperän tai ryömintätilan kuivanapitojärjestelmä
- maaperä ja vesialueet
- tiedot, tiedostot ja ohjelmat
- rakennus- tai asennustyö materiaaleineen, kun sitä ei ole luovutettu rakennuttajalle
- entisöinnistä aiheutuvat kustannukset, ellei niitä ole erikseen vakuutettu luvussa 6 määritellyllä tavalla
- aurinkosähköjärjestelmät, kuten aurinkopaneelit ja invertterit. Vakuutuksenottajan omistamat aurinkosähköjärjestelmät kuitenkin sisältyvät vakuutukseen, jos niistä on maininta vakuutus kirjalla.

### Vahingonselvittelykulut

Kun vakuutus kirjalla on maininta vahingonselvittelykuluista, noudatetaan niiden osalta seuraavia sääntöjä:

- Vakuutusturva on voimassa vakuutuspaikassa eli vakuutus kirjaan merkityssä paikassa. Mikäli halutaan vakuutusturvan olevan voimassa muualla kuin vakuutuspaikassa, tulee tästä olla merkintä vakuutus kirjassa.
- Vakuutus korvaa vakuutusehtojen mukaan korvattavan omaisuus- tai keskeytys vahingon selvittämiseksi tarpeellisia vahingonselvittelykuluja.
- Selvittelykuluja maksetaan yksi prosentti vahingon määrästä, kun If Vahinkovakuutus yhtiö Oy:n vakuutuksenottajalle maksaman omaisuus- tai keskeytys vahingon korvaus määrä ylittää 50 000 euroa. Korvauksen enimmäismäärä on 2 000 euroa.



## 5 Vakuutusturva

Kohteen vakuutusturvan taso on mainittu vakuutuskirjalla kyseisen kohteen tiedoissa.

Vakuutusturva korvaa vakuutetulle omaisuudelle äkillisestä ja ennalta arvaamattomasta tapahtumasta aiheutuneen suoranaisten omaisuusvahingon seuraavassa esitetyllä tavalla. Kohdassa 5.1 olevia rajoituksia sovelletaan kaikissa vahinkotapahtumissa. Lisäksi Yleisten sopimusehtojen luvussa 2.1 on joitakin yleisiä rajoituksia, jotka mm. rajoittavat tietyistä syistä tapahtuvat vahingot kokonaan turvan ulkopuolelle.

### 5.1 Omaisuusvakuutuksen kaikkia turvia koskevat rajoitukset

#### Vakuutusturva ei korvaa vahinkoa, joka aiheutuu

- julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisestä
- ammattimaisesta räjäytys- tai louhintatyöstä
- virheellisesti suunnitellulle, rakennetulle, asennetulle tai käyttöohjeiden vastaisesti käytetylle omaisuudelle
- omaisuudelle, kun sitä käytetään sellaiseen tarkoitukseen, johon sitä ei ole suunniteltu
- kulumisesta tai muusta vähitellen tapahtuvasta syystä
- siitä, että kiinteistöön ei saada sähköä, kaasua, vettä, lämpöä tai muuta vastaavaa tuotannontekijää. Vahinko on kuitenkin korvattava, jos saamisen keskeytyminen on seurausta vakuutuspaikassa tapahtuneesta, tästä vakuutuksesta korvattavasta omaisuusvahingosta.
- syöpmisestä, pilaantumisesta, mätänemisestä, sienettymisestä, pölystä, noesta, hajusta, lämpötilan tai ilman kosteuden muutoksista, kutistumisesta, haihtumisesta tai vastaavasta vähitellen tapahtuvasta ilmiöstä
- kunnallisen tai muun yleisen vesi-, viemäri- tai kaukolämpöputken vaurioitumisesta tai toimimattomuudesta
- valmistus- tai aineviasta
- veden pääsyn estymisestä sadevesijärjestelmään, sadevesijärjestelmän rikkoutumisesta, tukkeutumisesta tai jäätymisestä. Sadevesijärjestelmällä tarkoitetaan tässä kouruja ja syöksyjä sekä sisäpuolisen vedenpoiston kattokaivoja ja piha-alueen sadevesikaivoja ja putkia.
- katolle kertyneen lumen tai jään vaatimien huoltotoimenpiteiden laiminlyönnistä
- salaojitus- tai muun maaperän tai ryömintätilan kuivanapitojärjestelmän rikkoutumisesta tai toimimattomuudesta
- lumen tai jään liikkumisesta
- kondenssivedestä, jolla tarkoitetaan ympäristöään kylmempiin pintoihin tiivistynyttä vettä tai jäätä, kun vesi tai sulava jää vahingoittaa vakuutettua omaisuutta
- veden pääsyn estymisestä viemäriin
- vedeneristyksen puuttumisesta, tai vedeneristyksen läpi, vedeneristyksen läpivientien kuten lattia- tai seinäkaivon tai putkiläpiviennin saumoista rakenteeseen vuotaneesta nesteestä tai kulkeutuneesta vesihöyrystä
- lattiakaivon ja sen korokerenkaan liitoksen, korokerenkaan putkiläpiviennin kautta tai seinäkaivoon tulevien putkiliihtosten tai puhdistusaukon kautta rakenteeseen vuotaneesta nesteestä
- siitä, että putkissa tai niiden liitoksissa ei ole käytetty yleisesti tähän käyttötarkoitukseen hyväksytyjä liittimiä tai materiaaleja
- altaan, ammeen tai suihkukaapin poistoputken tai pohjaventtiilin vuodosta tai tukkeutumisesta. Poistoputkella tarkoitetaan putkea, joka johtaa vedet altaasta viemäriverkostoon joko suoraan tai lattiakaivon kautta. Pohjaventtiili johtaa altaan tai ammeen vedet poistoputkeen tai suoraan viemäriin.
- anastuksesta, ellei kyseessä ole kohdassa 5.5 määritelty murto tai ryöstö
- petoksesta, kavalluksesta tai vastaavanlaisesta vilpillisestä menettelystä
- omaisuuden nohtamisesta tai kadottamisesta
- tietomurrosta, jolla tarkoitetaan oikeudetonta tunkeutumista tietojärjestelmään
- laitteille, tiedostoille tai ohjelmille, kun tietojärjestelmiin tunkeudutaan oikeudettomasti tai vahinkoa, joka syntyy tai saadaan tehtyä tunkeutumisen seurauksena. Tunkeutumisella tarkoitetaan hakkeroinnin lisäksi tietokonevirusten, -matojen ja muiden vastaavien ohjelmien aiheuttamaa haittaa.
- tietoliikenteen häirinnästä tai muusta vastaavasta vahingonteosta
- sulamis- tai sadevesin tunkeutumisesta rakenteisiin, ellei kyse ole luonnonilmiöturvassa määritellystä poikkeuksellisesta rankkasateesta, merivesi- tai vesistötulvasta
- myrskytuulesta rakennuksen sisäosille tai rakennuksessa olevalle irtaimelle omaisuudelle, ellei se ole seurausta rakennusta kohdanneesta myrskytuulen aiheuttamasta rikkoutumisesta
- maanjäristyksestä
- maaperän, täyttömaan tai perustusten liikkumisesta tai painumisesta
- tapahtumasta, jota ei voida määritellä.

#### Vakuutuksesta ei korvata:

- hukkaan vuotanutta nestettä tai kaasua
- lisääntynyttä energian kulutusta
- rakennuksen halkeilua
- jäätyneen aiheuttamaa rikkoutumista, ellei jäätyminen ole seurausta tästä vakuutuksesta korvattavasta vahinkotapahtumasta
- koneita ja laitteita, joille ei ole saatavissa varaosia tai huoltoa
- hyönteisten tai tuhoeläinten aiheuttamia vahinkoja. Tämä rajoitus ei koske tuhoeläinten aiheuttamia palo- ja vuotovahinkoja.
- tukkeutuneen viemärin avaamiskustannuksia
- ulkona olevaa omaisuutta, ellei sitä ole tarkoitettu ulkona käytettäväksi tai säilytettäväksi
- tavanomaista naarmuuntumista ja kolhiintumista
- vesikaton rikkoutumista ja siitä aiheutunutta kastumisvahinkoa, ellei kyse ole myrskytuulen aiheuttamasta vahingosta
- vedeneristeen rikkoutumista
- vahinkoa, jonka lemmikkieläin on aiheuttanut hampaillaan, kynsillään, virtsaamalla, ulostamalla, oksentamalla tai tahraamalla.



## 5.2 Palo

### Korvattavia vahinkoja ovat

- palo tai noki, joilla tarkoitetaan irtipääsyyttä tulta tai äkillisesti ja yllättävästi levinnyttä nokea tai savua
- paloräjähdyks, jolla tarkoitetaan räjähdysmäisen palon seurauksena syntyvää ylipainetta

## 5.3 Rakennuksen sähkö- ja konetekniikan rikkoutuminen

### Korvattavia vahinkoja ovat

- vakuutetun rakennuksen toimintaa palvelevan sähkö- tai konetekniikan rikkoutuminen. Rakennuksen konetekniikalla tarkoitetaan hissejä, liukuportaita sekä ovien moottoreita ja niiden ohjausta.

## 5.4 Rakennusta palvelevan LVI-tekniikan rikkoutuminen ja siitä aiheutuva vuoto (Vuoto ja LVI -turva)

### Korvattavia vahinkoja ovat:

- vuoto- ja LVI-turvalla vakuutetun rakennuksen toimintaa palvelevan lämpö-, vesi- ja ilmastointitekniikan rikkoutuminen
- vuotovahinko, jonka syynä on rakennuksen toimintaa palvelevan lämpö-, vesi- tai ilmastointitekniikan rikkoutuminen tai viemärin tukkeutuminen. Vuotovahingolla tarkoitetaan vahinkoa, joka aiheutuu nesteiden, kaasun tai höyryn virtaamisesta rakennuksen kiinteästä LVI-putkistosta tai -laitteesta. Tukkeutumishahingolla tarkoitetaan vahinkoa, jossa vesi ei tukoksen takia pääse vapaasti virtaamaan viemäriin eteenpäin, patoutuu ja tulvii huonetilaan. Viemärin tukkeutumisesta ei ole kyse silloin, kun vesi ei pääse lainkaan viemäriin.
- vuotovahinko, joka aiheutuu käyttölaitteesta vuotaneesta vedestä laitteen vikaantumisen tai rikkoutumisen takia. Käyttölaitteella tarkoitetaan astianpesukonetta, pesukonetta, jääpalakoneella varustettua pakastinta, kahvi- tai muuta juoma-automaattia tai muuta vastaavaa laitetta, joka on kiinteästi ja hyväksytyillä liitännöillä liitetty vesijohto- ja viemäriverkkoon ja sulkuventtiilillä vesijohtoon. Käyttölaitteeseen katsotaan kuuluvaksi myös sen tulo- ja poistoletkut liitoksineen.

## 5.5 Rikos

### Korvattavia vahinkoja ovat

- murto vakuutetun omaisuuden sijaintipaikkaan sitä rajaavan riittävän suojan antava ovi, ikkuna tai muu rakenne murtamalla. Vakuutetun omaisuuden sijaintipaikka on tila, jossa vakuutettu omaisuus sijaitsee. Sijaintipaikka on vakuutuspaikassa vakuutuksenottajan hallinnassa oleva rakennus, sen osa tai piha-alue
- ryöstö, jolla tarkoitetaan anastusta, kun henkilö on joutunut väkivallan tai sen uhkauksen kohteeksi
- ilkkivaltaisesti tehty omaisuuden vahingoittaminen.

## 5.6 Lasirikko

### Korvattavia vahinkoja ovat

- näyte- tai muun ikkunan, oven lasin, markiisin tai valomainoksen rikkoutuminen äkillisen ja ennalta-arvaamattoman tapahtuman seurauksena.

## 5.7 Luonnonilmiö

### Korvattavia vahinkoja ovat

- myrskytuulen aiheuttama rikkoutuminen. Myrskytuulella tarkoitetaan tuulta, jonka nopeus on vähintään 21 metriä sekunnissa.
- raesateen aiheuttama mekaaninen rikkoutuminen
- rankkasade, jolla tarkoitetaan poikkeuksellisen voimakasta paikallista sadetta, jossa tunnin aikana sataa yli 30 mm tai vuorokaudessa yli 75 mm. Korvattavia rankkasadevahinkoja ovat vain veden tunkeutuminen rakennukseen maan alla ulkoseinien läpi, pohjaviemärin kautta tai maan pinnalla tulvien. Korvattavuus edellyttää, että sadevesiviemärit, vedeneristykset ja kallistukset on tehty rakennusmääräysten mukaisesti eivätkä ne ehdi johtaa vettä pois normaalilla tavalla.
- vahinko, jonka aiheuttaa villieläin. Villieläimellä tarkoitetaan luonnonvaraista kesyttämätöntä eläintä
- merivesitulva, jolla tarkoitetaan poikkeuksellista merenpinnan nousua, joka johtuu myrskytuulesta, ilmanpaineen vaihtelusta tai virtauksesta Tanskan salmissa. Poikkeuksellisenä pidetään tapahtumaa, jonka esiintymistodennäköisyys on enintään kerran 50 vuodessa.
- vesistötulva, jolla tarkoitetaan järven, joen, puron tai ojan poikkeuksellista vedenpinnan nousua, joka johtuu sateesta, lumen sulamisesta tai jääpadosta. Poikkeuksellisenä pidetään tapahtumaa, jonka esiintymistodennäköisyys on enintään kerran 50 vuodessa.

## 5.8 Muu vahinkotapahtuma

### Korvattavia vahinkoja ovat

- muut äkilliset ja ennalta-arvaamattomat suoranaiset omaisuusvahingot, joita ei muualla ehtojen 5. luvussa ole rajoitettu korvattavuuden ulkopuolelle.

### Korvattavia vahinkoja ovat myös seuraavat tapahtumat, vaikka ovatkin aikaisemmin tässä luvussa rajattu korvauksen ulkopuolelle:

- kuivan huonetilan käsienpesu- ja tiskialtaan poistoputken ja pohjaventtiilin vuoto tai tukkeutuminen silloin, kun poistoputki sijaitsee paikassa, jossa se on rakenteita purkamatta kokonaisuudessaan näkyvillä, tarkastettavissa ja huollettavissa. Märkätiloissa tai muissa lattia-kaivollisissa tiloissa olevien altaiden ja ammeiden vastaavat vuodot ja tukkeutumis eivät ole korvattavia.
- vuotovahinko, joka aiheutuu veden pääsyn estymisestä viemäriin keittiössä, märkätilassa tai muissa sisätiloissa
- tuulen aiheuttama vakuutetun omaisuuden äkillinen ja ennalta-arvaamaton rikkoutuminen, vaikkei luonnonilmiöturvan tuuliraja ylittyisikään
- kaatuvan puun aiheuttama vahinko vakuutetulle omaisuudelle
- kondenssivedestä aiheutuva vahinko silloin, kun se on suora seuraus koneen tai LVI-tekniikan äkillisestä ja ennalta-arvaamattomasta rikkoutumisesta.

## 5.9 Maaperän saastuminen

### Korvattava vahinko on

- vakuutettua omaisuutta kohdanneen korvattavan omaisuusvahingon seurauksena vakuutuksenottajan omistaman tai hallitseman kiinteistön maaperän saastuminen. Korvauksena suoritetaan maaperän saastumisesta aiheutuneet tutkimus- ja puhdistuskustannukset. Korvattavuuden edellytyksenä on, että kustannukset ovat syntyneet viranomaisen pakottavan määräyksen perusteella viimeistään vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta.



## Maaperän saastumisturvasta ei korvata vahinkoa

- josta vakuutuksenottaja on vahingonkorvausvelvollinen
- joka aiheutuu sen jälkeen, kun öljysäiliön tarkastamisesta annettu määräaika on ylitetty.

## 5.10 Suoranaisen omaisuusvahingon lisäksi korvataan

Vakuutus korvaa suoranaisen omaisuusvahingon lisäksi:

- Rakentamista koskevista pakottavista viranomais määräyksistä aiheutuvat kohtuulliset lisäkustannukset, kuitenkin enintään 10 prosenttia vahingon määrästä. Lisäkustannuksia korvataan ainoastaan niiden tilojen, rakennusosien ja rakennuksen toimintaa palvelevien LVIS - järjestelmien ja koneiden osalta, joihin vahinko on kohdistunut. Kokonaiskorvauksen ylämpänä rajana on vakuutuskirjaan merkitty rakennuksen vakuutusmäärä.
- Vuokratulomenetykset, jotka vakuutuksenottajalle aiheutuvat sen johdosta, että asuinrakennusta ei voida kokonaan tai osittain käyttää korvattavan omaisuusvahingon johdosta. Saamatta jääneestä vuokratulosta suoritetaan korvausta enintään yhden vuoden ajalta vahingon sattumispäivästä. Korvauksen määrää laskettaessa vähennetään säästyneet kiinteistön hoitokustannukset. Turva vuokratulomenetyksen osalta on voimassa ainoastaan, kun vakuutuksenottaja antaa vuokralle enintään puolet rakennuksen hyötയാලා kuuluu tiloista.
- Kohtuulliset kustannukset, enimmäismäärältään 5000 euroa, jotka vakuutuksenottajalle aiheutuvat sattuneen tai välittömästi uhkaavan tästä vakuutusturvasta korvattavan vahingon rajoittamisesta tai torjumisesta. Lukkojen sarjoituskustannukset ja avaimet korvataan vahingontorjuntakuluna vain, jos avain tai sen valmistamisen mahdollistava lukkopesä on joutunut ulkopuolisen haltuun murron tai ryöstön yhteydessä. Asuinrakennuksessa lukkojen uudelleen sarjoittamisen kustannuksia korvataan ainoastaan yhtiön yhteisten tilojen lukkojen osalta. Jos samalla päivitetään lukkopesät nykyaikaisempaan avainjärjestelmään, korvattavan vahingon määrästä tehdään 50 prosentin vähennys.

## 6 Vakuutusmäärä

### 6.1 Vakuutusarvokäsitteet

#### Vakuutusmäärä

Vakuutusmäärällä tarkoitetaan vakuutuksen kohteelle vakuutuskirjaan merkittyä rahamäärää. Vakuutusmäärä on **enimmäiskorvausmäärä** vahinkotapahtumaa kohti.

#### Täysarvo

Täysarvolla tarkoitetaan ratkaisua, jossa rahamääräisen arvon sijaan vakuutus perustuu pinta-alaan tai muuhun tunnuslukuun.

### 6.2 Vakuutusmäärän laskennassa huomioon otettavia asioita

Rakennuksen vakuutusmäärää arvioidessa on hyvä huomioida vahingon jälkeiset suunnittelu- ja uudelleenrakentamiskustannukset sekä 5. luvun kohdassa "Suoranaisen omaisuusvahingon lisäksi korvataan" mainitut pakottavista viranomaisvaatimuksista aiheutuvat lisäkustannukset.

Mikäli rakennus tai muu omaisuus vahingon sattuessa halutaan entisöitäväksi, on arvioidut entisöintikustannukset vakuutettava aina erikseen. Entisöinnillä tarkoitetaan kohteen palauttamista alkuperäistä muistuttavaan kuntoon käyttämällä työmenetelmiä tai materiaaleja, jotka poikkeavat tavanomaisista teollisista työmenetelmistä ja Suomessa yleisesti myytävistä rakennusmateriaaleista. Entisöintikustannusten vakuutusmäärä on enimmäiskorvaus entisöinnistä aiheutuvista kustannuksista mukaan lukien mm. suunnittelu- ja purkukustannukset.

Vakuutetun omaisuuden enimmäiskorvausmäärässä tulee huomioida myös vahingosta aiheutuvat purku- ja raivauskustannukset jätteiden hävittämiskustannukset.

### 6.3 Vakuutusmäärän indeksiehto

Vakuutusmäärät on sidottu indeksiin seuraavien sääntöjen mukaisesti.

Perusindeksi on vakuutuskauden alkamisvuotta edeltävän heinäkuun indeksipisteluku.

Tarkistusindeksi on kunkin seuraavan vakuutuskauden alkamisvuotta edeltävän heinäkuun indeksipisteluku.

Tarkistushetki on vakuutuskauden alkamispäivä, jolloin vakuutuskirjaan merkittyä vakuutusmäärää tarkistetaan yhtä monta prosenttia kuin tarkistusindeksi poikkeaa perusindeksistä.

Rakennuskohteiden vakuutukset on sidottu rakennuskustannusindeksiin ja irtaimistokohteiden kuluttajahintaindeksiin.





## 7 Ikävähennykset ja omavastuut

### 7.1 Ikävähennykset

#### Yleistä

Rakennuksen LVI-tekniikan rikkoutumiseen ja vuotoon liittyvät ikävähennykset tehdään kaikista jälleenhankinnan tai korjauksen aiheuttamista kustannuksista mukaan lukien vian etsintä, kosteuskartoitus, rakenteiden avaaminen ja ennalleen saattaminen, maankaivuu- ja täyttötöyt.

Rikkovahingoissa ikävähennykset lasketaan koneen tai laitteen alkuperäisen iän mukaan. Ylläpitohuollossa suoritettu yksittäisen osan uusiminen ei vaikuta ikävähennyksien laskentaan.

Ikävähennyksiä ei tehdä, kun vahinko korvataan palo-, rikos- tai luonnonilmiöturvasta. 10 luvussa on kuitenkin sääntöjä ikääntyneen laitteen vahingon korvauksesta.

#### Rakennuksen toimintaa palvelevan LVIS- ja konetekniikan rikkoutumiseen liittyvät ikävähennykset

Rakennuksen toimintaa palvelevan LVIS- ja konetekniikan rikkoutumisvahingoissa tehdään vahingonkorvausta laskettaessa vakuutetun omaisuuden ikään perustuva 5 prosentin vuosittainen vähennys. Ikävähennystä ei tehdä käyttöönottovuotta seuraavien viiden kalenterivuoden aikana. Vähennys lasketaan kertomalla vähennysprosentti tämän jälkeen alkaneiden kalenterivuosien määrällä. Konekäyttöisten nosto-, taitto- ja kippiovien osalta samaa ikävähennystä sovelletaan konetekniikan lisäksi myös ovien muiden osien rikkoutumisvahinkoihin. Kun rikkoutunut laite on maalämpöpumppu, ilmalämpöpumppu, poistoilmalämpöpumppu, muu vastaava kompressoritekniikkaan perustuva laite tai niiden lisälaite, ikävähennykset tehdään kuitenkin ensimmäisestä alkaneesta kalenterivuodesta lähtien.

Alla lueteltujen laitteiden osalta tehdään edellisestä poiketen vakuutetun omaisuuden ikään perustuva 15 prosentin vuosittainen vähennys. Näiden osalta ikävähennystä ei tehdä käyttöönottovuotta seuraavan kalenterivuoden aikana.

- tietotekniikkalaitteet, esim. työasemat, palvelimet ja niiden oheislaitteet
- tietoliikennelaitteet, esim. modeemit ja reitittimet
- äänen ja kuvan toistamiseen ja tallentamiseen tarkoitetut laitteet sekä vahvistinlaitteet
- palo- ja rikosilmoituslaitteet sekä kulun- ja kiinteistövalvontalaitteistot.

#### Putkistojen vuotamista koskevat ikävähennykset

Vahingoissa, jotka aiheutuvat rakennuksen LVI-tekniikan tai sprinklerijärjestelmän vuotamisesta tai viemärin tukkeutumisesta, tehdään vahingonkorvausta laskettaessa tukkeutuneen viemärin, vuotaneen laitteen tai putkiston ikään perustuva 3 prosentin vuosittainen vähennys. Ikävähennystä ei tehdä käyttöönottovuotta seuraavien kahdenkymmenen kalenterivuoden aikana. Vähennys lasketaan kertomalla vähennysprosentti tämän jälkeen alkaneiden kalenterivuosien määrällä. Ikävähennys on kuitenkin korkeintaan 60 prosenttia. Vuotovahingossa ikävähennyksen enimmäismäärä on enintään 30 000 euroa.

Tämä ikävähennys tehdään kaikista korvattavista vuotovahingoista, riippumatta siitä, mitä vuoto vahingoittaa ja mistä syystä vuoto aiheutuu. Ikävähennystä ei kuitenkaan tehdä käyttölaitevuodoissa, vesikalustevuodoissa eikä altaan poistoputken vuodoissa.

Kun jäte- tai sadevesiviemärit on saneerattu sisäpuolisilla menetelmillä, niiden ikävähennykset lasketaan seuraavin poikkeuksin:

- sujutetut viemärit tulkitaan uudeksi viemäriputkeksi,
  - massaus ja ruiskupalumenetelmällä saneeratun putken saneerausvuodesta vähennetään 15 vuotta riippumatta putken todellisesta iästä.
- Näitä poikkeuksia sovelletaan ainoastaan sellaisten menetelmien osalta, joilla on Eurofin Expert Servicen (tai VTT:n) myöntämä sertifikaatti. Lisäksi saneerauksen on oltava toteutettu ja dokumentoitu RT-kortin RT 103214, Kiinteistöviemäreiden sisäpuolinen saneeraus, mukaisesti.

Kun vuotovahinko aiheutuu ikävähennykseltään erilaisten materiaalien liitoksessa, kuten uuden ja vanhan putken liitoksessa tai eri menetelmillä saneeratun viemärin liitoksessa, lasketaan ikävähennys suuremman ikävähennyksen mukaisesti. Jos sujutetun ja massatun / valetun / pinnoitetun viemärin liitos on tehty puskuiliitoksella ilman sisäkkäin menevää haarayhdettä, ikävähennys lasketaan alkuperäisen putken iän mukaan.

### 7.2 Omavastuu

Jokaisessa vahinkotapahtumassa vähennetään vakuutus sopimukseen tai vakuutuskirjaan merkitty omavastuu korvattavan vahingon määrästä. Omavastuu vähennetään jokaisen omaisuuden sijaintipaikan osalta erikseen.

Vahingon rajoittamis- ja torjuntakustannuksista ei kuitenkaan vähennetä omavastuuta, lukuun ottamatta lukkojen sarjoituskustannuksia.

Kun rakennukseen asennettu vuoto vahti rajoittaa tai estää vuotovahingon, omavastuuta alennetaan enintään 1 000 eurolla. Vuotovahdin tulee olla tyypiltään sellainen, että se perustuu veden virtauksen havaitsemiseen. Järjestelmän toimivuus tulee olla testattu ja hälytyskeskuksen toimintatapa hälytyksen jälkeen ohjeistettu.

### 7.3 Erityisomavastuut

#### Käyttölaite- ja vesikalustevuodot

Käyttölaitteen rakennukselle aiheuttaman vuotovahingon omavastuu on 25 prosenttia korvattavan vahingon määrästä, kuitenkin enintään 10 000 euroa. Jos kohteelle valittu omavastuu on korkeampi, vähennetään valittu omavastuu.

Vesikalusteen rakennukselle aiheuttaman vuotovahingon omavastuu on 25 prosenttia korvattavan vahingon määrästä, ellei kohteelle valittu omavastuu ole tätä korkeampi. Erityisomavastuuta sovelletaan sekä vesikalusteen rikkoutumisesta aiheutuvaan vahinkoon että vahinkoon, joka aiheutuu ilman rikkoutumista, kun vesi valuu vesikalusteesta, mutta ei pääse viemäriverkostoon. Vesikalusteella tarkoitetaan vesijohtoverkostoon hyväksytyillä liitännöillä kiinteästi liitettyä hanaa, suihkulaitetta, wc:n vesisäiliötä tai muuta vesipistettä. Altaan poistoputken tai sen liitosten vuotaessa ilman viemärin tukkeutumista sovelletaan samaa 25 prosentin erityisomavastuuta. Liitoksilla tarkoitetaan poistoputken liittymää itse viemäriin tai altaaseen sekä poistoputken sisäisiä liitoksia.

#### Korjaustöistä aiheutuva vahinko asuinrakennukselle

Kun vahinko aiheutuu vakuutetussa asuinrakennuksessa sellaisten korjaustöiden johdosta, joiden tilaajana toimii vakuutusosastaja, on omavastuu kaksinkertainen, kuitenkin vähintään 2 000 euroa.



## 7.4 Omavastuun taso ja indeksi

Omavastuuta ei ole suoraan sidottu indeksiin eikä se automaattisesti muutu vuosittain. Omavastuun tasoa voidaan silti muuttaa esimerkiksi yleisen kustannuskehityksen johdosta. Jos omavastuuta muutetaan, siitä ilmoitetaan uudistuskirjeellä.

## 8 Suojeluohjeet

### 8.1 Tarkoitus ja velvoittavuus

Tämä vakuutuksenottajaa velvoittava suojeluohje antaa ohjeita, joita noudattamalla voidaan ehkäistä vahinkojen syntymistä ja pienentää vahinkomääriä.

Yleisten sopimusehtojen mukaan korvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä, jos vakuutuksenottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, laiminlyönyt suojeluohjeiden noudattamisen.

Tämä suojeluohje sisältää viittauksia erillisiin turvallisuusohjeisiin, jotka löytyvät Ifin kotisivuilta. Muiden kuin kuluttajien ja kuluttajaan rinnastettavien vakuutuksenottajien osalta ne velvoittavat vakuutuksenottajaa samalla tavalla kuin tämä suojeluohje.

Lisäksi Yleisten sopimusehtojen luvussa 2.2 on joitakin yleisiä suojeluohjeita.

### 8.2 Viranomaismääräykset

Vakuutuskohteena olevan rakennuksen tulee täyttää rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämishetkellä voimassa olevat rakennusmääräykset (RakMk tai vastaavat ympäristöministeriön asetukset).

Viranomaisten määräämät, säädöksissä vaaditut tai vakuutusyhtiön vaatimat vahinkojen estämiseen tai rajoittamiseen tarkoitetut laitteet ja rakenteet, kuten alkusammutuskalusto, savunpoistolaitteisto, palo-osastointi, paloilmoinit ja automaattinen sammutuslaitteisto on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti.

Asuinrakennuksiin tai samalla tontilla tai rakennuspaikalla oleviin rakennusryhmiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa, on laadittava pelastussuunnitelma.

Asuinhuoneiston jokaisessa asuinkerroksessa on oltava vähintään yksi toimintakuntoinen palovaroitin huoneistoalan jokaista alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohden. Rakennuksen omistajan on annettava ohjeet ja opastettava asukkaita, vuokralaisia ja osakkaita palovaroittimen hankinnasta ja sen ylläpidosta.

### 8.3 Palovahinkojen torjunta

#### 8.3.1 Tuhopolton torjunta

Ulkona säilytettävät syttyvät materiaalit ja jätteastiat on sijoitettava siten, että niiden syttyminen tuhopolton tai muun syyn seurauksena ei aiheuta palon leviämisvaaraa rakennukseen.

Tuhopolton mahdollisuus ja palon leviämisvaara on riittävästi estetty, kun syttyvien materiaalien ja jätteiden säilytyksessä noudatetaan jäljempänä esitettyjä turvaetäisyyksiä tai rakenteellisia toimenpiteitä, jotka vaikeuttavat palon sytyttämistä tai rajoittavat sen leviämistä.

#### Turvaetäisyydet

Turvaetäisyys on rakennuksen uloimpien rakenteiden ja jätteistoiden tai syttyvien materiaalien välinen vaakasuora vapaa välimatka.

Turvaetäisyyksien on oltava seuraavat:

- Yksittäisen, tilavuudeltaan enintään 600 litran jätteastian turvaetäisyyden on oltava vähintään 4 metriä.
- Yksittäisen, tilavuudeltaan yli 600 litran jätteastian turvaetäisyyden on oltava vähintään 6 metriä.
- Ryhmässä olevien jätteistoiden turvaetäisyyden on niiden tilavuudesta riippumatta oltava vähintään 6 metriä.
- Syväkeräysastian turvaetäisyyden on oltava vähintään 4 metriä, kuitenkin vähintään paloviranomaisen hyväksymä etäisyys.
- Metallisen, kannellisen jättekantin turvaetäisyyden on oltava vähintään 4 metriä.
- Jättekotoksen turvaetäisyyden on oltava vähintään 8 metriä.
- Muiden syttyvien materiaalien, kuten kuormalavojen yms. turvaetäisyys on oltava vähintään 8 metriä

#### Rakenteelliset toimenpiteet

Rakenteellinen palontorjunta on vaihtoehto turvaetäisyyksille. Vähintään yksi seuraavista toimenpiteistä on toteutettava:

- Syttyvät materiaalit ja jätteet säilytetään rakennukseen liittyvissä katoksissa siten, etteivät ulkopuoliset pääse niihin käsiksi. Suojarakenteiden on oltava sellaiset, että käsiksi pääsy ei ole mahdollista ilman työkaluilla tapahtuvaa rakenteiden rikkomista.
- Syttyvät materiaalit ja jätteet säilytetään umpinaisessa ja lukitussa säilytystilassa.
- Syttyvien materiaalien tai jätteiden säilytyspaikalla rakennuksen ulkoseinä ja räystäs tai ulkoseinä ja katos on rakennettu palamattomista rakennustarvikkeista ja ne estävät palon leviämisen rakennukseen tai vesikaton alapuolisiin tiloihin vähintään 30 minuutin ajan. Rakenteessa olevien ikkunoiden, ovien ja muiden aukkojen palonkestoajan on oltava myös vähintään 30 minuuttia.
- Syttyvät materiaalit ja jätteet säilytetään sprinklerilaitteistolla suojatussa katoksessa. Sprinklerilaitteiston on oltava suunniteltu ja asennettu sprinklerisääntöjen mukaisesti. Katoksen sprinklerilaitteisto on oltava mitoitettu sammuttamaan palo, jossa palaa katoksessa säilytettävä suurin mahdollinen määrä materiaaleja ja jätteitä.

#### 8.3.2 Sähkölaitteet

Vialliset sähkölaitteet (esimerkiksi loistevalaisimet, joiden putket välkkyvät tai hehkuvat päistään) on välittömästi korjattava tai irtikytkettävä sähköverkosta.

Sähkölaitteiden ympärillä tulee olla valmistajan antamien ohjeiden mukaiset turvavälit laitteiston riittävän jäähdytyksen varmistamiseksi ja ympäristön syttymisen estämiseksi.



## Ajoneuvojen akkujen lataaminen

Tieliikennekäyttöön rekisteröityjä sähkötoimisia ajoneuvoja ei saa ladata sisätiloissa, ellei kyseinen tila ole suunniteltu ja tarkoitettu ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin. Tilat, joissa akkuja ladataan, tulee varustaa palovaroittimella, joka varoittaa myös tilan ulkopuolella, esim. sireenillä. Varoittimen tulee kattaa koko pysäköintitila ja niiden määrän tulee olla 1 kpl jokaista alkavaa 200 m<sup>2</sup> alaa kohti. Palovaroittimen toiminta tulee tarkastaa säännöllisesti. Vaatimus ei koske täysin kylmiä tiloja eikä yhden auton erillisiä talleja.

Kun tällaisia ajoneuvoja ladataan vakuutusnottajan sähköverkosta, tulee ennakolta sähköalan ammattilaisen toimesta varmistaa sähköverkon soveltuvuus lataamiseen huomioiden käytettävät sähkövirrat ja lataustapahtuman pitkä kesto. Lohkolämmittimen käyttöön suunniteltu pistorasia ei yleensä sovellu pitkäaikaiseen (yli 2 h) lataamiseen, vaikka latausvirta olisi rajattu 8 ampeerin tasoon. Tehdyt selvitykset, mittaukset ja muutokset verkkoon on dokumentoitava. Lataamiseen ja latauspisteeseen liittyviä valmistajan ohjeita on noudatettava.

Ennen uuden latauspisteen asentamista sähköverkon soveltuvuus sähköauton lataukseen on tarkastettava. Latauslaitteiston asennus sekä sähköverkon tarkastus tulee toteuttaa sähköalan ammattilaisen toimesta. Latauslaitetta tulee huoltaa huolto-ohjelman mukaisesti eikä vaurioituneita komponentteja tule käyttää.

## Muiden akkujen lataaminen

Muiden kulkuneuvojen akkujen lataamisessa tulee noudattaa laitteen valmistajan lataamista koskevia ohjeita ja ladata vain kyseisen laitteen lataamiseen soveltuvalla laturilla. Lataustapahtumaa tulee valvoa eikä akkuja tule ladata samassa tilassa, jossa nukutaan. Latauspaikan valinnassa on syytä huomioida, että turvallinen poistuminen asunnosta on mahdollista, vaikka akku syttyisi ja että lataustilassa on palovaroitin. Jos lataustapahtuman aikana laturista tai akusta tulee epätavallista ääntä, hajua tai se kuumenee epätavallisesti, lataus tulee keskeyttää välittömästi ja akku poistaa käytöstä. Mekaanisesti vaurioitunutta tai muodoltaan esim. pullistumalla muuttunutta akkua ei tule ladata lainkaan. Pudonneen tai muutoin kolhiintuneen akun lataamista tulee seurata erityisen tarkasti seuraavilla latauskerroilla. Akku on hyvä irrottaa laturista, kun akku on täynnä sekä akun säästämiseksi että paloturvallisuuden takia. Sytyneen akun sammuttamiseen liittyy aina riski myrkyllisten savukaasujen ja akusta lentävien roiskeiden takia. Palon takia tilasta poistuttaessa ovet tulee sulkea savukaasujen ja palon leviämisen estämiseksi. Ohjetta on hyvä soveltaa myös pienempien akkujen lataamisessa.

## Aurinkopaneelien asentaminen ja käyttö

Ennen asentamista sähköverkon sekä rakenteiden soveltuvuus aurinkovoimalalle tulee selvittää asiantuntijan toimesta. Rakenteissa tulee ottaa huomioon katon vesitiiviyys kiinnikkeiden ja läpivientien osalta sekä asennuspaikalla paneeleihin kohdistuvat tuuli- ja lumikuormat kinostumisvaikutuksineen. Paneelien tulee täyttää vaadittavat standardit, minkä lisäksi asennus tulee toteuttaa ammattilaisen toimesta. Käyttöönnotosta tulee laatia käyttöönottopöytäkirja. Laitteisto tulee huoltaa huolto-ohjelman mukaisesti. Jos kohteeseen vaaditaan pelastussuunnitelma, aurinkovoimala tulee ottaa siinä huomioon.

### 8.3.3 Tulityöt

Tulitöitä ovat työt, joissa esiintyy kipinäintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joista aiheutuu palonvaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, polttoleikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta.

Tulitöiden tekemistä tulee välttää ja pyrkiä käyttämään vaihtoehtoisia työmenetelmiä. Jos kuitenkin tulityön tilapäinen tekeminen on välttämätöntä, alkusammutuskalustoksi on varattava kaksi 43A 183BC -teholuokan käsiammutinta. Syttyvät kohteet on suojattava ja syttyvä irtotavara on poistettava. Paikkaa on vartioitava työn aikana ja sen jälkeen vähintään tunnin ajan.

Vakuutusnottajalla on oltava kirjallinen tulityösuunnitelma tulityön turvallisesta tekemisestä. Jos tulityö teetetään ulkopuolisella urakoitsijalla, vakuutusnottajan on varmistettava, että urakoitsijalla on kirjallinen tulityösuunnitelma ja että tulityössä noudatetaan suojeluohjeen määräyksiä.

Tarkempia ohjeita tulityön tekemiseksi on saatavissa esitteestämme *Tulitöiden turvallisuusohje*, joka sijaitsee kotisivuiltamme osoitteessa [www.if.fi/riskienhallinta/tulitoiden-turvallisuusohje](http://www.if.fi/riskienhallinta/tulitoiden-turvallisuusohje).

### 8.3.4 Rakenteellinen palontorjunta

Palo-osastoivat rakennusosat on pidettävä kunnossa siten, että ne estävät palon ja savukaasujen leviämisen osastosta toiseen ajan, joka on määritelty rakennusluvassa tai pelastusviranomaisen suorittamassa palotarkastuksessa.

Palo-osastoivan oven tulee olla itsestään sulkeutuva ja salpautuva. Jos ovea pidetään auki normaalikäytössä, se on varustettava laittein, jotka sulkevat oven palon sattuessa.

Palo-osastoivia rakenteita läpäisevät ilmakanavat, putki-, sähkökaapeli- ja vastaavat läpiviennit eivät saa heikentää rakennusosan osastoivuutta.

### 8.3.5 Nuohous

Tulisija hormoneineen on nuohottava vähintään kerran vuodessa. Nuohoojalla on oltava nuohoojan ammattitutkinto. Nuohoojan havaitsemat viat ja puutteet, joista voi aiheutua tulipalon vaara, on korjattava välittömästi.

Tulisijasta poistettu tuhka on säilytettävä palamattomassa ja kannellisessa astiassa.



### 8.3.6 Tulisijat ja lämmityslaitteet

Lämpökeskuksen palo-ovi on pidettävä suljettuna.

Öljylämmitysjärjestelmä tulee olla pelastusviranomaisen katsastama ja hyväksymä.

Kiinteää polttoainetta polttavan kattilan syöttöluukun kansi on pidettävä suljettuna ja luukun tiiveys on tarkastettava kerran vuodessa.

Palaminen kattilassa on säädettävä siten, että savupiipusta ei purkaudu kipinöitä tai osittain palanutta polttoainetta.

Polttoainevaraston ja kattilahuoneen välinen seinä on oltava kauttaaltaan tiivis myös polttoaineen syöttöputken ja seinän välillä.

Kiinteän polttoaineen automaattisissa syöttölaitteissa tulee olla vähintään kaksi turvajärjestelmää takapalon leviämisen estämiseksi. Toisen turvajärjestelmän on oltava sammutusjärjestelmä. Sammutusjärjestelmän on kyettävä toimimaan myös sähkökatkoksen aikana. Sammutusjärjestelmän toimivuus on testattava vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Lämmityslaitteiden sijoittamisessa on otettava huomioon valmistajan ilmoittamat laitekohtaiset suojaetäisyydet.

### 8.3.7 Avotuli, grillaus ja tupakointi

Savustaminen, grillaaminen ja muu avotulen käyttö on suoritettava palamattomalla alustalla jatkuvasti valvoen paikassa, jonka ympärillä tai yläpuolella ei ole helposti syttyvää materiaalia. Kynttilät, roihut yms. tulee asettaa aina palamattomalle alustalle ja varmistaa, ettei esim. tuuli pääse niitä kaatamaan tai siirtämään. firillien ja savustimien valmistajan antamia suojaetäisyyksiä ja muita turvaohjeita on noudatettava. Alkusalmutusvälineet tulee pitää helposti saatavilla.

Tupakoinnin tulee tapahtua merkityllä tupakkapaikalla, joka on varustettava erillisellä siihen suunnitellulla tuhka-astialla. Se tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle rakennuksesta ja katoksen reunasta.

## 8.4 Rikosvahinkojen torjunta

Asuinrakennusten rikosvahinkojen ja ilkivallan ehkäisemiseksi edellytetään, että kiinteistön tekniset tilat ja kiinteistöä käyttävien yhteiset tilat on lukittu ja rakenteellisesti suojattu seuraavissa kohdissa esitettyjen vähimmäisvaatimusten mukaisesti. Ovet, ikkunat ja aukot tarkoittavat teknisiä tiloja tai yhteisiä tiloja rajoittavissa rakenteissa olevia ovia, ikkunoita ja aukkoja.

#### Rakenteet

Seinä-, lattia- ja kattorakenteiden sekä niissä olevien ikkunoiden ja ovien on oltava sellaista rakennetta, että kohteeseen tunkeutuminen ei ole mahdollista ilman työkaluilla tapahtuvaa rakenteiden rikkomista.

#### Lukitus

Teknisiä tiloja ja yhteisiä tiloja rajoittavat ovet on lukittava Finanssialan Keskusliiton hyväksymillä käyttölukkoilla. Riippulukolla lukittaessa on käytettävä vähintään 3. luokan riippulukkoa ja hyväksytyjä kiinnikkeitä. Vaatimus lukituksesta ei koske asuinkiinteistön porrashuoneiden ulko-ovia.

Huultamattomat metalliovet ja puiset ovet on varustettava käyttölukon kohdalta rakoraudalla.

#### Ilkivallan torjunta

Ilkivaltaisen töhrimisen jäljet on poistettava viipymättä. Toimimattomat ulkovalaisimet on korjattava välittömästi.

#### Avainturvallisuus ja lukkojen sarjoitus

Asuinkiinteistössä asuntojen, teknisten tilojen ja yhteisten tilojen lukot on sarjoitettava omiksi sarjoikseen. Huoltoavaimella voidaan avata vain sisäänkäyntiovi sekä teknisten tilojen ja yhteiskäytössä olevien tilojen ovet. Huoltohenkilökunnalle tulee luovuttaa vain välttämättömät avaimet käyttötärpeen mukaan kuittausta vastaan. Avaimissa ei saa olla tunnistetietoja, joiden perusteella ulkopuolinen voi yhdistää ne tiettyyn kiinteistöön.

Avaimet on säilytettävä vahvarunkoisessa teräksisessä avainten säilytyskaapissa, jonka seinämävahvuus on vähintään 2,5 mm tai kassakaapissa. Avainten tunnisteen on koodattava ja koodeja ei saa säilyttää samassa tilassa kuin avaimia. Säilytettäessä avaimia taloyhtiön asuinhuoneistossa tai teknisessä tilassa, sen ulko-ovi tulee lisäksi olla lukittu takalukittavalla käyttö- ja varmuuslukolla.

Rakennuksen ulkokuoressa olevassa avainsäilössä saa säilyttää avainta, jolla voidaan avata vain rakennuksen ulko-ovi ja teknisten tilojen ovet. Avainsäilö on kiinnitettävä valmistajan ohjeiden mukaisesti. Avainsäilössä ei saa säilyttää yleisavainta.

#### Liikehuoneistot asuinrakennuksessa

Asuinrakennuksessa sijaitsevien liikehuoneistojen tai yritysten rikosvahinkojen torjuntaan ei sovelleta yllä mainittuja ohjeita vaan ne on toteutettava yritysten tiloja koskevien omaisuussuojeluohjeiden mukaisesti.



## 8.5 Vuotovahinkojen torjunta

### Putkistot ja muu LVI-tekniikka

Putkistot ja muu LVI-tekniikka on suojattava jäätymiseltä.

Putkiston tiiviys on varmistettava painekokeella ennen putkiston käyttöönottoa, kun vesijohdot liitoksineen ovat eristämättä ja helposti havaittavissa. Tämä vaatimus koskee sekä rakennusluvan alaista uudis- ja korjausrakennushanketta että myös muita merkittäviä putkistomuutoksia. Painekokeesta tehdään aina pöytäkirja.

### Asuinrakennuksen vesi-, viemäri- ja lämpöputkistot

Yli 20 vuotta vanhoille vesi-, viemäri- ja lämpöputkistoille suositellaan LVI-asiantuntijan tekemää kuntoarviota. Kuntoarviossa on selvitettävä vesi-, viemäri- ja lämpöputkiston kunto sekä tarvittavat korjaustoimenpiteet ja niiden kiireellisyys vuotovahinkojen estämiseksi. Kuntoarvio suositellaan tehtäväksi uudelleen 10 vuoden kuluessa edellisestä kuntoarviosta.

### Asuinrakennuksen käyttölaitteet

Käyttölaitteiden liitännöiden tulee olla valmistajan tai myyjän sekä viranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisia. Lisäksi käyttölaitteiden tulee olla liitetty vesi- ja viemäriverkkoon kiinteästi ja hyväksytyillä liitännöillä ja vesijohtoon sulkuventtiilillä. Käyttölaitteita käytettäessä niitä ei saa jättää ilman valvontaa. Käyttölaitteen sulkuventtiin tulee olla suljettu, kun käyttölaitetta ei käytetä.

Taloyhtiön edustajan tulee tarkastaa käyttölaitteiden liitännät viiden vuoden välein ja yksittäisessä huoneistossa asukkaan vaihtuessa. Liitäntä on varustettava sulkutulpalla, jos käyttölaite poistetaan.

Vesijohtoverkostoon liitetyn laitteen alle (esim. astianpesukone) on asennettava vesitiivis suojarakenne, jos laitteen vesivuoto voi aiheuttaa omaisuuden vahingoittumista. Suojarakenne on asennettava siten, että vesivuoto havaitaan ennen kuin se aiheuttaa vahinkoa rakenteille tai muulle omaisuudelle.

### Poistoputkien ja lattiakaivojen kunnossapito/huolto

Altaiden ja ammeiden poistoputkien sekä lattiakaivojen toimivuudesta on huolehdittava puhdistamalla ne säännöllisesti. Veden esteettömän virtauksen varmistamiseksi. Tavanomaisessa käytössä tarkastus-/puhdistusväli on vähintään kaksi kertaa vuodessa. Jos suihkukäytössä kaivon kannen päälle kertyy vettä tai altaassa veden pinta nousee vettä laskettaessa, puhdistus tulee hoitaa ensi tilassa.

## 8.6 Luonnonilmiövahinkojen torjunta

### Sadevesijärjestelmät

Sadeveden aiheuttamien vahinkojen torjumiseksi katot sekä niiden sadevesijärjestelmät on tarkastettava vähintään vuosittain ja tarvittaessa huollettava.

Rankkasateen tai lumen ja jään sulamisen aiheuttaman pintaveden kulkeutuminen rakennukseen tulee estää riittävin pihakallistuksin. Viemärit tulee padotuskorkeuden alapuolella varustaa riittäville varolaitteilla tulvimisen estämiseksi. Niiden toimivuus on tarkastettava vuosittain ja tarvittaessa huollettava.

### Lumikuorma

Katolle kertynyt lumi ja jää on poistettava, jos niiden paino vaarantaa kattorakenteiden kantokykyä tai aiheuttaa muuta vaaraa.

## 8.7 Lisävaatimukset käyttämättä olevien tilojen vahingontorjunnalle

Tässä omaisuussuojeluohjeessa edellytetyt vahingontorjuntatoimenpiteet tulee olla jatkuvasti toteutetut, vaikka rakennus tai sen osa on käyttämättä tai normaalia vähäisemmällä käytöllä.

Tilan, joka on yli viikon pituisen ajan käyttämättömänä, käyttövesiputkiston sulkuventtiili on suljettava. Käyttövesi- ja lämmitysputkistojen jäätymisen on estettävä pitämällä tilan lämpötila riittävän korkeana. Tilaa uudelleen käyttöönotettaessa on varmistettava, että käyttövesi- ja lämmitysputkistoissa ei ole vuotoja. Sähkölaitteiden sähkönsyöttö on katkaistava sähkökeskuksesta lukuun ottamatta tilan ylläpidossa tarvittavaa sähkönsyöttöä.

Käyttämättä tai normaalia vähäisemmällä käytöllä olevat tilat on tarkistettava vähintään kerran viikossa nimetyn henkilön toimesta. Havaitut viat ja rikkoutumiset on korjattava sekä ilkeiden jäljet on poistettava.

Paloilmoitin, sammutuslaitteisto, rikosilmoitusjärjestelmä ja muu vastaava turvallisuus- ja valvontajärjestelmä on oltava toiminnassa. Järjestelmien koetukset ja huollot on tehtävä niitä koskevien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

## 8.8 Rikkoutumisvahinkojen torjunta

### Koneet ja laitteet

Koneita ja laitteita on huollettava ja käytettävä niiden valmistajan tai myyjän antamien ohjeiden mukaisesti.

### Kattorakenteet

Katolle kertynyt lumi ja jää on poistettava, jos lumen paino vaarantaa kattorakenteiden kantokykyä tai aiheuttaa muuta vaaraa.



## 8.9 Ympäristövahinkojen torjunta

### Öljysäiliöt ja muut säilytysastiat

Teräsöljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot on tarkastettava vähintään kymmenen vuoden välein. Pohjavesialueilla sijaitsevien rakennusten maanalaiset teräsöljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot on tarkastettava vähintään viiden vuoden välein. Tarkastukset on tehtävä asiantuntijaliikkeen toimesta.

### Ongelmajätteet ja romut

Ongelmajätteitä on säilytettävä merkityissä ja hyväkuntoisissa astioissa. Ongelmajätteiden pääsy maaperään tai viemäriin on estettävä. Ongelmajätteet ja romut tulee toimittaa mahdollisimman nopeasti hävitettäväksi asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

## 9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua

Yleisissä ehdoissa luvussa 2.5 on myös ohjeita vahinkotilanteeseen, mm. vahinkotarkastusta vaativien vahinkojen osalta ja rikosilmoituksen tekemistä koskeva vaatimus rikosvahinkojen osalta.

Vakuutustapahtumasta on ilmoitettava vakuutusyhtiölle vuoden kuluessa siitä, kun korvauksen hakija on saanut tietää vakuutustapahtumasta ja joka tapauksessa viimeistään kymmenen vuoden kuluessa vahinkotapahtuman sattumisesta.

Kaikki vakuutustapahtumaan perustuvat korvausvaatimukset tulee esittää vakuutusyhtiölle kolmen vuoden kuluessa siitä, kun korvauksen hakija on ensimmäisen kerran ilmoittanut vakuutustapahtumasta vakuutusyhtiölle.

Vakuutuskenottajan ja muun korvaukseen oikeutetun on annettava vakuutusyhtiön pyytämät lisätiedot ja selvitykset vakuutusyhtiölle yhden vuoden kuluessa niiden pyytämisestä.

Jos vahinkoilmoitusta ei tehdä, korvausvaatimusta ei esitetä tai pyydettyjä tietoja tai selvityksiä ei toimiteta edellä mainittujen aikojen kuluessa, ei vakuutusyhtiö korvaa vahinkoa.

Kun korvauksen hakijana on kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö, korvausvaatimus on esitettävä vakuutusyhtiölle vuoden kuluessa siitä, kun korvauksen hakija on saanut tietää vakuutuksen voimassaolosta, vakuutustapahtumasta ja vakuutustapahtumasta aiheutuneesta vahinkoseuraamuksesta. Korvausvaatimus on joka tapauksessa esitettävä kymmenen vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta. Korvausvaatimuksen esittämiseen rinnastetaan ilmoituksen tekeminen vakuutustapahtumasta. Jos korvausvaatimusta ei esitetä edellä mainitussa ajassa, korvauksen hakija menettää oikeutensa korvaukseen.

Jos vakuutuskenottaja saa menetettyä omaisuutta takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, vakuutuskenottajan tulee viipymättä luovuttaa se vakuutusyhtiölle tai palauttaa korvaus sen osalta.

### Omaisuusvahingon kartoitus

Vahinkokartoitus voidaan hoitaa kahdella eri tavalla, kun kyseessä on korvattava omaisuusvahinko:

- If tilaa vahinkokartoittajaksi oman sopimuskumppaninsa. Tällöin kartoituslaskua ei veloiteta vahinkomenona.
- vakuutuskenottaja tilaa kartoituksen itse, jolloin kartoituslasku korvataan vahinkomenona.

Mikäli vahinko ei ole korvattava, ei myöskään vakuutuskenottajan tilaamaa kartoitusta korvata.

## 10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt

### 10.1 Korvaamisessa käytettävät käsitteet

Omaisuuksien arvon ja vahingon määrän laskemisen perusteena ovat vakuutusmäärä, uudisarvo, käypä arvo, nykyarvo ja jäännösarvo.

- **Vakuutusmäärällä** tarkoitetaan vakuutuksen kohteelle vakuutuskirjaan merkittyä enimmäiskorvausmäärää.
- **Täysarvolla** tarkoitetaan vakuutusratkaisua, jossa rahamääräisen vakuutusmäärän sijaan vakuutus perustuu pinta-alaan tai muuhun tunnuslukuun.
- **Uudisarvolla** tarkoitetaan uuden vastaavan omaisuuden hankkimisesta aiheutuvia kustannuksia.
- **Käyvällä arvolla** tarkoitetaan sitä rahamäärää, jonka omaisuudesta olisi saanut myytäessä se normaalilla kaupalla ennen vahinkoa.
- **Nykyarvolla** tarkoitetaan samanlaisen tai käyttöominaisuudeltaan vastaavan omaisuuden arvoa. Tällöin otetaan huomioon omaisuuden arvon aleneminen iän, käytön tai käyttökelpoisuuden alenemisen tai muun vastaavan syyn johdosta. Omaisuuden nykyarvo on enintään sen käyvän arvon suuruinen.
- **Jäännösarvolla** tarkoitetaan sitä arvoa, joka omaisuudella on heti vahingon jälkeen.





## 10.2 Vahingon määrän laskeminen

Rakennuksen tai muun vakuutetun omaisuuden vahingon määrä lasketaan selvittämällä korjauskustannusten määrä.

### Jos omaisuutta ei korjata

Jos omaisuuden korjaaminen ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaista tai omaisuutta ei muusta syystä korjata, vahingon määrä on laskennallisia korjauskustannuksia vastaava rahamäärä, kuitenkin enintään vahingoittuneen omaisuuden nykyarvo vähennettynä jäännösarvolla.

### Jos omaisuus korjataan

Jos vahingoittunut omaisuus korjataan ja sen nykyarvo vahinkohetkellä on alle puolet sen uudisarvosta, vahingosta korvataan korjauskustannukset, kuitenkin enintään vahingoittuneen omaisuuden nykyarvoon asti.

Jos vahingoittuneen omaisuuden nykyarvo vahinkohetkellä on vähintään puolet sen uudisarvosta, vahingosta korvataan korjauskustannukset. Tällöin korvaus suoritetaan kahdessa erässä. Ensimmäinen suoritetaan nykyarvon mukainen korvaus. Kun vakuutusyhtiö on saanut selvityksen omaisuuden korjaus- tai rakentamistoimenpiteistä, korvataan uudisarvon ja nykyarvon välinen erotus. Uudisarvon mukainen korvaus edellyttää, että

- vahingoittunut rakennus korjataan tai rakennetaan vastaavanlainen ja vastaavaan käyttöön tarkoitettu rakennus uudelleen samalle paikalle kahden vuoden kuluessa vahingon tapahtumisesta, tai
- vahingoittunut irtain omaisuus korjataan tai tilalle hankitaan uutta samanlaatuista omaisuutta kahden vuoden kuluessa vahingon tapahtumisesta.

Korvauksen määrässä huomioidaan ehdon 7. luvussa mainitut ikävähennykset ja omavastuut, 8. luvun suojeleuhjeiden laiminlyöntiin perustuvat vähennykset sekä vahingoittuneen omaisuuden jäännösarvo.

## 10.3 Tarkennuksia vahingon määrän laskemiseen

Vahingon sattuessa vahingon määrä lasketaan ja omaisuuden arvo määritetään vahinkohetkellä vallinneen hintatason mukaan.

Kun vahingon johdosta syntyy korjattavan ja säästyneen rakenteen välille väri- ja muita vastaavia ulkonäköeroja, vahingon määrään ei lasketa säästyneen osan korjauskustannuksia. Korjattavan lattia-, seinä- tai kattopinnan osalta korvattava vahinko lasketaan enintään kyseisen huonetilan alalle. Kun tilojen välillä on leveydeltään alle 2,0 m aukko, korvaus rajataan aukon kohdalle, vaikka lattia-, katto- tai seinän pintamateriaali jatkuisi yhtenevästi toiseen tilaan. Myös märkätilan vedeneristys korvataan vain sen huonetilan osalta, johon vahinko on kohdistunut, jos korjaus voidaan tehdä luotettavasti ja hyvää rakennustapaa noudattaen.

Kun vahinko kohdistuu vain osaan rakennusta tai irtainta omaisuutta, nykyarvo lasketaan vahingoittuneiden osien nykyarvon, ei koko vakuutetun rakennuksen tai irtaimiston nykyarvon mukaan.

Vahingon määrään eivät sisälly vahingon selvittämisestä ja hoitamisesta aiheutuvat kustannukset, kuten puhelin- ja matkakustannukset, ansiomenetykset kuten menetetty työaika ja muut vastaavat kustannukset, ellei niitä ole erikseen vakuutettu. Rakennuttamis- ja valvontakustannukset korvataan vain, jos niistä on etukäteen sovittu. Vahingon määrään eivät sisälly myöskään huolto- ja kunnossapitotöistä, tilapäiskorjauksista sekä muutos- tai perusparannustöistä aiheutuneet kulut. Jos tällaisia tehdään vahingon korjauksen yhteydessä, korvauksen edellytyksenä on kustannusten erittely.

Korjauskustannusten laskemisen perusteena ovat normaalit työ- ja hankintakustannukset, joihin eivät sisälly yli- ja pyhätyökustannukset eivätkä muut vastaavat kirehtimiskulut. Korjauskustannukset maksetaan enintään sen hinnan mukaan, jolla vakuutusyhtiö olisi voinut korjauttaa omaisuuden.

Rakennuksen vahingon määrää laskettaessa korjaustyö arvioidaan toteutettavaksi nykyaikaisilla rakennusosilla, Suomessa yleisesti kaupan olevilla rakennusmateriaaleilla ja teollisilla työmenetelmillä.

Rakennusten, esineiden tai kokoelmien vahingon määrää laskettaessa ei oteta huomioon entisöinnin aiheuttamia lisäkustannuksia, ellei siitä ole mainintaa vakuutuskirjassa.

Jos entisöintityöt on vakuutettu, niiden korvattavuuden edellytyksenä on entisöinnin toteuttaminen.

Piirustuksia, malleja, muotteja, tietoa, tiedostoja ja tutkimusnäytteitä kohdanneessa vahingossa korvattavuuden edellytyksenä on niiden uudelleen hankkiminen tai palauttaminen.

Puiden, pensaiden ja istutusten vahingoissa korvauksen määrä on taimen hankintahinta istutuskustannuksineen. Vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon verotuksesta annetut säännökset.

## 10.4 Tiedonantovirhe, ylivakuutus ja alivakuutus

Yleisten sopimusehtojen kohdassa *Tietojen antaminen vakuutus sopimusta tehtäessä tai muutettaessa* on määritelty miten virheelliset tiedot vaikuttavat vakuutus korvaukseen.

Jos vakuutus määrä on vastaavan uuden omaisuuden arvoa suurempi, omaisuus on ylivakuutettu. Jos täydestä arvosta vakuutetun kohteen vakuutettu pinta-ala, on suurempi kuin todellinen pinta-ala, kyseessä on tiedonantovirhe. Kummassakaan tilanteessa vakuutus ei korvaa vahingon määrää enempää. Samaa periaatetta sovelletaan, jos täysarvo perustuu muuhun lukuarvoon kuin pinta-alaan.

Rakennuksien ja irtaimiston vakuutus ratkaisuihin ei sovelleta alivakuutusta. Jos täydestä arvosta vakuutetun kohteen maksuperusteeksi ilmoitettu tunnusluku, esim. pinta-ala on todellista lukuarvoa pienempi, kyseessä on tiedonantovirhe.



## 10.5 Korvauksen enimmäismäärä ja muut rajoitukset

Vahinkokohtainen korvauksen enimmäismäärä on vahingon määrä, kuitenkin enintään vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä. Vakuutuksesta yhtä vahinkoa kohden maksettava korvaus kaikista vakuutuksenottajan omaisuus- ja keskeytysvahingoista on yhteensä enintään 100 miljoonaa euroa. Jos kokonaisvahinko ylittää tämän rajan, kunkin vakuutuskohteen korvausta vähennetään samassa suhteessa riippumatta siitä, maksetaanko korvaus vakuutuksenottajalle vai muulle vakuutetulle kuten kiinnityksenhaltijalle. Tämä vastuunrajoitus ei itsessään luo eikä lisää vakuutusturvaa, vaan toimii pelkästään rajoituksena silloin, kun If Vahinkovakuutuksen yhteenlaskettu enimmäisvastuu yhdestä vahingosta ylittää 100 miljoonaa euroa.

Moottorikäyttöisten työkoneiden vahingoissa korvauksen määrä on aina enintään käypä arvo.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, josta valmistaja, myyjä, toimittaja, tuottaja, vuokraaja, korjaus-, ylläpito- tai huoltoyritys tai joku muu on lain, sopimuksen tai takuun perusteella vastuussa, ellei vakuutuksenottaja näytä toteen, että korvausvelvollinen on kyvytön täyttämään velvoitettaan.



## 1 Ketä vakuutus koskee

Tätä ehtoa sovelletaan asuinrakennuksiin, joiden tiedoissa vakuutuskirjalla on merkintä tuhoeläinvakuutuksen voimassaolosta. Yleisissä sopimusehdoissa on määritelty ketkä ovat vakuutus sopimuksen osapuolet ja korvaukseen oikeutetut.

## 2 Milloin vakuutus on voimassa

Vakuutusturva on voimassa vakuutuskauden aikana kuten vakuutus kirjassa ja yleisissä sopimusehdoissa on määritelty.

## 3 Missä vakuutus on voimassa

Vakuutusturva on voimassa vakuutuspaikassa eli vakuutus kirjassa merkityssä paikassa havaituissa vahingoissa.

## 4 Mitä on vakuutettu

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutusnottajan omistamalla tai vuokraamalla kiinteistöllä sijaitsevat asuinrakennukset sekä asumista välittömästi palvelevat erilliset talous- ja huoltorakennukset, katokset, autotallit ja varastot tai vastaavat rakennukset.

## 5 Vakuutusturva

Kohteen vakuutusturvan taso on mainittu vakuutus kirjalla kyseisen kohteen tiedoissa.

### 5.1 Tuholäistorjunta

Vakuutusturva korvaa vakuutetussa rakennuksessa havaitun äkillisen ja ennalta arvaamattoman asumishaittaa aiheuttavan tuholäistorjunnan. Torjunta korvataan tiloissa, joita käytetään asumiseen tai jotka palvelevat asumista. Lisäksi torjunta korvataan asuinrakennukseen kuuluvissa liiketiloissa lukuun ottamatta tiloja, joissa toiminta liittyy kokonaan tai osittain

- majoitukseen, ravintola-alan tai catering-toimintaan,
- eläinten hoitoon tai palveluihin,
- lasten päivähoitoon tai iltapäiväkerhotoimintaan
- elintarvikkeiden, vaatteiden tai käytettyjen tavaroiden varastointiin tai myyntiin

### Tuhoeläinvakuutus kattaa seuraavien tuhoeläinten torjunnan:

Rotat, hiiret, muurahaiset, yhteiskunta-ampiaiset, sokeritoukka, lutikka, vaatekoi, ruskoturkiskuoriainen, pilkkoturkiskuoriainen, vyöturkiskuoriainen, jäytiäiset, keittiökoisa, paperitoukka, uunitoukka, leipäkuoriainen, vyöihrakuoriainen, vuotakuoriainen, kotisirikka, kaakaokoisa, torakat, messinkikuoriainen, närviäiset, turkiskoi, museokuoriainen, tupakkakuoriainen, riisihärö, kauppahärö, lesehärö, riisikärsäkäs, jyväkäräkäs, maissikärsäkäs, jauhokoisa, kaprakuoriainen, papupiilokas, riesakuoriainen, ryyjykuoriainen, outokuoriainen, siniluukuoriainen, aittaluukuoriainen, kirjoluukuoriainen, rohmukuoriainen, vakkakuoriainen, hinkalokuoriainen, jauhopukki, parkettikuoriainen, varaslesijäinen ja kätkölesijäinen.

### Vakuutus kattaa seuraavat tuhoeläintorjuntatoimenpiteet ja kustannukset:

- vakuutusyhtiön tai sen sopimuskumppanin tarjoaman puhelintuen tuhoeläimen tunnistamisen ja sen selvittämiseksi, kuuluuko tuhoeläin vakuutuksen korvauspiiriin.
- vakuutuksen kohteessa tapahtuvan vakuutusyhtiön määrittämän kumppanin suorittaman tuhoeläintorjunnan, torjunta-aineet, välineet ja tarvikkeet. Vakuutus kattaa myös asuintiloissa olevan irtaimiston pakkaamisen, kuljettamisen, varastointiin sekä muualla tapahtuvat torjuntakäsittelyt, jos nämä toimet ovat välttämättömiä torjunnan onnistumisen kannalta.

Toimenpiteet ja torjunnan laajuus määritellään tapauskohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön, viranomaisohjeiden, torjuttavan tuholaisen sekä kohteen rakenteiden perusteella.

### Tuhoeläinvakuutus ei kata:

- sellaisen tuhoeläimen torjuntaa, josta yhtiö tai yhtiön edustaja on ollut tietoinen jo ennen vakuutuksen alkamista
- torjuttavan alueen suurentumista sen johdosta, että vakuutusnottaja ei ole ottanut yhteyttä vakuutusyhtiöön tai sen sopimuskumppaniin, vaikka tieto tuholaisista on ollut tiedossa ja tuholaiset ovat siksi päässeet leviämään rakennuksessa
- puurakenteissa esiintyvien hyönteisten torjuntaa
- tuhoeläinten torjuntaa tavaraerissä, elävissä kasveissa tai ulkona
- kunnossapitoa, parannustöitä tai muita vastaavia toimenpiteitä, joita tarvitaan tuhoeläinten uudelleen esiintymisen estämiseksi ja nykyisten esiintymisten rajoittamiseksi, kuten esimerkiksi rakenteiden suojaus tai kulkureittien tukkimisia
- tuhoeläintorjunnasta aiheutuvia jälkiä, hajuja tai muuta vahinkoa tai haittaa rakennuksen tai asunnon käytölle
- tuhoeläinten aiheuttamia rakenteellisia vaurioita
- torjuntatoimien seurauksena tai muuten kuolleiden tuhoeläimien poistamista, tuhoeläimien munien tai koteloiden poistamista, tuhoeläimien jätösten tai veritahrojen poistamista
- tuhoeläintorjuntaa silloin, kun tuhoeläinongelman syy ja lähde on vakuutetun kohteen ulkopuolella, esimerkiksi naapurikiinteistön laiminlyöty jätahuolto, jos tuhoeläintorjunnalla vakuutuskohteessa ei siksi voida saavuttaa lopullisia tuloksia, ellei vakuutusnottaja ryhdy ratkaisemaan ongelmaa yhdessä naapurikiinteistön ja viranomaisen kanssa
- muiden kuin nimetyin tuhoeläintorjuntajien suorittamia tuhoeläintorjuntatöitä, ellei asiasta ole ennen tuhoeläintorjunnan aloittamista toisin sovittu
- tuhoeläintorjuntaa, kun ongelman aiheuttaja on alueellinen jätteiden keruujärjestelmä esimerkiksi ali- tai ylipaineella toimiva keruuputkisto ja sen keruuasemat
- tuhoeläintorjuntaa viemärijärjestelmässä tai sen osissa kuten jätevesipumppaamoissa, viemäriputkistoissa sekä jätevesikaivoissa
- torjuntaa tilanteissa, joissa tuhoeläintorjunta vaikeutuu tai estyy vakuutusnottajasta johtuvien seikkojen takia
- torjunta- tai tarkastustoimenpiteitä, jotka tuhoeläintorjuntajien arvion mukaan eivät ole tarpeellisia, mutta jotka vakuutusnottaja tai asuinrakennuksen asukas haluaa tehtävän varmuuden vuoksi
- kustannuksia ja matka-aikaa vakuutuskohteeseen siirtymisestä, jos vakuutuskohteeseen ei ole tieyhteyttä. Tällöin vakuutusnottajalta peritään korvaus tarkastuksen ja tuhoeläintorjunnan edellyttämästä kuljetuksesta ja matkustusajasta tuholäintorjuntajien hinnaston mukaisesti.



## 5.2 Tuhoeläinten aiheuttamat rakennevauriot

Kun vakuutus kirjalla on maininta rakennevaurioturvasta sisällyttäen tuhoeläinvakuutukseen, **tuhoeläinvakuutus kattaa** myös:

- kohdassa 5.1 lueteltujen tuhoeläimien aiheuttamat välittömät rakennevauriot vakuutusmäärään asti.

Tuhoeläinvakuutuksen rakennevaurioturva **ei kata**:

- sellaista tuhoeläimen aiheuttamaa rakennevauriota, joka on saanut alkunsa ennen vakuutuksen alkamista
- tuhoeläinten aiheuttamia rakennevaurioita, jos yhtiö tai yhtiön edustaja on ollut tietoinen tuhoeläinongelmista, eikä tarvittavia toimia tuhoeläinten rajoittamiseksi ja vähentämiseksi ole aloitettu, tai niiden kanssa on tarpeettomasti viivytelty
- puurakenteissa esiintyvien hyönteisten aiheuttamia rakennevaurioita
- irtaimistolle aiheutunutta vahinkoa
- sellaisia rakennevaurioita, jotka sisältyvät asuinrakennuksen vakuutuksen korvauspiiriin.

## 6 Vakuutusmäärä

Vakuutusmäärä on merkitty vakuutus kirjalle. Tuhoeläinvakuutuksessa vakuutusmäärällä tarkoitetaan enimmäiskorvausmäärää vakuutuskauden aikana.

Vakuutusmäärää ei ole sidottu indeksiin.

## 7 Omavastuu

Vahinkoon sovellettava omavastuu on mainittu vakuutus kirjalla vakuutus turvan tiedoissa.

Omavastuu vähennetään rakennevaurioturvasta vahingon määrästä, vaikka samaa vahinkoa korvattaisiin myös asuinrakennuksen vakuutuksesta ja sen korvauksesta vähennettäisiin asuinrakennuksen vakuutuksen omavastuu.

## 8 Suojeluohjeet

Tämä vakuutuksenottajaa velvoittava suojeluohje antaa ohjeita, joita noudattamalla voidaan ehkäistä vahinkojen syntymistä ja pienentää vahinkomääriä. Yleisten sopimusehtojen mukaan korvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä, jos vakuutuksenottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, laiminlyönyt suojeluohjeiden noudattamisen.

### 8.1 Jätteen käsittely ja piha-alueen hoito

Vakuutuksenottajan velvollisuus on pyrkiä estämään vahingon tapahtuminen eli tuhoeläinongelman syntyminen huolehtimalla siitä, että

- sen omat ja yhtiön tiloissa toimivien yritysten jäteastiat ovat ehjiä ja tiiviitä, ja että myös kannet sulkeutuvat tiiviisti
- yhtiön rakennuksissa toimivat elintarvikkeita käsittelevät yritykset hoitavat oman jätehuoltonsa niin, että tyhjennysväli on riittävän lyhyt, etteivät elintarvikkeet ala haista, jäteastiat pääse täyttymään niin, että kannet eivät sulkeudu ja ettei mitään jätteitä säilytetä avoimissa astioissa ulkona
- kiinteistön alueella ei ruokita lintuja tai eläimiä
- loppukesästä kerätään pois pensaiden sekä puiden maahan pudonneet, pähkinät, marjat ja hedelmät
- jyrskijoiden ja lintujen pääsyä jätetilaan on pyritty estämään esimerkiksi suojaamalla se riittävän tiheäsilmäisellä verkolla
- kiinteistön piha-alueet pidetään sellaisessa kunnossa, ettei se ei tarjoa tarpeettomia pesintä- ja piilopaikkoja tuhoeläimille. Esimerkiksi pitää ruohikko lyhyenä, huolehtia puiden ja pensaiden säännönmukaisista leikkuista.
- pesäpaikkojen välttämiseksi tarpeetonta tavaraa ei säilytetä ulkotiloissa ja varsinkaan talon seinustoilla
- syksyisin puiden lehdet haravoidaan pois piha-alueilta
- puutarhajatettä ei avokompostoida kiinteistön alueella.



## 9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua

Ilmoitus vahinkotapahtumasta on tehtävä vuoden kuluessa siitä, kun vakuutuksenottaja on saanut tietää vakuutuksen voimassaolosta, vakuutustapahtumasta ja vakuutustapahtumasta aiheutuneesta vahinkoseuraamuksesta. Joka tapauksessa korvausta on haettava kymmenen vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta.

Jos vakuutusturvan käyttö edellyttää torjuntatoimia, vakuutuksenottajan tulee ilmoittaa vakuutusyhtiölle mahdollisista tuhoeläimistä viipymättä havainnon tehtyään, jotta tuhoeläintorjunta voidaan suorittaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Vahinkoilmoituksen voi tehdä [www.if.fi/yritysassiakkaat/ilmoita-vahingosta](http://www.if.fi/yritysassiakkaat/ilmoita-vahingosta).

Tuhoeläinten havaitsemisen jälkeen:

- vakuutuksenottajan tulee noudattaa vakuutusyhtiön tai torjunnan suorittajan antamia ohjeita, joilla pyritään estämään tai rajoittamaan tuhoeläinten elinoloja, sisäänpääsymahdollisuuksia, tartuntareittejä tai leviämismahdollisuuksia
- vakuutuksenottaja on velvollinen noudattamaan vakuutusyhtiön ja torjunnan suorittajan antamia tarkastus- ja torjuntaohjeita
- vakuutuksenottaja on velvollinen suorittamaan itse etukäteen yksinkertaisia toimenpiteitä vallitsevan tilanteen selvittämiseksi tai vahingon rajoittamiseksi
- vakuutuksenottaja on velvollinen huolehtimaan irtaimiston siirtämisestä ja poiskuljettamisesta, jos se on välttämätöntä tarkastuksen tai tuhoeläintorjunnan mahdollistamiseksi vakuutuskohteessa.

Tuhoeläintorjunnan suorittaa tai sitä johtaa vakuutusyhtiö tai sen nimeämä kumppani. Vakuutus kattaa toisten tahojen suorittaman tuhoeläintorjunnan ainoastaan siinä tapauksessa, että asiasta on sovittu vakuutusyhtiön kanssa etukäteen kirjallisesti.

Vakuutuksenottajan on annettava vakuutusyhtiön tai tuhoeläintorjuntaa suorittavan sopimuskumppanin pyytämät tarpeelliset lisätiedot ja selvitykset ilman aiheetonta viivytystä. Vakuutusyhtiön tai sen sopimuskumppanin tulee käsitellä vahinkoilmoitus joutuisasti ja viimeistään 30 päivän sisällä saatuaan käsitellylle tarpeelliset asiakirjat. Vakuutusyhtiö tai sen sopimuskumppani ei ole velvollinen suorittamaan torjuntaa ennen kuin on saanut tarpeelliset selvitykset.

Vakuutuksenottajan tulee järjestää olosuhteet sellaisiksi, että torjunnan suorittaja pystyy tutkimaan ja tehokkaasti torjumaan vakuutetussa rakennuksessa ilmoitetut tuhoeläimet. Tuhoeläinongelman laajuuden selvittämiseksi vakuutusyhtiölle ja torjujalle on tarvittaessa järjestettävä pääsy myös sellaisiin asuntoihin, joissa tuhoeläinhavaintoja ei ole tehty. Ikkunattomat kellarit ja muut vaikeapääsyiset tilat on tarvittaessa tehtävä sellaisiksi, että niihin pääsee sisään turvallisesti. Rakennuksiin on oltava pääsy arkipäivisin 8 ja 16 välisenä aikana. Tarvittaessa vakuutuksenottajan on myös annettava tuholaisstorjujan käyttöön tikkaat, henkilönostin, telineet tai muita nostovälineitä, jotka ovat välttämättömiä tilojen tarkastamisen tai torjunnan suorittamiseksi.

Mitä edellä on sanottu vakuutuksenottajasta, sovelletaan vastaavasti henkilöön, jonka tehtävänä on työ-, virka- tai muun suhteen perusteella huolehtia vakuutuksenottajan velvollisuuksien noudattamisesta.

Kun vakuutuskirjalla on maininta rakennevuoriturvan sisällyttämisestä tuhoeläinvakuutukseen, pätevät lisäksi seuraavat velvollisuudet:

Vakuutuksen kohteelle tuhoeläinten toimesta aiheutuneiden rakennevaurioiden osalta vakuutuksenottajan tulee varata vakuutusyhtiölle mahdollisuus todeta aiheutuneet rakennevauriot. Vakuutusyhtiöllä on oikeus suorittaa korjaustyöt itse tai nimetä haluamansa taho suorittamaan korjaustoimenpiteet, eikä vakuutuksenottajan saa ryhtyä korjaustöihin ilman vakuutusyhtiön etukäteishyväksyntää. Mikäli vakuutuksenottaja on laiminlyönyt varata tämän mahdollisuuden vakuutusyhtiölle, vakuutusyhtiö vastaa vahingosta vain siihen määrään asti, kuin korvausta olisi tullut maksettavaksi vakuutusyhtiön valitseman tahon suorittaessa korjaukset.

Vakuutuksenottajan on annettava vakuutusyhtiön tai sen sopimuskumppanin pyytämät tarpeelliset lisätiedot ja selvitykset ilman aiheetonta viivytystä. Vakuutusyhtiön tai sen sopimuskumppanin tulee käsitellä vahinkoilmoitus viivytyksettä, viimeistään 30 päivän sisällä saatuaan käsitellylle tarpeelliset asiakirjat. Vakuutusyhtiö tai sen sopimuskumppani ei ole velvollinen suorittamaan tuhoeläinten aiheuttamien rakennevaurioiden korjausta ennen kuin se on saanut tarpeelliset selvitykset.

Vakuutuksenottajan tulee järjestää olosuhteet sellaisiksi, että vakuutetussa rakennuksessa ilmoitetut tuhoeläinten aiheuttamat rakennevauriot pystytään tutkimaan ja korjaamaan. Tuhoeläinten aiheuttamien rakennusvaurioiden laajuuden selvittämiseksi on tarvittaessa järjestettävä pääsy myös sellaisiin asuntoihin, joissa tuhoeläinten aiheuttamia rakennusvaurioita ei ole havaittu tai tehty. Ikkunattomat kellarit ja muut vaikeapääsyiset tilat on tarvittaessa tehtävä sellaisiksi, että niihin pääsee sisään turvallisesti. Rakennuksiin on oltava pääsy arkipäivisin 8 ja 16 välisenä aikana.



## 10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt

### Korvaamisessa käytettävät käsitteet:

**Vakuutusmäärällä** tarkoitetaan vakuutuksen kohteelle vakuutuskirjaan merkittyä enimmäiskorvausmäärää. Se on enimmäiskorvaus vakuutuskauden aikana yhdestä tai useammasta tuhoeläintorjuntatoimenpiteestä.

### Vahingon määrän laskeminen

Vahingon määrä lasketaan vakuutusyhtiön sopimuskumppanin torjuntatöitä koskevan yleisen hinnaston mukaisesti.

### Korvauksen maksaminen

Tästä vakuutuksesta korvausta ei tavallisesti makseta rahalla, vaan korvaus on vakuutusyhtiön sopimuskumppanin suorittama tuhoeläintorjunta. Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin mahdollisuus suorittaa korvaus rahakorvauksena niin halutessaan. Tällöin sovitaan erikseen torjunnan suorittajasta ja korvaus perustuu tämän laskutukseen. Korvaus on kuitenkin enintään vakuutusmäärä.

### Tiedonantovirhe, ylivakuutus ja alivakuutus

Yleisten sopimusehtojen kohdassa *Tietojen antaminen vakuutussopimusta tehtäessä tai muutettaessa* on määritelty, miten virheelliset tiedot vaikuttavat vakuutuskorvaukseen.

Kun vakuutus kirjalla on maininta rakenneaurioturvan sisällyttämisestä tuhoeläinvakuutukseen, tarkoitetaan käsitteillä edellä mainitun lisäksi:

**Vakuutusmäärällä** tarkoitetaan vakuutuksen kohteelle vakuutuskirjaan merkittyä enimmäiskorvausmäärää. Se on enimmäiskorvaus vakuutuskauden aikana yhdestä tai useammasta tuhoeläinten aiheuttamasta rakenneauriosta. Tuhoeläinten aiheuttamilla rakenneaurioilla ja tuhoeläintorjuntatoimenpiteillä on erilliset vakuutusmäärät, jotka ovat merkitty vakuutus kirjalle.

### Vahingon määrän laskeminen:

Tuhoeläinten aiheuttaminen rakenneaurioiden korvauksen määrä perustuu vahinkoa kärsineen rakennusosan ennalleen palauttamisen kustannuksiin. Jos vaurioituneen rakennusosan kunto olisi vaatinut korjaustoimenpiteitä ilman tuhoeläimien aiheuttamia vaurioitakin, asia huomioidaan korvauksen määrässä. Rakenneaurion yhteydessä ei korvata asuinrakennuksen arvon alenemista tai muutos- tai parannustöitä, jotka eivät ole välttämättömiä vaurioituneen rakennusosan ennalleen saattamiseksi.

Tuhoeläinten aiheuttamien rakenneaurioiden korvaamisessa sovelletaan asuinrakennusten ehtojen mukaisia ikävähennyksiä.

### Korvauksen maksaminen

Tuhoeläinten aiheuttamien rakenneaurioiden osalta korvaus suoritetaan tavallisesti rahakorvauksena. Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin mahdollisuus suorittaa korvaus korjaustyönä niin halutessaan. Korvaus perustuu vakuutusyhtiön hyväksymän tahon suorittamien korjaustoimenpiteiden kustannuksiin. Korvaus on kuitenkin enintään vakuutusmäärä.





## 1 Ketä vakuutus koskee

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityn vakuutuksenottajan tai vakuutetun hyväksi.

Vakuutuksenottajalla tarkoitetaan sitä, joka on tehnyt Ifin kanssa vakuutussopimuksen. Vakuutuksenottajan tytäryhtiöt eivät kuulu vakuutuksen piiriin, ellei vakuutuskirjaan ole toisin merkitty.

## 2 Milloin vakuutus on voimassa

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjassa mainittuna aikana.

Tämä vakuutus ei ole voimassa niissä projekteissa tai tapahtumissa, joilla on voimassaoleva erikseen hankittu määräaikainen vastuuvakuutus.

## 3 Missä vakuutus on voimassa

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjassa mainitulla alueella.

Vakuutus on voimassa kaikkialla maailmassa niiden vahinkojen osalta, jotka sattuvat myynti- tai hankintamatkalla tai osallistuttaessa konferenssiin tai messuihin.

## 4 Mitä on vakuutettu

### 4.1 Toiminnanvastuu

Vakuutuksen kohteena on vakuutuksenottajan vahingonkorvausvelvollisuus, joka aiheutuu vakuutuksenottajan toiminnasta. Vakuutettu toiminta on merkitty vakuutuskirjaan tai sen liitteeseen.

## 5 Vakuutusturva

### 5.1 Mitä toiminnanvastuu korvaa

Vakuutus korvaa vakuutuskirjassa mainitussa toiminnassa toiselle aiheutuneen henkilö- ja esinevahingon, joka todetaan vakuutuksen voimassaoloaikana vakuutuksen voimassaoloalueella ja josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa. Vakuutus korvaa edellä mainituin perustein henkilölle aiheutuneen EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 82 artiklassa tarkoitetun vahingon.

#### 5.1.1 Tapahtuman järjestäjä

Vakuutus korvaa myös henkilö- tai esinevahingon, josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa vakuutuskirjassa mainittuun toimintaan liittyvän, Suomessa järjestettävän tapahtuman järjestäjänä, jos

- osallistujia tapahtumassa on enintään 500 henkilöä, ja jos
- kysymys ei ole ehtokohdassa Vaaralliset tapahtumat mainitusta tapahtumasta, ja jos
- tapahtuman järjestämiseksi ei edellytetä viranomaisen lupaa.

### 5.2 Toiminnanvastuun rajoitukset

#### 5.2.1 Yleisten sopimusehtojen rajoitusten lisäksi toiminnanvastuu ei kata seuraavia vahinkoja

#### 5.2.2 Tahallisuus tai törkeä huolimattomuus

Vahinko aiheutuu vakuutuksenottajan tai muun vakuutetun kuin työntekijän tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.

#### 5.2.3 Vahinko itselle

Vahinko aiheutuu vakuutuksenottajalle itselleen tai tähän vakuutukseen sisällytetylle toiselle vakuutetulle.

#### 5.2.4 Työntekijän vahinko

Vahinko aiheutuu vakuutuksenottajan työntekijälle tai häneen rinnastettavalle.

Vakuutus korvaa kuitenkin vahingon siltä osin kuin se ei kuulu lakisääteisen tapaturma- tai liikennevakuutuksen piiriin tai vastaavan ulkomaisen vakuutuksen piiriin.

Vakuutus ei kata työnantjavastuuta (employer's liability) Suomen ulkopuolella.

#### 5.2.5 Sopimuksesta johtuva vahinko

Korvausvastuu perustuu sopimukseen, sitoumukseen, lupaukseen tai takuuseen eikä korvausvastuuta olisi ilman näitä sitoumuksia. Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu sopimusvelvoitteen täyttämättä jättämisestä tai puutteellisesta täyttämisestä.

#### 5.2.6 Vastuu täytäntöönpanoapulaista

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut vakuutuksenottajan alihankkija, aliurakoitsija tai muu sopimus Kumppani.

#### 5.2.7 Taloudellinen vahinko

Kysymyksessä on tappio, menetys tai muu sellainen vahinko, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon. Taloudellisena vahinkona pidetään myös atk-ohjelmien, tiedostojen, tietojen sekä muiden tietotallenteiden tuhoutumista, katoamista tai muuta toimimattomuutta.



## 5.2.8 Pohjavesivahinko

Vahingon syynä on pohjaveden korkeuden muuttuminen

## 5.2.9 Tiedossa ollut tapahtuma

Tapahtuma, josta vakuutuksenottaja oli tietoinen tai hänen olisi pitänyt olla tietoinen vakuutuksen voimaan tullessa.

## 5.2.10 Sakko

Kysymyksessä on rangaistusluonteinen korvaus (esim. Punitive Damage), sakko, sopimussakko tai muu sen kaltainen seuraamus riippumatta siitä keneen ne kohdistuvat.

## 5.2.11 Käsiteltävän, huolehdittavan tai muutoin haltuunotetun taikka -uskotun omaisuuden vahinko

Vahinko kohdistuu omaisuuteen, joka vahingon aiheuttaneen teon tai laiminlyönnin tapahtuessa oli vakuutuksenottajan tai tämän työntekijän

- hallussa, lainassa tai muutoin hänen hyödykseen käytettävänä
- tai jonkun muun tämän lukuun valmistettavana, asennettavana, säilytettävänä, kuljetettavana tai muulla tavoin käsiteltävänä, huolehdittavana tai toiminnan kohteena
- suojaus- tai vahingontorjuntavelvoitteen alaisena, kun otetaan huomioon vakuutuksenottajan toiminnan tai vahinkoa aiheuttaneen työsuorituksen luonne tai sen välitön vaikutuspiiri.

## 5.2.12 Maa-, ilma- tai vesiliikennevahinko

Vahinko aiheutuu

- moottoriajoneuvon tai moottorikäyttöisen laitteen käyttämisestä liikenteeseen liikennevakuutuslain tai vastaavan ulkomaisen lain mukaisesti. Jos vastaava ulkomainen lainsäädäntö puuttuu, vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu moottoriajoneuvon tai moottorikäyttöisen laitteen liikenteeseen käyttämisestä, kun vakuutetulta vaaditaan korvausta edellä mainitun laitteen omistajana, haltijana tai kuljettajana.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin Suomessa sattunut liikennevakuutuslain 40 § 2 momentissa mainittu liikennevakuutuksesta korvaamatta jäävä liikennevahinko, joka on aiheutunut ajoneuvon omistajan tai haltijan muulle kuin ajoneuvossa olevalle omaisuudelle. Vakuutuksesta korvataan myös liikennevakuutuslain 42 §:ssä mainittu liikennevakuutuksesta korvaamatta jäävä liikennevahinko, kun se on aiheutunut kuormauksen, kuorman purkamisen tai muun työsuorituksen aikana

- ajoneuvon ollessa liikkumattomana ajoneuvon omistajalle, kuljettajalle tai muulle henkilölle, joka suorittaa tässä tarkoitettua työtä.
- työsuorituksen kohteena olevalle omaisuudelle taikka tähän toimintaan osalliselle toiselle ajoneuvolle.

Vakuutuksesta ei tämän ehtokohdan mukaan kuitenkaan korvata

- vakuutetun nostotoiminnan kohteena olleelle, hinattavana tai kuljetettavana olleelle omaisuudelle aiheutunutta vahinkoa.
- henkilövahinkoa siltä osin kuin se korvataan vakuutuksenottajan työtapaturma- ja ammattitautilain mukaisen vakuutuksen perusteella
- vahinkoa, jota vakuutuksenottaja ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.

- ilma-aluksen käyttämisestä ilmailuun, kun vakuutuksenottajalla on velvollisuus korvata vahinko ilma-aluksen omistajana, haltijana, käyttäjänä, ilma-aluksessa tehtävää suorittavana tai tämän työnantajana

- rekisteröitävän aluksen tai rekisteröitävän veneen käytöstä.

## 5.2.13 Ympäristövahinko

Vahinko aiheutuu

- tärinästä, melusta, lämmöstä, hajusta, valosta, säteilystä, savusta, noesta, pölystä, höyrystä tai kaasusta
- ilman, maaperän, rakennuksen, vedenottamon, vesistön tai pohjaveden saastumisesta tai pilaantumisesta taikka
- muusta vastaavasta häiriöstä.

Vakuutus korvaa kuitenkin Yhdysvaltoja ja Kanadaa lukuun ottamatta vahingon, jonka syynä on äkillinen ja odottamaton tapahtuma edellyttäen, että vahinko on todettu kuuden (6) kuukauden sisällä vahingon aiheuttaneesta tapahtumasta.

Tapahtuma ei ole äkillinen ja odottamaton kun se perustuu esimerkiksi

- hitaaseen tai vähitellen tapahtuvaan vaikutukseen
- toistuviin tapahtumiin
- jatkettuun tekoon tai laiminlyöntiin.

Välittömästi uhkaavan vahingon torjuntakuluja korvataan vain tilanteissa, joissa välitön vaara uhkaa jonkun muun kuin vakuutuksenottajan omaisuutta esimerkiksi ympäristöä pilaavien aineiden kulkeutuessa pohjaveden tai maaperän kautta omalta maalta muualle.

Korvattavia toimenpiteitä ovat vain ne välttämättömät toimenpiteet, joilla vakuutuksesta korvattavan jonkun toisen omaisuutta uhkaavan vahingon välitön uhka on saatu poistetuksi.

Ympäristövahingon satuttua voidaan joutua tekemään välittömän vaaran torjuntaa laajempia toimenpiteitä syntyneen tilanteen loppuun hoitamiseksi. Näitä voivat olla esimerkiksi saastuneiden maamassojen kuljettaminen, syntyneiden ongelmajätteiden hävittäminen tai neutralointi. Näistä syntyneitä kustannuksia ei korvata vastuuvakuutuksesta torjuntakuluina siinä tapauksessa, että ne perustuvat viranomaisten pakottavien määräysten mukaisiin toimenpiteisiin.



## 5.2.14 Kosteus- ja tulvavahingot

Vahinko aiheutuu

- kosteudesta tai vedestä,
- sadeveden, sulamisveden tai viemäri-vesien aiheuttamasta tulvimisesta joko suoraan tai viemärien, kaivojen, kourujen, ojien taikka vastaavien täyttymisen seurauksena.

Vakuutus korvaa kuitenkin Yhdysvaltoja ja Kanadaa lukuun ottamatta vahingon, jonka syynä on rakennukseen tai laitteeseen äkillisesti ja odottamattomasti syntynyt vika tai puute edellyttäen, että myös vahingon syntyminen on tapahtunut äkillisesti, odottamattomasti ja nopeasti, ja vahinko todetaan viimeistään 30 päivän kuluessa kosteuden tai tulvimisen alkamisesta.

Mikäli vahingon syynä on vakuutuksenottajan työsuorituksessa tapahtunut asennus- tai työvyrhe, on korvaamisen edellytyksenä lisäksi se, että vahinko on todettu kahdentoista kuukauden kuluessa asennus- tai työvyrheen tekoehetkestä.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa kun vian tai puutteen tai itse vahingon syntyminen perustuu esimerkiksi

- hitaaseen tai vähitellen tapahtuvaan vaikutukseen kuten ruostumiseen, jäätymiseen tai tukkeutumiseen
- toistuviin tapahtumiin
- jatkettuun tekoon tai laiminlyöntiin
- vesi- ja viemäriputkien alimitoitukseen

## 5.2.15 Homesienivahinko

Vakuutus ei korvaa sieni- home- tai bakteerikasvustoista aiheutunutta vahinkoa, joka on seurausta pysyvästä olosuhteesta, kuten rakennustavasta, suunnittelu- tai rakennusvirheestä, korjaustyöstä taikka rakennuksen tai rakenteen muusta ominaisuudesta.

Lukuun ottamatta sadeveden tai sulamisvesien tulvimista vakuutus korvaa kuitenkin vahingon, jossa vahingon aiheuttanut sieni-, home- tai bakteerikasvusto on seuraus äkillisestä tai odottamattomasta tapahtumasta taikka rakennukseen tai laitteeseen äkillisesti ja odottamattomasti syntyneestä viasta tai puutteellisuudesta edellyttäen, että vahinko on todettu kuuden (6) kuukauden sisällä vahingon aiheuttaneesta tapahtumasta taikka viasta tai puutteesta.

## 5.2.16 Tulityöt

Vakuutus ei korvaa esinevahinkoja, joiden syynä on palo, noki tai räjähdys ja jotka ovat seurausta sellaisesta tulityöstä, jonka suorittajalla ei ole Finanssialan Keskusliiton ja Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön hyväksymää tulitöiden turvallisuuskoulutusta ja voimassaolevaa henkilökohtaista tulityökorttia.

Tulitöitä ovat työt, joissa esiintyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joista aiheutuu palonvaaraa. Esimerkiksi sellaiset työt, kuten hitsaus, poltto- tai laikkaleikkaus ja metallien hionta sekä työt, joissa käytetään kaasuliekkiiä, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta.

Tulityössä aiheutuneissa palovahingossa on omavastuu 25 prosenttia vahingon määrästä. Omavastuu on kuitenkin vähintään vakuutuskirjassa mainitun omavastuun kolminkertainen määrä ja enintään 16.000 euroa. Mikäli vakuutuskirjassa mainittu omavastuu on suurempi kuin 16.000 euroa, sovelletaan sitä.

Tulityössä aiheutuneissa palovahingoissa vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylimpänä rajana on vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä, kuitenkin enintään 1 000 000 euroa.

## 5.2.17 Avainten katoaminen

Vakuutus korvaa vahingontorjuntakuluina toisen käytössä olevien tilojen avaimen tai muun vastaavan välineen katoamisen seurauksena syntyneitä sarjoitus- tai uusimiskuluja, mikäli on ilmeistä että avain on sellaisen hallussa, jolla ei ole siihen oikeutta ja tämän seurauksena tiloissa olevaa toisen omaisuutta uhkaa välitön vaara. Jos vahinko aiheutuu avaimen katoamisesta, omavastuu on 25 prosenttia vahingon määrästä. Omavastuu on kuitenkin vähintään vakuutuskirjassa mainitun omavastuun määrä. Enimmäiskorvausmäärä vahinkotapahtumaa kohti on 100 000 euroa.

## 5.2.18 Muu vastuuvakuutus

Vakuutus ei korvaa vahinkoa siltä osin kuin se korvataan vakuutuksenottajan muusta voimassa olleesta vastuuvakuutuksesta

## 5.2.19 Määräysvalta

Vahinko aiheutuu yritykselle tai yhteisölle, joka enemmistöomistuksen perusteella tai muutoin kuuluu vakuutuksenottajan kanssa samaan määräysvaltaan.

## 5.2.20 Virheellinen tai puutteellinen työsuoritus

Kysymyksessä ovat virheellisen tai puutteellisen työsuorituksen korjaamisesta tai uudelleen suorittamisesta aiheutuneet kustannukset. Rajoitus koskee koko työsuoritusta, vaikka virhe tai puutteellisuus johtuisikin vain osasta työsuoritusta riippumatta siitä, onko työsuoritus luovutettu vai ei.

## 5.2.21 Konsulttivahinko

Vahinko aiheutuu toiselle suoritetun tutkimuksen, laskelman, piirustuksen, selvityksen, työselityksen, arvioinnin, ohjelmoinnin, tarkastuksen, valvonnan tai muun konsulttitehtävän virheellisyydestä tai laiminlyönnistä.

## 5.2.22 Lentotoimintaan liittyvä vahinko

Vakuutus ei korvaa ilma-alukselle aiheutettuja vahinkoja, eikä vahinkoa, joka on seuraus lentoliikenteestä, ilma-aluksesta, ilma-aluksen huollosta tai lentokenttätoiminnasta mukaan lukien lentotankkaukset, lennonjohdon toiminta taikka rakennus- tai korjaustyö lentokentän alueella.

## 5.2.23 Asbestivahinko

Henkilövahinko aiheutuu asbestista tai kvartsipölystä.



## 5.2.24 Tupakasta aiheutunut vahinko

Henkilövahinkoa, joka aiheutuu altistumisesta tupakansavulle, tupakka- tai nikotiinituotteelle, sähkötupakalle, sähkötupakka- ja nikotiininesteille tai muulle vastaavalle tuotteelle.

## 5.2.25 Tuotevastuuvahinko

Vahingon aiheuttaa vakuutuksenottajan elinkeinotoiminnassa liikkeelle laskema tuote. Vakuutus korvaa kuitenkin vahingon, joka aiheutuu vakuutuksenottajan ylläpitämässä työpaikkaruokailussa käytetystä elintarvikkeesta.

## 5.2.26 Tuotteen vahinko

Vahinko aiheutuu myydylle tuotteelle, jota ei ole vielä luovutettu, tai luovutetulle tuotteelle, kun vahingon syynä on tavaran oma ominaisuus, virheellisyys tai puutteellisuus.

## 5.2.27 Potilas- ja lääkevahingot

Vahinko

- aiheutuu hoitovirheestä Suomen ulkopuolella,
  - aiheutuu lääkkeestä tai kuuluu lääkevahinkovakuutuksen piiriin
  - on potilasvakuutuslaissa (948/2019) tarkoitettu henkilövahinko riippumatta siitä, kuka tai mikä vahingon on aiheuttanut
- Vakuutus korvaa kuitenkin eläimelle tarkoitettusta lääkkeestä eläimelle aiheutuneet vahingot.

## 5.2.28 Räjähdytystyö

Vahinko johtuu vieraalla työvoimalla tai toiselle suoritetusta räjäytystyöstä tai siitä aiheutuvasta maanpainumasta tai maansiirtymästä.

## 5.2.29 Öljynporauslautta

Vahinko, jonka korvausvelvollisuus perustuu vakuutetun omistamaan tai operoimaan merellä sijaitsevaan öljylähteeseen tai öljynporausvälineistöön.

## 5.2.30 Vaaralliset tapahtumat

Vakuutus ei korvaa seuraavissa tapahtumissa aiheutuvia vahinkoja

- auto-, moottoripyörä- ja moottorivenekilpailut ja -näytökset
- lentokilpailut ja -näytökset

## 5.2.31 Rakennuttajan vastuu

Vakuutus ei korvaa vahinkoa, joka liittyy toimimiseen rakennuttajana uudisrakentamisessa tai vastaavassa käyttötarkoituksen muutosta edellyttävässä rakentamisessa, ellei vakuutettu toiminta ole rakennuttaminen.

## 5.2.32 Pysyvät orgaaniset yhdisteet (POP ja PFAS)

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka suoraan tai välillisesti aiheutuu tai johtuu taikka suoraan tai välillisesti liittyy pysyviin orgaanisiin yhdisteisiin (POP) tai per- ja polyfluorattuihin alkyylilyhdisteisiin (PFAS), jota ei ole luokiteltu POP:ksi.

Pysyvillä orgaanisilla yhdisteillä (POP) tarkoitetaan kemikaalia, joka sisältyy ennen vakuutuskauden alkamista pysyviä orgaanisia yhdisteitä koskevaan Tukholman yleissopimukseen. Pysyviin orgaanisiin yhdisteisiin (POP) sisältyy esimerkiksi PCB:t, aldrini, klordaani, DDT, dieldriini, endriini, heksaklooribentseeni, heptakloori, mireksi, perfluori-oktaanihappo (PFOA), perfluorioktaanisulfonihappo (PFOS), polyklooratut dibentsoparadioksiini ja dibentsofuraanit sekä toksafeeni.

## 5.3 Vakuutuksen laajennukset ja niitä koskevat erityiset rajoitukset

### 5.3.1 Ympäristövahingon korjaamiskustannukset

Vakuutus korvaa EU:n Ympäristövastuudirektiivin (2004/35/CE) mukaiset korjaamiskustannukset, jotka johtuvat toiminnan- tai julkisyhteisön vastuuvakuutuksesta korvattavasta äkillisestä ja odottamattomasta ympäristövahingosta.

Vakuutus on voimassa EU:n alueella. Suomen ulkopuolella tapahtuvista vahingoista korvataan enintään Ympäristövastuudirektiivin vähimmäisvaatimusten mukaiset kustannukset.

Vakuutus korvaa kustannukset toimivaltaisen viranomaisen edellyttämistä vahingon rajoittamis- tai ehkäisemistoimenpiteistä sekä ensisijaisista, täydentävistä ja korvaavista korjaamistoimenpiteistä, siten kuin ne on määritelty Ympäristövastuudirektiivissä.

Kustannukset korjaamistoimenpiteistä korvataan vain, mikäli vakuutusyhtiö on ne etukäteen hyväksynyt.

Vahinko- ja vakuutuskausikohtainen vakuutusmäärä tämän lisätuotteen mukaisissa vahingoissa on 500.000 euroa. Tämä vakuutusmäärä sisältyy toiminnan- tai julkisyhteisön vastuuvakuutuksen vakuutusmäärään.

Vakuutus ei kuitenkaan korvaa kustannuksia, jotka johtuvat vahingosta, joka

- aiheutuu kuljettamisesta
- liittyy lannoitteiden taikka mikrobiologisesti tai geneettisesti muunneltujen organismien leviämiseen
- aiheutuu toistuvasta päästöstä tai vuodosta
- aiheutuu liikkeelle lasketusta tuotteesta
- johtuu rakennustoiminnasta, toimimisesta varastoalueella tai liittyy viemärijärjestelmiin, siitä riippumatta, vastaako vakuutuksenottaja vahingosta vahingon aiheuttajana, toiminnan harjoittajana taikka kiinteistön omistajana tai haltijana.

Muilta osin noudatetaan yleisiä sopimusehtoja ja toiminnanvastuuvakuutuksen muita ehtoja sekä rajoituksia.



## 6 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on jokaisessa vahinkotapahtumassa vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylimpänä rajana korvauksista, koroista, selvitys- ja oikeudenkäyntikuluista sekä välittömästi uhkaavan vahingon kohtuullisista torjuntakustannuksista. Välittömästi uhkaavan vahingon kohtuulliset torjuntakustannukset korvataan vaikka vakuutusmäärä ylittyisi, kun vakuutuksenottaja on kuluttajaan verrattava elinkeinonharjoittaja (VakSL 3 §, 543/94).

Välittömästi uhkaavan vahingon kohtuullisilla torjuntakustannuksilla tarkoitetaan ainoastaan niitä toimenpiteitä, joilla poistetaan välitön toiselle aiheutuvan vahingon uhka, mutta ei tätä pidemmälle ulottuvia vahingon jälkitoimia, ellei vakuutusyhtiön kanssa erikseen toimenpiteistä sovita. Välittömästi uhkaavan vahingon kohtuullisista torjuntakustannuksista ympäristövahingoissa (katso tarkemmin vakuutusehtojen rajoituskohta Ympäristövahinko.)

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisessa taloudellisessa vahingossa vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylimpänä rajana on vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä, kuitenkin enintään 1 000 000 euroa yhdessä vahingossa ja yhden vakuutuskauden aikana.

## 7 Omavastuu

Jokaisessa vahinkotapahtumassa korvattavan vahingon määrästä vähennetään vakuutus sopimukseen tai vakuutuskirjaan merkitty omavastuu. Omavastuu vähennetään myös välittömästi uhkaavan vahingon torjuntakustannuksista.

## 8 Suojeluohjeet

Vakuutusyhtiön vakuutusehdoissa, vakuutus kirjassa tai muutoin kirjallisesti vahingon ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi antamia suojeluohjeita on noudatettava.

### Tulitöiden suojeluohjeet

Tulitöitä ovat työt, joissa esiintyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joista aiheutuu palonvaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, polttoleikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta.

Tulityö on korvattava palovaarattomalla työmenetelmällä aina, kun se on mahdollista. Ennen tulityön aloittamista on huolehdittava, että työkohteen rakenteiden palovaarallisuus on tarkastettu. Syttyvät kohteet on suojattava ja syttyvä irtotavara on poistettava. Rakenteissa olevat aukot on suojapeitettävä ja raot on tiivistettävä. Kipinöiden ja roiskeiden kulkeutuminen ympäristöön sekä lämmön johtuminen rakenteiden sisään on estettävä. Avoliekkiä tai kuumaa ilmaa ei saa käyttää rakenteessa olevan aukon tai läpiviennin läheisyydessä eikä vaaka- ja pystyrakenteen yhtymäkohdassa siten, että avoliekki tai kuuma ilma pääsee tunkeutumaan rakenteen sisälle.

Tulityön saa aloittaa vasta, kun tulityöntekijä ja tulityövärtija ovat varmistaneet, että tulityöluvassa määrätyt turvatoimet on toteutettu.

Tulitöiden alkusammutuskalustoksi on varattava kaksi 43A 183BC -teholuokan käsiammutinta. Paikkaa on vartioitava työn aikana ja sen jälkeen vähintään tunnin ajan.

Vakuutuksenottajan on ennen tulitöiden aloittamista varmistettava, että tulitöiden turvallisesta tekemisestä on laadittu kirjallinen tulityösuunnitelma.

Tulityösuunnitelmassa on esitettävä:

- tulityöturvallisuudesta vastaava henkilö, joka ylläpitää tulityösuunnitelmaa ja huolehtii siitä, että tämän suojeluohjeen määräykset on mahdollista toteuttaa käytännössä
- henkilöt, joilla on oikeus myöntää tulityöluva
- henkilöt, joilla on oikeus tehdä tulitöitä
- tulityössä tarvittavien suojausmateriaalien ja alkusammutuskaluston saatavuus sekä tulityövärtiöinnin järjestäminen

Tulityössä on noudatettava tämän suojeluohjeen määräyksiä.

## 9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua

### 9.1 Vahinkoilmoitus

Vakuutuksenottajan pitää tehdä vahinkoilmoitus vakuutusyhtiölle välittömästi, kuitenkin viimeistään vuoden kuluessa siitä, kun hän on saanut tiedon mahdollisesta korvausvelvollisuudestaan.

Vakuutusturvan päättyessä pitää vahinkoilmoitus tehdä vakuutuksen voimassaoloaikana todetusta vahinkotapahtumasta yhden (1) vuoden kuluessa vakuutuksen päättymispäivästä.

Vakuutusyhtiö ei korvaa edellä mainittujen määräaikaisten jälkeen ilmoitettuja vahinkoja.

## 10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt

### 10.1 Yksi vahinkotapahtuma

Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahinkotapahtumaksi riippumatta siitä, onko ne todettu yhden tai usean vakuutuskauden aikana.

Jos samaan vahinkotapahtumaan kuuluvat yksittäiset vahingot todetaan eri vakuutuskausien aikana, katsotaan ne kuuluviksi siihen kauteen, jonka aikana ensimmäinen vahinko on todettu.

### 10.2 Yhteisvastuullisuus

Jos usea on velvollinen yhteisvastuullisesti korvaamaan saman vahingon, vakuutus korvaa ainoastaan sen osan vahingosta, joka vastaa vakuutuksenottajan tai muun vakuutetun syyllisyyden määrää.

Ellei syyllisyyden määrää voida osoittaa, vakuutus korvaa enintään pääluvun mukaisen osuuden kokonaisvahingosta



## 10.3 Vakuutusyhtiön toimenpiteet

Saataan vakuutuksenottajalta vahinkoilmoituksen ja muut vahinkotapahtumaan liittyvät tiedot vakuutusyhtiö

- selvittää, onko vakuutuksenottajalla tai muulla vakuutetulla vahingonkorvausvelvollisuutta ilmoitetusta, vakuutusehtojen mukaan korvattavasta vahinkotapahtumasta
- neuvottelee vakuutuksenottajan tai muun vakuutetun puolesta korvauksen vaatijan kanssa
- hoitaa tarvittaessa vakuutusehtojen mukaan korvattavasta vahinkotapahtumasta johtuvan, korvausvelvollisuutta tai vahingon määrää koskevan oikeudenkäynnin ja maksaa siitä aiheutuvat kohtuulliset ja välttämättömät kulut vakuutusmäärän rajoissa.

Vakuutuksesta korvataan asianajo- ja oikeudenkäyntikulut oikeudenkäymiskaaren ja oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain oikeudenkäyntikuluja koskevien oikeusohjeiden mukaisesti. Palkkion ja kulujen kohtuullisuutta määrättäessä otetaan huomioon riidanalaisen etuuden arvo, asian vaikeus ja laajuus sekä suoritetun työn määrä ja laatu. Välimiesmenettelyssä vakuutus ei korvaa välimiespalkkiota.

## 10.4 Asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen korvaamisen edellytykset ja vakuutetun velvollisuudet

Asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen korvaamisen edellytyksenä on, että

- vaatimus koskee vakuutusehtojen mukaan korvattavaa vahinkotapahtumaa
- vakuutuksenottaja ilmoittaa vakuutusyhtiölle välittömästi, jos vahingon selvittäminen edellyttää ulkopuolisen lakimiehen käyttämistä tai jos vahinko johtaa oikeudenkäyntiin
- vahinkoilmoitus on tehty vakuutusyhtiölle ennen oikeudenkäynnin alkamista
- vakuutusyhtiöllä on ollut mahdollisuus nimetä asianajaja, joka edustaa vakuutettua.

Vakuutuksenottajan tulee pyrkiä siihen, että vakuutusyhtiölle varataan tilaisuus vahingon määrän arvioimiseen sekä mahdollisuus myötävaikuttaa sovinnollisen ratkaisun aikaan saamiseen.

Vakuutuksenottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan osallistumaan vahingon selvittelyyn, sekä hankkimaan ja valmistamaan tarpeelliset selvitykset ja tutkimukset, jotka ovat kohtuullisin kustannuksin vakuutuksenottajan saatavilla.

Vakuutusehtojen mukaan korvattavalla vahinkotapahtumalla tarkoitetaan sellaista vahinkotapahtumaa, joka ei ole vakuutukseen sovellettavien ehtojen rajoituskohdilla rajattu vakuutusturvan korvauspiiriin ulkopuolelle ja jonka vahingon määrä ilmoitetussa vahinkotapahtumassa on suurempi kuin vakuutuksenottajan omavastuu.

## 10.5 Erityiset määräykset

Jos vakuutuksenottaja tai muu vakuutettu korvaa vahingon, sopii siitä tai hyväksyy vaatimuksen, ei se sido vakuutusyhtiötä, ellei korvauksen määrä ja peruste ole ilmeisen oikea.

Jos vakuutusyhtiö on valmis maksamaan korvauksen vahingonkärsineelle korvauksen vakuutusmäärän rajoissa, mutta vakuutuksenottaja tai vakuutettu ei siihen suostu, ei vakuutusyhtiö ole velvollinen korvaamaan sen jälkeen aiheutuneita kustannuksia eikä suorittamaan muita selvittelyjä asiassa.

Vakuutusyhtiöllä ei ole velvollisuutta korvata vahingonkärsineen sairaanhoitokustannuksia siltä osin kuin ne ylittävät julkisen terveydenhuollon yleisen maksuluokan mukaisen taksan.





## 1 Ketä vakuutus koskee

Vakuutettuina ovat vakuutus kirjassa mainitun toiminnan osalta

- vakuutus kirjiaan merkitty vakuutuksenottaja
- vakuutuksenottajan palveluksessa olevat henkilöt
- sellaiset palkattomat tai satunnaiset työnsuorittajat, joiden aiheuttamista vahingoista vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa
- vakuutuksenottajan työntekijöihin rinnastettavat itsenäiset yrittäjät, joiden aiheuttamista vahingoista vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.
- vakuutuksenottajayrityksen vastuunalainen yhtiömies silloin, kun hänet on haastettu oikeudenkäyntiin vastaajaksi yhteisvastuullisena vakuutuksenottajan kanssa.

Vakuutuksenottajalla tarkoitetaan sitä, joka on tehnyt Ifin kanssa vakuutussopimuksen. Vakuutuksenottajan tytäryhtiöt eivät kuulu vakuutuksen piiriin, ellei vakuutus kirjiaan ole toisin merkitty.

## 2 Milloin vakuutus on voimassa

Vakuutus on voimassa vakuutus kirjassa mainittuna aikana

## 3 Missä vakuutus on voimassa

Vakuutus on voimassa vakuutus kirjassa mainitulla alueella

## 4 Mitä on vakuutettu

Oikeusturvavakuutuksen kohteena on vakuutuksenottajan harjoittamaan vakuutus kirjassa mainittuun toimintaan liittyvän oikeudellisen edun turvaaminen.

## 5 Vakuutusturva

### 5.1 Mitä vakuutus korvaa

#### 5.1.1 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä riita-, rikos ja hakemus asioissa.

Vakuutus koskee vakuutus kirjassa mainittua toimintaa.

Vakuutettu voi käyttää vakuutusta asioissa, jotka voidaan välittömästi saattaa käräjäoikeuden tutkittavaksi taikka vastaavien ulkomaisten tuomioistuinten tutkittavaksi vakuutus kirjassa mainituissa maissa.

#### 5.1.2 Vahinkotapahtuman syntymisajankohta ja vakuutuksen voimassaolo

Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen voimassaolo aikana sattuneet vahinkotapahtumat.

Riita- ja hakemus asiassa vahinkotapahtuma on sattunut, kun esitetty yksilöity vaatimus on nimenomaisesti kiistetty joko perusteeltaan tai määrältään.

Rikosasiassa vahinkotapahtuma on sattunut, kun juttu on tullut vireille joko siten, että syyttäjän tai asianomistajan haastehakemus on saapunut käräjäoikeuden kansliaan tai syyttäjä on antanut haasteen tiedoksi.

Jos vakuutus on kuitenkin vahinkotapahtuman syntymisajankohtana ollut yhtäjaksoisesti voimassa vähemmän kuin kaksi (2) vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana.

Vakuutuksen voimassaoloaikaan luetaan se aika, jonka tämä vakuutus vakuutetun osalta on yksin tai peräkkäin yhdessä muiden päättyneiden vastaavansisältöisten oikeusturvavakuutusten kanssa ollut yhtäjaksoisesti voimassa. Jos vahinkotapahtuman sattuessa on voimassa useampia oikeusturvavakuutuksia, vakuutuksen voimassaoloaikaan luetaan kuitenkin vain tämä vakuutus.

Vakuutuksen vastaavansisältöisyys tarkoittaa sitä, että vakuutuksen voimaantulon jälkeen kahden ensimmäisen vuoden aikana sattuneissa vahinkotapahtumissa korvaus maksetaan niistä vahinkotapahtumista ja sen mukaisena kuin se olisi maksettu myös aikaisemmin voimassa olleista vakuutuksista

Jos vakuutuksen muutos on vahinkotapahtuman hetkellä ollut yhtäjaksoisesti voimassa vähemmän kuin kaksi (2) vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt muutoksen voimaantulon jälkeen.

Muussa tapauksessa vakuutuksen muutoksen jälkeen kahden ensimmäisen vuoden aikana sattuneissa vahinkotapahtumissa korvaus maksetaan sen mukaisena kuin se olisi maksettu ennen muutosta.

#### 5.1.3 Korvattavat kustannukset

Vakuutuksesta korvataan vahinkotapahtumasta aiheutuneet välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut seuraavasti:

#### 5.1.4 Riita- ja hakemus asia

Vakuutetulle asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet kulut.

Jos edellytyksenä riidan saattamiselle tuomioistuimen tutkittavaksi on jokin oikeustoimi taikka jossakin elimessä tai toimituksessa tehty päätös, kustannukset korvataan siitä lukien, kun asia voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Jos asiaa on käsitelty tuomioistuinsovittelessa, korvataan vakuutuksesta myös sovittelijan mahdollisen avustajan palkkiosta ja kuluista riidan osapuolten välillä mukaisesti laskettu vakuutetun osuus.

#### 5.1.5 Rikosasia

##### 5.1.5.1 Asianomistajana

Vakuutetulle asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut siltä osin kuin oikeudenkäynnissä on kysymys rikoksesta johtuvasta muusta vakuutetun yksityisoikeudellisesta vaatimuksesta kuin oikeudenkäyntikuluista.



## 5.1.5.2 Vastaaajana

Kustannukset vakuutetun puolustuksesta, ei kuitenkaan, jos virallisen syyttäjän syyte koskee tahallista tekoa, törkeää huolimattomuutta tai törkeää varomattomuutta.

Jos virallisen syyttäjän syyte on tuomioistuimen päätöksellä hylätty siltä osin kuin se on koskenut edellä mainittua tahallista tekoa, törkeää huolimattomuutta tai törkeää varomattomuutta, korvataan kulut jälkikäteen.

Jos virallisen syyttäjän syyte on tuomioistuimen päätöksellä hylätty kokonaan, ei korvausta makseta, sillä tällöin kustannukset tulee vaatia korvattavaksi valtion varoista oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain 9 luvun perusteella.

Jos vakuutettu syyttäjän valituksen johdosta muutoksenhakutuomioistuimessa tuomitaan tässä kohdassa mainitusta tahallisesta teosta, törkeästä huolimattomuudesta tai törkeästä varomattomuudesta, ei puolustus- ja oikeudenkäyntikuluja korvata.

## 5.1.6 Muutoksenhaku korkeimpaan oikeuteen

Jos muutoksenhaku korkeimpaan oikeuteen edellyttää valituslupaa, muutoksenhausta aiheutuneet kustannukset korvataan vakuutuksesta vain siinä tapauksessa, että lupa on myönnetty. Tämä edellytys koskee myös niitä asioita, joissa korkein oikeus on ensimmäinen muutoksenhakuaste. Ylimääräisten muutoksenhakukeinojen käyttämisestä aiheutuneet kustannukset korvataan vain, jos korkein oikeus on hyväksynyt kantelun tai tuomion purkamisen tai palauttanut menetetyn määräjän.

## 5.1.7 Yhteisen edun turvaaminen

Mikäli asiassa on kysymys olennaisesti muusta kuin vakuutetun omasta intressistä taikka vakuutetulla on asiassa valvottavana yhteinen etu muiden kuin tällä vakuutuksella vakuutettujen henkilöiden kanssa, vakuutuksesta korvataan vain vakuutetun osuudeksi katsottava osa kustannuksista.

## 5.2 Vakuutuksen rajoitukset

### 5.2.1 Hallinto- ja erityistuomioistuimet

Vakuutuksesta ei korvata kuluja asioissa, jotka käsitellään hallinnollisissa viranomaisissa tai erikoistuomioistuimissa, esimerkiksi hallinto-oikeudessa, vakuutus-oikeudessa, työtuomioistuimessa, markkinaoikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Vakuutuksesta ei myöskään korvata kuluja asioissa, jotka käsitellään Euroopan ihmisoikeustuomioistuimessa, Euroopan yhteisöjen tuomioistuimessa tai yhteisöjen ensimmäisen asteen tuomioistuimessa.

### 5.2.2 Vakuutus ei korvaa vakuutetulle aiheutuvia kustannuksia asiassa

Vakuutus ei korvaa vakuutetulle aiheutuvia kustannuksia asiassa

- jolla on vakuutetulle vähäinen merkitys
- jossa vaatimuksen riitauttamista ei voida osoittaa
- joka liittyy muuhun kuin vakuutuskirjassa mainittuun toimintaan
- joka liittyy vakuutetun yrityksen, yrityksen omistukseen oikeuttavien osakkeiden tai sen yhtiöosuuden luovutukseen. Tätä rajoitusta ei kuitenkaan sovelleta asunto- tai kiinteistöosakeyhtiöiden oikeusturvavakuutuksiin.
- joka liittyy huoneenvuokrasuhteeseen paitsi silloin, kun kyse on vuokrasuhteesta, jossa vakuutettu yritys on vuokralaisena ja vuokrattu huoneisto tai kiinteistö on vakuutetun yrityksen toimitilana ja omassa hallinnassa. Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön oikeusturvavakuutus ei korvaa vakuutetulle aiheutuvia kustannuksia asiassa, joka liittyy huoneenvuokrasuhteeseen.
- jossa tämän vakuutuksen vakuutetut ovat vastapuolina; vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutuksenottajan kustannukset
- joka koskee saatavaa tai vaadetta, joka on siirretty vakuutetulle, ellei siirrosta ole riidan syntyessä kulunut kahta vuotta
- jossa on kysymys rangaistusvaatimuksen vastustamisesta tuomioistuimessa
- jossa virallisen syyttäjän vakuutettua vastaan ajama syyte koskee ylinopeuteen perustuvaa liikenneturvallisuuden vaarantamista tai liikenneriikkomusta
- jossa on kysymys oikeushenkilön rangaistusvastuusta
- joka koskee vakuutettua vastaan esitettyä sellaiseen tekoon perustuvaa vahingonkorvaus- tai muuta vaatimusta, jonka puolustuskustannuksia ei kohdan Rikosasia mukaan korvata; Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutuksenottajan kustannukset, mikäli asiassa hänen osaltaan on kysymys työnantajan korvausvastuusta
- joka koskee konkurssimenettelyä
- joka koskee ulosottoa, ulosottokaassa tarkoitettua täytäntöönpanoriitaa tai ulosottoon liittyvää täytäntöönpanoa
- joka koskee patenttia tai muuta aineetonta oikeutta. Jos vakuutetulla on vakuutustapahtuman sattumishetkellä voimassaoleva IPR-Vakuutus Ifissä, korvaa vakuutus kuitenkin näitä kustannuksia sellaisessa vakuutetun ja toisen osapuolen välisessä sopimusriidassa, joka voidaan välittömästi saattaa Suomessa käräjäoikeuden tutkittavaksi.
- jossa on kysymys yrityksen saneerausesta tai yksityishenkilön velkajärjestelystä annettujen lakien mukaisesta menettelystä tai maaseutuelinkeinolain mukaisesta maatalouden harjoittajan vapaaehtoisesta velkajärjestelystä
- joka koskee vakuutettuun kohdistuvaa vahingonkorvausvaatimusta, jos vastuuvakuutus peittää vahingonkorvausriskin
- josta vakuutetulle aiheutuvat kustannukset korvataan autovakuutukseen liittyvästä oikeusturvavakuutuksesta
- jota käsitellään ryhmäkanteena
- jossa on kysymys siitä onko vakuutetun ilmoittamasta vahinkotapahtumasta aiheutuneet kustannukset joko kokonaan tai osittain korvattava tästä oikeusturvavakuutuksesta
- joka liittyy toimimiseen rakennuttajana uudisrakentamisessa tai vastaavassa käyttötarkoituksen muutosta edellyttävässä rakentamisessa, ellei vakuutettu toiminta ole rakennuttaminen.
- jos asia koskee kiinteistön tai rakennuksen rakennus-, korjaus- tai purkutyötä, niiden suunnittelutyötä tai niitä koskevia sopimuksia, takuita tai vakuuksia, korvaa asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön oikeusturvavakuutus vakuutetulle aiheutuneita kustannuksia ainoastaan siltä osin kun edellä mainittua asiaa koskeva riita perustuu seikkoihin, jotka ovat syntyneet sen jälkeen, kun kiinteistö tai rakennus on luovutettu vakuutuksenottajalle.



## 5.2.3 Vakuutus ei korvaa seuraavia kustannuksia

### 5.2.3.1 Vastapuolen oikeudenkäyntikulut

Vakuutetun maksettavaksi tuomittuja tai sovittuja vastapuolen oikeudenkäyntikuluja

Vakuutuksesta korvataan myös oikeuden lainvoimaisella päätöksellä vakuutetun maksettavaksi tuomitut vastapuolen oikeudenkäyntikulut samoin ehdoin kuin vakuutetun omatkin oikeudenkäyntikulut

- jos tästä on erikseen sovittu ja tehty merkintä vakuutuskirjaan
- kun vakuutus kirjassa mainittua toimintaa koskeva oikeusturvavakuutus on jossakin Sampo-ryhmän yhtiössä alkanut ennen 1.1.1997 ja vakuutus on ollut yhtäjaksoisesti voimassa vahinkotapahtuman sattumiseen asti.

Sovittuja kuluja ei kuitenkaan näissäkään tapauksissa korvata

### 5.2.3.2 Valtion suorittamat oikeudenkäyntikulut

Oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain 9 luvun perusteella valtion varoista suoritettavia oikeudenkäyntikuluja.

### 5.2.3.3 Ennen vahinkotapahtumaa suoritettavat ja alustavat toimenpiteet

Kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet ennen vahinkotapahtumaa suoritetuista toimenpiteistä tai asian alustavasta selvittelystä taikka sellaisesta riittaisen asian selvittelystä tai hoitamisesta, jonka seurauksena vakuutettu perustellustikin luopuu vaatimuksistaan vastapuolta kohtaan.

### 5.2.3.4 Täytäntöönpano ja turvaamistoimenpiteet

Tuomion tai päätöksen täytäntöönpanosta taikka turvaamistoimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia.

Turvaamistoimenpiteistä aiheutuvat kustannukset korvataan kuitenkin silloin, kun turvaamistoimi liittyy turvaamistoimenpidettä haettaessa vireillä olevaan oikeudenkäyntiin ja käsitellään samassa tuomioistuimessa pääasian kanssa ja tästä pääasian oikeudenkäynnistä maksetaan korvausta oikeusturvavakuutuksesta. Turvaamistoimenpiteen täytäntöönpanosta aiheutuvia kustannuksia ei tällöinkään korvata.

### 5.2.3.5 Omat kustannukset

Vakuutetun ajanhukkaa, omaa työtä tai siitä aiheutuvia kustannuksia, tulon tai ansionmenetystä, matkoja tai oleskelukustannuksia eikä sitä lisäkustannusta, joka aiheutuu asiamiehen vaihtamisesta tai vakuutetun omasta kustannuksia lisäävästä tai tarpeettomia kustannuksia aiheuttavasta menettelystä.

### 5.2.3.6 Oikeustieteellinen asiantuntijalausunto

Oikeustieteellisen asiantuntijalausannon hankkimisesta aiheutuvia kustannuksia

### 5.2.3.7 Rikosilmoitus ja tutkintapyyntö

Rikosilmoituksen tai tutkintapyyntöön tekemisestä taikka rikosasian esitutkinnasta aiheutuvia kustannuksia.

### 5.2.3.8 Välimiehen ja sovittelijan palkkio

Välimiehen ja sovittelijan palkkiota ja kuluja

### 5.2.3.9 Julkisen oikeusavun hakeminen

Julkisen oikeusavun hakemisesta aiheutuneita kustannuksia

### 5.2.3.10 Liian myöhään esitetyt seikat ja todisteet

Kustannuksia sellaisista seikoista tai todisteista, joita tuomioistuin ei ota huomioon liian myöhään esitettyinä

### 5.2.3.11 Aiheeton oikeudenkäynti

Kustannuksia oikeudenkäynnistä, jonka vakuutettu tai hänen asiamiehensä on aloittanut ilman, että vastapuoli on antanut siihen aihetta, taikka muutoin ovat tahallisesti tai huolimattomuudesta aiheuttaneet tarpeettoman oikeudenkäynnin.

### 5.2.3.12 Aiheettomat kustannukset

Kustannuksia, jotka vakuutettu tai hänen asiamiehensä ovat aiheuttaneet jäämällä pois tuomioistuimesta, jättämällä noudattamatta tuomioistuimen antamia määräyksiä tai esittämällä väitteen, jonka he ovat tienneet tai heidän olisi pitänyt tietää aiheettomaksi, taikka muutoin ovat oikeudenkäyntiä pitkittämällä tahallaan tai huolimattomuudesta aiheuttaneet

### 5.2.3.13 Tutkimatta jätetty, vanhentunut, ennenaikainen tai lakiin perustumaton vaatimus

Kustannuksia oikeudenkäynnistä, jossa vakuutetun vaatimus on jätetty tutkimatta tai hylätty vanhentuneena, ennenaikaisena tai lakiin perustumattomana

## 5.3 Vakuutuksen laajennukset ja niitä koskevat erityiset rajoitukset

### 5.3.1 Lakiapu

#### 5.3.1.1 Ehtojen soveltamisala

Lakiapu on Ifin oikeusturvavakuutukseen sisältyvä riskienhallintapalvelu. Lakiavun kaikkiin tapahtumiin sovelletaan tätä Lakiapu-ehtokohtaa yhdessä näiden oikeusturvavakuutuksen muiden ehtojen ja Ifin yleisten sopimusehtojen kanssa. Ristiriitatilanteissa Lakiapua koskevat ehdot ovat etusijalla ennen Ifin oikeusturvavakuutuksen muita ehtokohtia ja yleisiä ehtoja.



## 5.3.1.2 Mitä varten Lakiapu on?

Lakiavun tarkoituksena on pyrkiä ennaltaehkäisemään ja välttämään oikeudellisten ongelmien ja siten myös Ifin oikeusturvavakuutuksesta korvattavien vahinkojen syntyminen. Lakiavun kohteena on vakuutuksenottajan harjoittamaan toimintaan liittyvän oikeudellisen edun turvaaminen.

## 5.3.1.3 Kenelle Lakiapu on tarkoitettu ja milloin sitä voi saada?

Lakiapua annetaan vain vakuutuskirjaan merkitylle vakuutuksenottajalle.

Lakiapua annetaan vain vakuutuksen voimassaoloaikana ilmenneeseen avuntarpeeseen. Vakuutus ei kata vakuutuksen päättymisen jälkeen annettua neuvontaa.

## 5.3.1.4 Mitä Lakiapu tarkoittaa?

Lakiapu tarjoaa vakuutuksenottajalle oikeudellisia riitoja ennaltaehkäisevää neuvontaa vakuutuskirjassa mainittuun toimintaan liittyvissä oikeudellisissa kysymyksissä seuraavilla oikeudenaaloilla:

- liiketoimintasopimusten arviointi, tarkistus ja laadinta (kuten salassapitosopimukset, vakioehdot, lisenssisopimukset, toimitussopimukset, jakelusopimukset, jälleenyntisopimukset, yhteistyösopimukset) ja liiketoimintasopimuksiin liittyvät kirjelmöinnit;
- työsopimus oikeus (kuten työsopimukset, johtajasopimukset, työssä suoriutuminen, työsuhteen päättämistilanteet, työsuojelu);
- yhtiöoikeus (kuten yhtiön hallintoon liittyvät asiat ja osakassopimukset); ja
- kiinteistöihin ja vakuutuksenottajan omassa liiketoiminnassaan käyttämän ja hallinnassaan olevan toimitilan vuokrasuhteeseen liittyvät kysymykset / sopimukset.

Lakiavussa annetaan neuvontaa, joka perustuu Suomen lakiin. Lakiapu ei anna minkään muun maan tai lainkäyttöalueen lainsäädännön mukaan neuvontaa. Jos vakuutuksenottaja saisi lakiavusta käsityksen ulkomaisen lain sisällöstä, tulee se aina varmistaa ulkomaiselta oikeudelliselta neuvonantajalta. Lakiavussa ei anneta liiketaloudellisia neuvoja eikä If vastaa neuvonnan veroseuraamuksista.

## 5.3.1.5 Lakiavun rajoitukset

Lakiapu tarjoaa ennaltaehkäisevää oikeudellista neuvontaa vain tilanteissa, jotka voivat johtaa tästä Ifin oikeusturvavakuutuksesta korvattavaan vakuutustapahtumaan. Lakiapua ei anneta tilanteissa, joissa ehtokohdan 5.1.2 (Vahinkotapahtuman syntymisajankohta ja vakuutuksen voimassaolo) mukainen vahinkotapahtuma on jo sattunut.

Lakiapuun sovelletaan oikeusturvavakuutuksen kohdassa 5.2 mainittuja rajoitusehtoja lukuun ottamatta

- asiaa, joilla on vakuutetulle vähäinen merkitys;
- asiaa, jossa vaatimuksen riitauttamista ei voida osoittaa; ja
- asiaa, joka koskee saatavaa tai vaadetta, joka on siirretty vakuutetulle, ellei siirrosta ole riidan syntyessä kulunut kahta vuotta.

Lisäksi Lakiavun ulkopuolelle on rajattu nämä asiat:

- Yritysjärjestelyihin liittyvät asiat (kuten yrityksen tai sen osakkeiden myynti, osto, muut yritysjärjestelyt);
- Toimiminen oikeudenkäyntiavustajana;
- Vakuutuksiin liittyvät asiat (kuten turvan laajuus, sattuneet tai mahdolliset vahingot, korvauspäätökset, kysymys siitä sisältykö oikeudellinen neuvonta vakuutuksenottajan vakuutusturvaan vai ei);
- Verotukseen ja eläkkeisiin liittyvät asiat;
- Julkisiin hankintoihin liittyvät asiat (pl. yleinen sopimuskonsultaatio); ja
- Rahoitukseen ja arvopaperimarkkinoihin liittyvät kysymykset.

Lakiavusta saadut neuvot perustuvat vain vakuutuksenottajalta kyseisestä tilanteesta saatuihin tietoihin ja ohjeisiin.

Lakiavusta saatuja neuvoja ja tuotoksia saa käyttää vain niissä asioissa ja tarkoituksissa, joita varten ne on annettu.

## 5.3.1.6 Lakiavun määrä

Lakiapua voi saada enintään 15 tuntia vakuutuskauden aikana. Lakiapua ei makseta rahallisena korvauksena.

## 5.3.1.7 Vakuutuksenottajan vastuut ja velvollisuudet

Vakuutuksenottajan on ilmoitettava Ifille Lakiavun tarpeesta. Ennen Lakiavun antoa vakuutuksenottajan on toimitettava Ifille tarvittavat tiedot mm. esteellisyyden tarkistusta varten.

Vakuutuksenottajan on nimettävä yhteyshenkilö, joka auttaa tarvittavien tietojen toimittamisessa sekä vastaa neuvontaan liittyviin lisäkysymyksiin.

Vakuutuksenottaja vastaa antamiensa tietojen oikeellisuudesta, täsmällisyydestä ja ajantasaisuudesta. Vakuutuksenottajan on toimitettava Ifille kaikki tieto, joka voi olla merkityksellinen neuvonnan suorittamista varten ja pitää If ajan tasalla mahdollisista muutoksista. Neuvonta perustuu vakuutuksenottajan Ifille antamiin tietoihin, eikä If ole niiden osalta tutkinut asiaa oma-aloitteisesti.

Vakuutuksenottajan tulee itse päättää niistä toimenpiteistä, joihin se Lakiavun neuvonnan perusteella ryhtyy.



### 5.3.1.8 Toimintaohjeet Lakiavun tarpeen ilmettyä

Kutakin tilannetta varten If nimeää juristin, mutta asian hoitamisessa voidaan käyttää Ifin palveluksessa olevia muita henkilöitä. Ifillä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, käyttää asian hoitamisessa myös ulkopuolisia palveluntarjoajia ja hankkimaan asiantuntijalausuntoja silloin, kun tämä on tarpeen asian hoitamiseksi sekä esteellisyytilanteissa.

Lakiapua annetaan etäyhteyksin. Ifillä on oikeus lähettää neuvontaan liittyviä tietoja viestinä Ifin digitaalisissa palveluissa kyseisen palvelun ehtojen mukaisesti. Ifillä on oikeus vakuutuksenottajan pyynnöstä toimittaa sähköpostin välityksellä tietoja vakuutuksenottajan määrittelemään sähköpostiosoitteeseen. Vakuutuksenottaja ymmärtää ja hyväksyy, että If ei voi taata avoimessa tietoverkossa lähetettyjen sähköpostiviestien luottamuksellisuutta eikä If vastaa avoimessa tietoverkossa lähetetyistä viesteistä aiheutuvista vahingoista. Lakiapu annetaan kohtuullisessa ajassa siitä, kun vakuutuksenottaja on toimittanut Ifille kaikki tarpeelliset tiedot.

### 5.3.1.9 Oikeus kieltäytyä antamasta neuvontaa

Ifillä on oikeus kieltäytyä antamasta oikeudellista neuvontaa seuraavissa tilanteissa:

- Jos kahden tai useamman vakuutuksenottajan edut tai oikeudet samassa asiassa ovat ristiriitaiset tai eturistiriidan mahdollisuus on ilmeinen.
- Jos asian vastaanottaminen rikkoisi Ifin lojaalisuusvelvollisuutta kolmatta kohtaan tai jokin seikka saattaisi haitata vakuutuksenottajan edun valvonnan kyseisessä asiassa.
- Jos Lakiapuun ei ole toimitettu Ifin perustellusti pyytämää tietoa.
- Jos vakuutuksenottajan edustajaa ei ole tunnistettu Ifin edellyttämällä tavalla.
- Laista tai muusta viranomais määräyksestä johtuvasta syystä.
- Jos vakuutuksenottajaa koskeva yrityssaneeraus- tai velkajärjestelyhakemus on jätetty tuomioistuimeen tai vakuutuksenottaja asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan.
- Jos lain mukaiset kuittausedellytykset Ifin ja vakuutuksenottajan välillä ovat täyttyneet.

### 5.3.1.10 Aineettomat oikeudet

Kaikki tekijänoikeudet ja muut immateriaalioikeudet Ifin Lakiavussa laatimiin asiakirjapohjiin (olivatpa ne missä muodossa tahansa) säilyvät kaikissa tilanteissa Ifillä. Vakuutuksenottajalla on ei-yksinomainen oikeus käyttää kyseisiä asiakirjoja ja materiaaleja siihen tarkoitukseen, jota varten ne on vakuutuksenottajalle toimitettu. Näillä ehdoilla ei ole vaikutusta niihin oikeuksiin, jotka liittyvät vakuutuksenottajan Lakiavun tekemistä varten luovuttamiin aineistoihin.

### 5.3.1.11 Vastuurajoitus

If vastaa virheillään tai laiminlyönneillään vakuutuksenottajalle aiheuttamastaan välittömästä vahingosta. Ifin vastuu aiheuttamasta vahingosta on rajattu enintään 200 000 euroon.

If ei missään tilanteessa vastaa välillisistä vahingoista, kuten tuotannon, palvelun tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä, verovaikutuksista taikka muusta tulon tai markkinoiden menetyksestä eikä voitosta, joka on jäänyt saamatta eikä muusta samankaltaisesta vaikeasti ennakoitavasta vahingosta.

If ei vastaa vahingosta, joka on aiheutunut annetun neuvonnan tai laadittujen asiakirjojen käyttämisestä muuhun kuin niiden alkuperäiseen tarkoitukseen. If ei myöskään vastaa, jos vakuutuksenottaja on antanut virheellisiä tai puutteellisia tietoja tai jättänyt kertomatta seikkoja, joilla on tai olisi voinut olla merkitystä oikeudellisessa neuvonnassa. If ei vastaa vahingoista, jotka liittyvät tapahtumiin, joihin If ei voi vaikuttaa. Vahingonkorvausvaatimus on esitettävä 12 kuukauden kuluessa vahinkoon liittyvän neuvonnan antamisesta. Ellei vakuutuksenottaja esitä vaatimusta määräajassa, If ei vastaa vahingosta.

### 5.3.1.12 Vastuuvapauslauseke

Lakiavun neuvonnassa on kysymys ainoastaan neuvosta, eikä sitä tule pitää suosituksena. Vakuutuksenottajan on itsenäisesti tehtävä liiketoiminnallinen päätös siitä, mihin toimenpiteisiin se ryhtyy annetun neuvonnan perusteella.

### 5.3.1.13 Sopimusehtojen muuttaminen

Ifillä on oikeus muuttaa Lakiapua koskevia ehtoja, vakuutusmaksua ja muita sopimusehtoja vakuutuskauden vaihtuessa:

- jos Ifin Lakiavussa käyttämien ulkopuolisten palveluntarjoajien perimät maksut muuttuvat,
- Ifin Lakiavun työvoiman vajeudesta tai puutteesta johtuen,
- muiden tuotanto- ja hankintakustannusten muuttuessa merkittävästi.

Muut tilanteet, joissa Ifillä on oikeus muuttaa vakuutusehtoja ja -maksua, on kerrottu Ifin yleisissä sopimusehdoissa.

## 6 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylämpänä rajana jokaisessa vahinkotapahtumassa. Vakuutuskirjaan on merkitty yhden vakuutuskauden aikana sattuneiden vahinkojen enimmäiskorvausmäärä.

## 7 Omavastuu

Jokaisessa vahinkotapahtumassa vähennetään vakuutuskirjaan merkitty omavastuu korvattavan vahingon määrästä

## 8 Suojeluohjeet

Vakuutusyhtiön vakuutusehdoissa, vakuutuskirjassa tai muutoin kirjallisesti vahingon ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi antamia suojeluohjeita on noudatettava.

## 9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua

### 9.1 Vahinkoilmoitus

Jos vakuutettu haluaa käyttää vakuutusta, on siitä kirjallisesti ilmoitettava vakuutusyhtiölle etukäteen. Samalla on selvitettävä ja yksilöitävä millaisesta riita-, rikos- tai hakemusasiasta on kysymys. Vakuutusyhtiö antaa tällöin vakuutetulle kirjallisen korvauspäätöksen.



## 9.2 Vakuutetun velvollisuudet

Vakuutetun on oikeudenkäynnissä ja sovintoneuvotteluissa vaadittava vastapuolelta korvausta asianajo- ja oikeudenkäyntikuluistaan. Jos vakuutettu ilman perusteltua syytä ei vaadi vastapuolelta kulujaan, vakuutuksesta maksettavaa korvausta voidaan vakuutuslainsäädännön mukaan alentaa tai se voidaan evätä. Vakuutetun asiaa hoitavan henkilön on oltava asianajaja tai muu lakimies. Vakuutetulle aiheutuvia kustannuksia ei korvata, jos asiaa on hoitanut muu kuin tuomarinvirkaan oikeuttavan tutkinnon suorittanut henkilö.

Vakuutusyhtiöllä on oikeus nimetä asiamies, mikäli vakuutusyhtiöllä on asiassa valvottavana yhteinen etu vakuutetun kanssa tai asia käsitellään ulkomailla.

Vakuutetulla ei ole oikeutta myöntää asiansa hoitamisesta aiheutuneiden kustannusten määrää yhtiötä sitovasti.

Vakuutetun asiamiehelle mahdollisesti maksama korvaus asiamiehen palkkioista ja kuluista ei sido vakuutusyhtiötä arvioitaessa oikeudenkäyntikulujen kohtuullisuutta, vaan asiamiehen lasku tulee lähettää vakuutusyhtiölle korvauksen määrittelyä varten.

## 10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt

### 10.1 Vahinkotapahtuma

Asiassa, jonka johdosta oikeusturvaa haetaan, tulee olla kysymys syyteestä tai riitautetusta vaatimuksesta. Vaatimuksen katsotaan olevan riitautettu silloin, kun asiassa on esitetty yksilöity vaatimus, joka on nimenomaisesti kiistetty joko perusteeltaan tai määrältään.

### 10.2 Yksi vahinkotapahtuma

Kysymyksessä on yksi vahinkotapahtuma silloin, kun kaksi tai useampia tämän vakuutuksen vakuutettuja on riita-, rikos- tai hakemusasiassa samalla puolella tai vakuutetuilla/vakuutetulla on useita riita-, rikos- tai hakemusasioita, jotka perustuvat samaan tapahtumaan, olosuhteeseen, oikeustoimeen tai

oikeudenloukkaukseen tai jos kyseessä on sama tai samanlainen vaikkakin eriperusteinen vaatimus.

### 10.3 Korvauksen määrä ja sen laskeminen sekä arvonlisävero

Vakuutuksesta korvattavat asianajo- ja oikeudenkäyntikulut määrätään oikeudenkäymiskaaren ja oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain oikeudenkäyntikuluja koskevien oikeusohjeiden mukaisesti.

Jos tuomioistuimien ei asianosaisten myöntämisen tai jonkin muun syyn vuoksi ole lausunut päätöksessään asianajo- ja oikeudenkäyntikuluista, tai jos asia on ratkaistu myöntämisen mukaisesti tai sovintoteitse, korvattavat kustannukset määritellään ottaen huomioon myös vastaavanlaisissa asioissa yleensä tuomitut tai maksetut kulut. Kustannuksista korvataan kuitenkin enintään tuomioistuimen vakuutetun vastapuolen maksettavaksi velvoittama kulumäärä, ellei tuomioistuimien ole ratkaisussaan ilmenevin perustein nimenomaisesti katsonut, että vakuutetun on itse kärsittävä kulunsa osittain tai kokonaan vahinkonaan.

Asiamiehen käytöstä korvataan kohtuullinen palkkio asiamiehen työstä ja välttämättömistä kuluista. Palkkion ja kulujen kohtuullisuutta arvioitaessa otetaan huomioon riidanalaisen etuuden arvo, asian vaikeus ja laajuus sekä suoritettujen töiden määrä ja laatu. Korvattavien kustannusten määrä on kuitenkin enintään vakuutetun vastapuolelleen esittämän kuluvaatimuksen suuruinen.

Mikäli riidanalaisen etuuden arvo on rahassa arvioitavissa, vakuutuksesta korvataan vakuutuskirjaan merkityn vakuutusmäärän rajoissa enintään riidanalaisen etuuden kaksinkertainen määrä tai jos riidan kohteena on toistuvaisluonteinen maksu, määrää arvioitaessa otetaan huomioon enintään riidanalaisen kertamaksun kymmenkertainen määrä. Etuuden määrää arvioitaessa ei oteta huomioon korko- tai asianajo- ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksia.

Jos vakuutettu on arvonlisäverolain mukaan oikeutettu arvonlisäverotuksessaan vähentämään asianajolaskuun tai oikeudenkäyntikuluihin sisältyvän veron, korvauksesta vähennetään kustannuksiin sisältyvä arvonlisävero ja vakuutusyhtiö maksaa vakuutetulle korvauksen asianajo- ja oikeudenkäyntikuluista vakuutetun itse maksamaa laskua vastaan.

### 10.4 Korvaamistapa

Vakuutusyhtiö maksaa korvauksen vakuutetun asianajo- ja oikeudenkäyntikuluista tuomioistuimen lainvoimaisen päätöksen tai sovinnon syntymisen jälkeen.

Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden vähennykseksi on luettava kulukorvaus, jonka vakuutetun vastapuoli on tuomittu tai sitoutunut maksamaan vakuutetulle, mikäli se on saatu perityksi maksuvelvolliselta.

Mikäli vakuutettu on perinyt oikeudenkäyntikulut tai vastapuoli on ne vakuutetulle maksanut tai vakuutettu on muutoin saanut lukea ne hyväkseen, on vakuutetun palautettava ne vakuutusyhtiölle korkoineen siltä osin kuin ne vakuutusehtojen mukaan on luettava vakuutusyhtiön hyväksi.

Jos vastapuoli on tuomittu tai sitoutunut maksamaan vakuutetulle kulukorvausta, joka vakuutuksesta korvausta maksettaessa on maksamatta, vakuutettu on velvollinen siirtämään oikeutensa kulukorvaukseen vakuutusyhtiölle tämän maksamaan korvauksen määrään asti.

Jos vakuutettu on joutunut maksamaan osan kustannuksistaan itse sen vuoksi, että kustannukset ylittävät vakuutuksen enimmäiskorvauksen, vakuutettu on velvollinen siirtämään vastapuolen kulukorvauksesta vakuutusyhtiölle sen osan, joka ylittää vakuutetun itse maksaman osuuden.





## 1 Ketä vakuutus koskee

Vakuutettuja ovat vakuutusnottajan toimitusjohtaja (isännöitsijä), tämän varamies sekä hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenet ja varajäsenet sekä yhtiökokouksen puheenjohtaja.

Vakuutusnottajalla tarkoitetaan sitä, joka on tehnyt Ifin kanssa vakuutussopimuksen. Vakuutusnottajan tytäryhtiöt eivät kuulu vakuutuksen piiriin, ellei vakuutuskirjaan ole toisin merkitty.

Vakuutusnottaja ei ole vakuutettu.

Vakuutus kattaa vakuutetun toimista aiheutuvat korvausvaateet myös vakuutetun puolisoa, kuolinpesää tai laillisia edustajia kohtaan.

Vakuutetun moitittava toiminta ei vaikuta toisen vakuutetun vakuutussuojaan.

Tässä vakuutuksessa vakuutettuina ovat myös toiminnantarkastaja ja hänen varamiehensä.

## 2 Milloin vakuutus on voimassa

Vakuutus on voimassa vakuutus kirjassa mainittuna aikana.

## 3 Missä vakuutus on voimassa

Vakuutus on voimassa vakuutus kirjassa mainitulla alueella.

## 4 Mitä on vakuutettu

Ehtokohdassa Vakuutusturva on kerrottu korvattavat vahingot ja vakuutuksen rajoitukset

## 5 Vakuutusturva

### 5.1 Mitä vakuutus korvaa

Vakuutus korvaa vakuutuksen voimassaoloalueella vakuutusnottajana olevalle yhteisölle tai sivulliselle vakuutuksen voimassaoloaikana aiheutetun

taloudellisen vahingon, josta vakuutetulle on tehty kirjallinen korvausvaatimus vakuutuksen voimassaoloaikana ja josta vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa vakuutusnottajan toimitusjohtajan jäsenenä.

Taloudellisella vahingolla tarkoitetaan vahinkoa, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon.

Voimassaolevan oikeuden mukainen korvausvastuu tarkoittaa vahingonkorvausvelvollisuutta siitä määrästä, jonka vakuutettu on lainvoimaisella tuomiolla veloitettu maksamaan tai vakuutusyhtiön hyväksymää korvausvelvollisuutta, mikäli vakuutusyhtiö katsoo että korvaus voidaan suorittaa ilman lainvoimaista tuomiota.

Vakuutus korvaa lisäksi taloudellisen vahingon, joka on aiheutettu vakuutuksen voimaantuloa edeltäneen 24 kuukauden aikana ja josta vakuutetulle on esitetty kirjallinen korvausvaatimus vakuutuksen voimassaoloaikana. Edellytyksenä kuitenkin on, että vakuutusnottajalla on tuona ajankohtana ollut vastaavanlainen hallinnonvastuuvakuutus voimassa jossain toisessa vakuutusyhtiössä, eikä vahinkoa voida enää ilmoittaa aikaisemmin voimassa olleeseen vakuutukseen.

Vakuutuksen päättyessä vakuutusnottajan konkurssin johdosta, vakuutuksesta korvataan vahinko myös silloin, kun vakuutetulle on tehty kirjallinen korvausvaatimus 12 kuukauden kuluessa vakuutuksen päättymisen jälkeen edellyttäen, että vahinko on aiheutettu vakuutuksen voimassaoloaikana ja sitä ei voida ilmoittaa muuhun vastuuvakuutukseen. Vahinko kohdistuu tällöin viimeiseen vakuutuskauteen. Vahinko pitää ilmoittaa vakuutusyhtiölle heti mutta viimeistään 12 kuukauden kuluessa siitä kun vakuutetulle on tehty kirjallinen korvausvaatimus.

Jos vakuutusnottaja tai vakuutettu henkilö ennen vakuutuksen päättymistä maksaa lisävakuutusmaksun, vakuutus korvaa sovittun ajan, kuitenkin enintään 36 kuukauden, kuluessa vakuutuksen päättymisen jälkeen vakuutetulle ja vakuutusyhtiölle kirjallisesti ilmoitetut vahingot. Vahingon tulee olla aiheutettu vakuutuksen voimassaoloaikana. Vahinko kohdistuu tällöin viimeiseen vakuutuskauteen.

### 5.2 Vakuutuksen rajoitukset

#### 5.2.1 Yleisten sopimusehtojen rajoitusten lisäksi vakuutus ei kata seuraavia vahinkoja

#### 5.2.2 Tahallisuus tai törkeä huolimattomuus

Taloudellinen vahinko, joka aiheutuu vakuutetun tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.

#### 5.2.3 Vero, sakko tai muu seuraamus

Kyseessä on vero, veronkorotus, veronlisäys tai sakko, sopimussakko, hyvitysmaksu tai muu edellä mainittujen kaltainen seuraamus riippumatta siitä keneen tai mihin ne kohdistuvat.

#### 5.2.4 Rikos

Vahinko on aiheutettu tai sen syntymistä on edesautettu törkeällä tuottamuksella tai tahallisella teolla tehdyllä rikoksella.

#### 5.2.5 Vakuutus

Vahinko aiheutuu siitä, ettei tarvittavia tai riittäviä vakuutuksia ole otettu tai ne on päästetty raukeamaan.

#### 5.2.6 Osakeosto ja sijoitustoiminta

Vahinko aiheutuu siitä, että vakuutettu hankkii suoraan tai epäsuorasti vakuutusnottajan lukuun vakuutusnottajayhtiön tai sen tytäryhtiön osakkeita taikka sijoitustoiminnasta käytettäessä yhtiön tai sen tytäryhtiön varoja.



## 5.2.7 Laskuvirhe

Vahinko aiheutuu kirjoitus- tai laskuvirheestä maksuvälineiden tai juoksevien velkakirjojen vastaanottamisessa, käyttämisessä tai luovuttamisessa.

## 5.2.8 Sopimuksella laajennettu korvausvastuu

Korvausvastuu perustuu sopimukseen tai muuhun sitoumukseen, jossa vakuutettu on sitoutunut voimassaolevaa oikeutta laajempaan vastuuseen.

## 5.2.9 Työsopimus, työsopimuslaki ja tasa-arvolaki

Korvausvastuu perustuu työsopimuksen, työ- tai virkaehtosopimuksen, työsopimuslain, valtion virkamieslain, tasa-arvolain, yhdenvertaisuuslain taikka muun vastaavan lain rikkomiseen

## 5.2.10 Ympäristövahinko

Vakuutetulle syntyy taloudellista vastuuta vahingosta, joka aiheutuu säteilystä, vuodosta tai neste- tai kaasupurkautumasta tai saastuttamisesta taikka niihin liittyvästä vahingosta.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin ympäristövahinkoon liittyvästä oikeudenkäynnistä aiheutuneet puolustuskulut. Mikäli oikeudenkäynti koskee ympäristövahinkoon liittyvää rangaistusvaatimusta, vakuutus korvaa puolustuskulut, jos tuomioistuimen päätös on vapauttava.

## 5.2.11 Palkka

Vahinko syntyy vakuutetulle maksettavasta palkasta, palkkiosta tai muusta etuudesta tehdystä päätöksestä

## 5.2.12 Vahinko vakuutetulle

Vahinko aiheutuu tässä vakuutuksessa vakuutetulle

## 5.2.13 Oikeudenkäyntikulut

Kysymyksessä on rangaistusvaatimuksesta aiheutuvat oikeudenkäyntikulut; vakuutus korvaa ne kuitenkin, jos tuomioistuimen päätös on vapauttava.

## 5.2.14 Tiedossa ollut tilanne tai olosuhde

Vahinko perustuu ennen vakuutuksen voimassaoloa vallinneeseen tilanteeseen tai olosuhteeseen, josta vakuutettu tiesi tai olisi pitänyt tietää.

## 5.2.15 Patenti- tai muu aineeton oikeus

Korvausvastuu perustuu patenti- tai muun aineettoman oikeuden loukkaamiseen.

## 5.2.16 Henkilö- tai esinevahinko

Kysymyksessä on henkilö- tai esinevahinko tai sen välitön seurausvahinko

## 5.2.17 Muu vastuuvakuutus

Vakuutus ei korvaa vahinkoa siltä osin kuin se korvataan vakuutuksenottajan muusta voimassa olleesta vastuuvakuutuksesta

## 5.2.18 Loukkaus

Korvausvastuu perustuu kunnian tai yksityiselämän loukkaamiseen

## 5.2.19 Määräysvalta

Vahinko aiheutuu yritykselle, joka enemmistöomistuksen perusteella tai muutoin kuuluu vakuutetun määräysvaltaan.

## 5.2.20 Ammatti-isännöinti

Vahinko on aiheutettu ammattimaisessa isännöinti- tai toiminnantarkastustoiminnassa.

## 5.2.21 Asbestivahinko

Vahinko aiheutuu asbestista tai kvartsipölystä taikka liittyä niihin.

## 5.2.22 Julkiset hankinnat

Vahinko aiheutuu laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) tarkoitetusta hankintamenettelystä.

## 5.2.23 Uudet yhtiöt

Jos vakuutukseen liitetään uusia yhteisöjä vakuutuksen voimassaoloaikana, vakuutus ei korvaa vahinkoa, joka on aiheutettu ennen vakuutukseen liittämistä.

## 5.2.24 Jäsenyys hallinnossa

Vakuutetun korvausvastuu perustuu vakuutetun toimintaan vakuutuksenottajan omistaman osakeyhtiön tai muun itsenäisen yhtymän hallinnossa. Vakuutus korvaa kuitenkin vahingon, kun korvausvastuu perustuu kunnallislain mukaisen kuntien sopimus pohjaisen yhteisen toimielimen jäsenyyteen.

## 5.2.25 Listautuminen tai osakeanti

Ellei muuta ole sovittu ja vakuutuskirjaan merkitty, vakuutus ei korvaa vahinkoa, joka aiheutuu vakuutuksenottajan pörssiin listautumisesta, osakeannista tai muiden arvopaperien tarjoamisesta yleisölle.



## 5.2.26 Pysyvät orgaaniset yhdisteet (POP ja PFAS)

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka suoraan tai välillisesti aiheutuu tai johtuu taikka suoraan tai välillisesti liittyy pysyviin orgaanisiin yhdisteisiin (POP) tai per- ja polyfluorattuihin alkyylilyhdisteisiin (PFAS), jota ei ole luokiteltu POP:ksi.

Pysyvillä orgaanisilla yhdisteillä (POP) tarkoitetaan kemikaalia, joka sisältyy ennen vakuutuskauden alkamista pysyviä orgaanisia yhdisteitä koskevaan Tukholman yleissopimukseen. Pysyviin orgaanisiin yhdisteisiin (POP) sisältyy esimerkiksi PCB:t, aldriini, klordaani, DDT, dieldriini, endriini, heksaklooribentseeni, heptakloori, mireksi, perfluori-oktaanihappo (PFOA), perfluorioktaanisulfonihappo (PFOS), polyklooratut dibentsoparadioksiini ja dibentsofuraanit sekä toksafeeni.

## 6 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden yläpänä rajana yhden vakuutuskauden aikana esitettyjen kirjallisten korvausvaatimusten korvauksista, joihin sisältyvät korot, selvitys- ja oikeudenkäyntikulut sekä välittömästi uhkaavan vahingon kohtuulliset torjuntakustannukset.

Välittömästi uhkaavan vahingon kohtuullisilla torjuntakustannuksilla tarkoitetaan ainoastaan niitä toimenpiteitä, joilla poistetaan välitön toiselle aiheutuvan vahingon uhka, mutta ei tätä pidemmälle ulottuvia vahingon jälkitoimia, ellei vakuutusyhtiön kanssa erikseen toimenpiteistä sovita.

## 7 Omavastuu

Jokaisessa vahinkotapahtumassa korvattavan vahingon määrästä vähennetään vakuutussopimukseen tai vakuutuskirjaan merkitty omavastuu. Omavastuu vähennetään myös välittömästi uhkaavan vahingon torjuntakustannuksista.

## 8 Suojeluohjeet

Vakuutusyhtiön vakuutusehdoissa, vakuutuskirjassa tai muutoin kirjallisesti vahingon ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi antamia suojeluohjeita on noudatettava.

## 9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua

### 9.1 Vahinkoilmoitus

Joko vakuutuksenottajan tai vakuutetun pitää tehdä vahinkoilmoitus vakuutusyhtiölle välittömästi, kuitenkin viimeistään vuoden kuluessa siitä, kun hän on saanut tiedon mahdollisesta korvausvelvollisuudestaan. Vakuutusyhtiö ei korvaa edellä mainittujen määräaikaisten jälkeen ilmoitettuja vahinkoja.

## 10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt

### 10.1 Yksi vahinkotapahtuma

Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahinkotapahtumaksi riippumatta siitä, milloin vahingosta on tehty korvausvaatimus. Jos samaan vahinkotapahtumaan kuuluvista yksittäisistä vahingoista esitetään korvausvaatimus eri vakuutuskausien aikana, katsotaan ne kuuluviksi siihen kauteen, jonka aikana ensimmäisestä vahingosta on esitetty kirjallinen korvausvaatimus.

### 10.2 Yhteisvastuullisuus

Jos usea on velvollinen yhteisvastuullisesti korvaamaan saman vahingon, vakuutus korvaa ainoastaan sen osan vahingosta, joka vastaa vakuutuksenottajan tai muun vakuutetun syyllisyyden määrää.

Ellei syyllisyyden määrää voida osoittaa, vakuutus korvaa enintään pääluvun mukaisen osuuden kokonaisvahingosta

### 10.3 Vakuutusyhtiön toimenpiteet

Saatuun vahinkoilmoituksen ja muut vahinkotapahtumaan liittyvät tiedot vakuutusyhtiö

- selvittää, onko vakuutetulla vahingonkorvausvelvollisuutta ilmoitetusta, vakuutusehtojen mukaan korvattavasta vahinkotapahtumasta

- neuvottelee vakuutetun puolesta korvauksen vaatijan kanssa

- hoitaa tarvittaessa vakuutusehtojen mukaan korvattavasta vahinkotapahtumasta johtuvan, korvausvelvollisuutta tai vahingon määrää koskevan oikeudenkäynnin ja maksaa siitä aiheutuvia kohtuullisia ja välttämättömiä kuluja vakuutusmäärän rajoissa.

Vakuutuksesta korvataan asianajo- ja oikeudenkäyntikulut oikeudenkäymiskaaren ja oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain oikeudenkäyntikuluja koskevien oikeusohjeiden mukaisesti. Palkkion ja kulujen kohtuullisuutta määrättäessä otetaan huomioon riidanalaisen etuuden arvo, asian vaikeus ja laajuus sekä suoritettujen työn määrä ja laatu. Välimiesmenettelyssä vakuutus ei korvaa välimiespalkkiota.

Jos vakuutuksenottaja esittää korvausvaatimuksen vakuutettua henkilöä kohtaan, vakuutusyhtiöllä ei ole velvollisuutta antaa vaatimukseen liittyen tietoa muulle taholle kuin henkilölle, jota kohtaan vaatimus on esitetty.



## 10.4 Asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen korvaamisen edellytykset ja vakuutetun velvollisuudet

Asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen korvaamisen edellytyksenä on, että

- vaatimus koskee vakuutusehtojen mukaan korvattavaa vahinkotapahtumaa
- vakuutettu ilmoittaa vakuutusyhtiölle välittömästi, jos vahingon selvittäminen edellyttää ulkopuolisen lakimiehen käyttämistä tai jos vahinko johtaa oikeudenkäyntiin
- vahinkoilmoitus on tehty vakuutusyhtiölle ennen oikeudenkäynnin alkamista
- vakuutusyhtiöllä on ollut mahdollisuus nimetä asianajaja, joka edustaa vakuutettua.

Sekä vakuutuksenottajan että vakuutetun tulee pyrkiä siihen, että vakuutusyhtiölle varataan tilaisuus vahingon määrän arvioimiseen sekä mahdollisuus myötävaikuttaa sovinnollisen ratkaisun aikaan saamiseen.

Sekä vakuutuksenottaja että vakuutettu on velvollinen omalla kustannuksellaan osallistumaan vahingon selvittelyyn, sekä hankkimaan ja valmistamaan tarpeelliset selvitykset ja tutkimukset, jotka ovat kohtuullisin kustannuksin saatavilla.

Vakuutusehtojen mukaan korvattavalla vahinkotapahtumalla tarkoitetaan sellaista vahinkotapahtumaa, joka ei ole vakuutusturvaan sovellettavien ehtojen rajoituskohdilla rajattu vakuutusturvan korvauspiirin ulkopuolelle ja jonka vahingon määrä ilmoitetussa vahinkotapahtumassa on suurempi kuin vakuutuksenottajan omavastuu.

## 10.5 Erityiset määräykset

Jos vakuutuksenottaja tai vakuutettu korvaa vahingon, sopii siitä tai hyväksyy vaatimuksen, ei se sido vakuutusyhtiötä, ellei korvauksen määrä ja peruste ole ilmeisen oikea.

Jos vakuutusyhtiö on valmis maksamaan korvauksen vahingonkärsineelle korvauksen vakuutusmäärän rajoissa, mutta vakuutuksenottaja tai vakuutettu ei siihen suostu, ei vakuutusyhtiö ole velvollinen korvaamaan sen jälkeen aiheutuneita kustannuksia eikä suorittamaan muita selvittelyjä asiassa.