

Kiinteistö- ja toimistovakuutus



Omaisuus-, keskeytys-, vastuu- ja
oikeusturvavakuutusehdot
KITO 2:1

Voimassa 1.11.2024 alkaen

Sisällysluettelo

Vakuuttamislauseke.....	5
Osa I – Omaisuus- ja keskeytysvakuutus.....	6
A. Omaisuusvakuutuksen sisältö.....	6
B. Omaisuusvakuutuksen lisäturvat.....	6
B.1 Raivauskustannukset.....	6
B.2 Korjaamisen ja rakentamisen lisäkustannukset (viranomais määräykset).....	6
B.3 Tilapäinen siirtäminen.....	6
B.4 Asiantuntijoiden palkkiot.....	7
B.5 Automaattinen turva omaisuudelle.....	7
B.6 Työntekijöiden omaisuus.....	7
B.7 Vieras omaisuus.....	7
B.8 Puhdistuskustannukset.....	7
B.9 Tahattomat virheet tai laiminlyönnit.....	8
B.10 Kiirehtimiskulut.....	8
B.11 Leasing omaisuus.....	8
B.12 Pinta-alaltaan enintään 100 neliömetrin varastot ja katokset.....	8
B.13 Tiedon uudelleenluonti.....	8
B.14 Inflaatio ja investoinnit.....	9
B.15 Ympäristöhaittojen minimoiminen jälleenrakennettaessa.....	9
B.16 Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset.....	9
C. Vakuutusmäärä ja indeksointi.....	9
C.1 Yleiset periaatteet.....	9
C.2 Täysarvo.....	9
C.3 Indeksit.....	10
D. Jälleenhankinta.....	10
E. Esinevahingon määrä.....	11
F. Vuokratulokeskeytysvakuutus.....	12

F.1 Vuokratulokeskeytysvakuutuksen sisältö.....	12
F.2 Vakuutusmäärä ja vastuu aika	12
F.3 Vuokratulon menetyksen määrä	12
G. Alivakuutus.....	12
G.1 Alivakuutus omaisuusvakuutuksessa.....	12
G.2 Alivakuutus vuokratulokeskeytysvakuutuksessa.....	13
Osa II – Vastuuvakuutukset.....	14
H. Vastuuvakuutukset.....	14
H.1 Vakuutusmäärä	14
H.2 Vahingonkorvauksen määrä ja vakuutusyhtiön velvollisuudet.....	14
H.3 Sovinnollinen korvausratkaisu	14
H.4 Korvausvastuun myöntäminen	14
I. Vastuuvakuutuksen sisältö.....	15
I.1 Avaimen katoaminen.....	15
J. Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutuksen sisältö	15
Osa III – Oikeusturvavakuutus	16
K. Oikeusturvavakuutus.....	16
K.1 Vakuutusmäärä.....	16
K.2 Oikeusturvavakuutuksen sisältö	16
K.3 Vakuutustapahtuman syntymisajankohta ja vakuutuksen voimassaolo	16
K.4 Korvattavat kustannukset	16
K.5 Vakuutetun velvollisuudet	17
Osa IV – Yleiset ehdot	18
L. Yleiset ehdot.....	18
L.1 Lausekkeiden otsikot	18
L.2 Korvauskatto.....	18
L.3 Vakuutusmäärät ja korvausrajat	18
L.4 Omavastuu	18
L.5 Maantieteellinen laajuus.....	18
L.6 Kansainväliset pakotteet.....	19
L.7 Vakuutetun velvollisuudet vahingon tapahduttua.....	19
L.8 Valuuttalauseke.....	19
L.9 Korvauksen määrän laskeminen.....	20
L.10 Takaisinhaku	20
L.11 Vakuutusmäärän palauttaminen vahinkoa edeltävälle tasolle.....	21
L.12 Vakuutuskausi	21
L.13 Vakuutus sopimuksen voimassaolo.....	21
L.14 Tiedonantovelvollisuus ja riskin lisääntyminen	21
L.14.1 Tiedonantovelvollisuus.....	21
L.14.2 Vaaran lisääntyminen.....	22
L.15 Tarkastus.....	22
L.16 Vahingon torjumis- ja rajoittamisvelvollisuus.....	22
L.17 Monivakuutus.....	23
L.18 Korvausoikeuden vanhentuminen	23
L.19 Saatavien kuittaus	23
L.20 Vakuutusmaksu	23
L.20.1 Vakuutusmaksu ja vastuu	23
L.20.2 Vakuutuskauden aikainen lisävakuutusmaksu.....	23

L.20.3 Viivästyskorko	23
L.20.4 Vakuutusmaksun laskeminen jatkuvan vakuutus sopimuksen vakuutuskauden päättyessä	24
L.20.5 Jatkuvan vakuutus sopimuksen vakuutusmaksun viivästyminen tai maksamatta jättäminen	24
L.20.6 Vakuutusyhtiön oikeus vakuutusmaksuun vakuutuksen päättyessä kesken vakuutuskauden.....	24
L.20.7 Vakuutusmaksuvero ja vastaavat kustannukset	24
L.21 Vakuutus sopimuksen päättyminen ja muutokset	24
L.22 Riidanratkaisu.....	25
L.23 Sovellettava lainsäädäntö	25
L.24 Suojeluohjeet.....	26
L.25 Pantin- ja kiinnityksen haltijan oikeudet.....	26
L.26 Henkilötietojen käsittely.....	26
L.27 Vahingon kirjaaminen vahinkorekisteriin	26
L.28 Arvonlisävero.....	26
Osa V – Rajoitukset	27
M. Yleiset rajoitukset	27
M.1 Sota, lakko, mellakka ja kansannousu	27
M.2 Ydinvoima, biologiset ja kemialliset aseen, radioaktiivisuus.....	27
M.3 Haltuunotto, takavarikointi tai kansallistaminen	27
M.4 Kansalliset vakuutusjärjestelyt	27
M.5 Lainsäädäntö	28
M.6 Asbesti ja PCB-yhdisteet	28
M.7 Terroriteko.....	28
M.8 Kyber ja Tieto.....	28
M.9 Sakot, vahingonkorvaukset ja rangaistusseuraamukset	28
M.10 Varojen puute	29
M.11 Viivästyminen	29
M.12 Tahallinen teko tai törkeä tuottamus	29
N. Osaa I – Omaisuus- ja keskeytysvakuutus koskevat rajoitukset	29
N.1 Välillinen tai epäsuora vahinko.....	29
N.2 Katoaminen tai varastovaje.....	29
N.3 Varkaus tai varkauden yritys.....	30
N.4 Petos ja vilpillinen menettely	30
N.5 Suunnittelu-, materiaali- tai työvirhe	30
N.6 Vähittäinen heikkeneminen.....	30
N.7 Fyysiset tai biologiset muutokset.....	30
N.8 Kuluvien osien rikkoontuminen	30
N.9 Pohjaveden korkeus.....	30
N.10 Patorakenteen murtuma.....	31
N.11 Lait ja säännökset.....	31
N.12 Romahtaminen tai halkeilu.....	31
N.13 Tyhjät tai käytöstä poistetut tilat	31
N.14 Vajoaminen, maaperän kohoaminen	31
N.15 Vajoaminen ja rakenteiden painuminen	31
N.16 Lämpötila- tai kosteusmuutokset.....	31
N.17 Myrsky, sade, raekuuro, räntä ja lumi.....	32
N.18 Tuotantoprosessivirhe.....	32
N.19 Ammattimainen räjähdysaineen käyttö	32
N.20 Ympäristövahinkoihin liittyvät kulut, sakot ja rangaistukset	32
N.21 Tihkuminen, saastuminen ja pilaantuminen	32
N.22 Arvonalennus.....	32
N.23 Elektronisen laitteen rikkoutuminen	32
N.24 Rakenteilla tai asennettavana oleva omaisuus	32
N.25 Poissuljetut omaisuuserät	33

O. Osaa II – Vastuuvakuutukset koskevat rajoitukset	34
O.1 Vakuutetulle aiheutunut vahinko	34
O.2 Tiedossa ollut vahinko tai tiedossa olleet, vahinkoon johtaneet olosuhteet	34
O.3 Taloudellinen vahinko	34
O.4 Käsiteltävänä, hallussa tai huolehdittavana oleva omaisuus	34
O.5 Ympäristövahinko	35
O.6 Työntekijälle aiheutunut vahinko	35
O.7 Moottoriajoneuvon käyttö.....	35
O.8 Sopimus, takuu tai muu sitoumus.....	36
O.9 Ilmailu tai avaruus.....	36
O.10 Vesikulkuneuvo	36
O.11 Louhinta- tai räjäytystyö.....	36
O.12 Vakuuttamisvelvollisuuden laiminlyönti tai muu vakuutus.....	36
O.13 Lääkitys tai hoito.....	37
O.14 Kosteus, sulamis- ja sadevedet	37
O.15 Pohjaveden korkeus.....	37
O.16 Poissuljetut riskit	37
O.17 Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutusta koskevat lisärajoitukset	38
P. Osaa III – Oikeusturvavakuutus koskevat rajoitukset	38
P.1 Poissuljetut riidat ja riskit.....	38
P.2 Poissuljetut rikosasiat.....	39
P.3 Poissuljetut kustannukset.....	39
Osa VI – Yleiset määritelmät.....	40

Vakuuttamislauseke

If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliikkeen (jatkossa vakuutusyhtiö) ja vakuutuksenottajan välisen vakuutussopimuksen perusteella vakuutusyhtiö sitoutuu maksamaan:

- Osan I – Omaisuus- ja keskeytysvakuutus mukaisen ”esinevahingon” ja vuokratulon menetyksen,
- Osan II – Vastuuvakuutukset mukaisen vahingonkorvauksen sekä
- Osan III – Oikeusturvavakuutus mukaiset oikeudenkäyntikulut

vakuutussopimukseen sisältyvien vakuutusehtojen mukaisesti vakuutuskauden aikana tapahtuvasta vahingosta:

- vakuutuksenottajalle,
- muulle ”vakuutetulle”,
- muulle vahingonkärsineelle, jos ”vakuutettu” on vahingonkorvausvelvollinen, tai
- ”vakuutetun omaisuuden” omistajalle, jos ”vakuutettu” on sitoutunut omistajan kanssa tehdyllä kirjallisella sopimuksella vakuuttamaan omaisuuden.

Vakuutussopimus sisältää seuraavat asiakirjat ja mahdollisen ristiriidan sattuessa niitä sovelletaan seuraavassa järjestyksessä:

- vakuutuskirja ja sen liite,
- mahdolliset erityis- ja lisäehdot ja
- nämä kiinteistö- ja toimistovakuutusehdot.

Nämä asiakirjat muodostavat yhden kokonaisen sopimuksen. Markkinoinnissa, mainonnassa, esitteissä ja vakuutusohjeissa esiintyvät tiedot tulevat sopimuksen osaksi vain, jos niihin vakuutus kirjassa erikseen viitataan.

Lainausmerkeissä (” ”) olevat sanat ja lauseet on määritelty Osassa VI – Yleiset määritelmät. Määritelmät koskevat sanoja ja lauseita niiden kaikissa taivutusmuodoissaan.

Osa I – Omaisuus- ja keskeytysvakuutus

A. Omaisuusvakuutuksen sisältö

Tämä vakuutus sopimus kattaa "vakuutetulle omaisuudelle" "nimetyssä vakuutuspaikassa" vakuutuskauden aikana tapahtuvat äkilliset ja ennalta arvaamattomat "esinevahingot" tähän vakuutus sopimukseen sisältyvien ehtojen mukaisesti.

B. Omaisuusvakuutuksen lisäturvat

Omaisuusvakuutuksen lisäturvat on kuvattu jäljempänä, ja ne voidaan myös määritellä vakuutus kirjassa tai sen liitteessä.

Kohdan B. Omaisuusvakuutuksen lisäturvat mukaiset lisäturvat ovat voimassa vain, mikäli lisäturvan korvausraja, joka on korvattavien kustannusten yläraja, on mainittu vakuutus kirjassa tai sen liitteessä. Lisäturviin sovelletaan kaikkia tämän vakuutus sopimuksen ehtoja, ellei toisin ole nimenomaisesti mainittu.

B.1 Raivauskustannukset

Tämä lisäturva kattaa korvattavan äkillisen ja ennalta arvaamattoman "esinevahingon" seurauksena syntyneet kohtuulliset ja tarpeelliset kustannukset ja kulut, joita "vakuutetulle" aiheutuu vahingoittuneen "vakuutetun omaisuuden"

- raivaamisesta
- purkamisesta ja/tai
- tuennasta.

Kustannusten korvaamisen edellytyksenä on vakuutus yhtiön suostumus.

B.2 Korjaamisen ja rakentamisen lisäkustannukset (viranomais määräykset)

Tämä lisäturva kattaa ne "jälleenhankinnan" lisäkustannukset, jotka aiheutuvat "vakuutettuna omaisuutena" olevalle "rakennukselle" tapahtuneen korvattavan äkillisen ja ennalta arvaamattoman "esinevahingon" johdosta ja jotka aiheutuvat yksinomaan tarpeesta noudattaa rakentamista koskevaa lakia tai muuta lakia tai viranomaisten antamia pakottavia määräyksiä.

Tästä lisäturvasta ei korvata:

- määräysten noudattamisesta johtuvia kustannuksia, jos määräys on annettu "vakuutetulle" ennen "esinevahingon" tapahtumista
- kuluja, jotka aiheutuvat siitä, että ennen "esinevahinkoa" annettuja määräyksiä ei ole noudatettu, vaikka "vakuutettu" on ollut velvollinen noudattamaan määräyksiä
- omaisuutta koskevia tai sen arvonnoususta johtuvia kustannuksia, veroja, tulleja, kehitysmaksuja tai muita maksuja, jotka johtuvat määräysten noudattamisesta
- vuokratulon menetystä.

B.3 Tilapäinen siirtäminen

"Vaihto-omaisuutta" lukuun ottamatta tämä lisäturva kattaa "nimetystä vakuutuspaikasta" tilapäisesti puhdistusta, kunnostusta, korjausta tai muuta vastaavaa syytä varten siirretylle "vakuutetulle

omaisuudelle” aiheutuneet äkilliset ja ennalta arvaamattomat ”esinevahingot” Suomessa, myös, jos ne tapahtuvat maantie-, rautatie- tai sisävesikuljetuksen aikana.

B.4 Asiantuntijoiden palkkiot

Tämä lisäturva kattaa tarvittavat arkkitehtien, tutkijoiden, konsulttien ja muiden asiantuntijoiden palkkiot sekä oikeudelliset palkkiot, jotka johtuvat vahingoittuneen ”vakuutetun omaisuuden” ”jälleenhankinnan” tai korjaamisen kustannuksista, mutta ei kuitenkaan kustannuksia korvausvaatimuksen laatimisesta tai sen valmistelusta.

B.5 Automaattinen turva omaisuudelle

Tämä lisäturva kattaa muualla kuin ”nimetyssä vakuutuspaikassa” aiheutuneet äkilliset ja ennalta arvaamattomat ”esinevahingot” myös sellaiselle omaisuudelle, jonka ”vakuutettu” hankkii tai muutoin ottaa vastuulleen vakuutuskauden aikana.

Tämä lisäturva edellyttää, että tällaisesta hankinnasta ilmoitetaan vakuutusyhtiölle kirjallisesti vakuutuskirjassa tai sen liitteessä mainitun aikarajan sisällä alkaen siitä päivästä, jona ”vakuutettu” hankkii omaisuuden tai muutoin ottaa sen vastuulleen.

Lisäturva ei kata ”luonnonilmiöistä” aiheutuvia tai koostuvia vahinkoja.

Vakuutusmaksu veloitetaan siitä ajankohdasta lähtien, kun ”vakuutettu” hankki omaisuuden tai otti sen vastuulleen, taikka muusta sovitusta ajankohdasta.

B.6 Työntekijöiden omaisuus

Tämä lisäturva kattaa sellaiselle työntekijöiden henkilökohtaiselle omaisuudelle ”nimetyssä vakuutuspaikassa” tapahtuvan äkillisen ja ennalta arvaamattoman ”esinevahingon”, jota ”vakuutettu” ei ole ilmoittanut lausekkeen C.1 Yleiset periaatteet mukaisesti.

B.7 Vieras omaisuus

Tämä lisäturva kattaa äkillisen ja ennalta arvaamattoman ”esinevahingon” joka kohdistuu ”nimetyssä vakuutuspaikassa” olevaan ”vieraaseen omaisuuteen”, jota ”vakuutettu” ei ole ilmoittanut lausekkeen C.1 Yleiset periaatteet mukaisesti, edellyttäen, että ”vakuutettu” on korvausvelvollinen tai on tehnyt omistajan kanssa kirjallisen sopimuksen omaisuuden vakuuttamisesta.

B.8 Puhdistuskustannukset

Tämä lisäturva kattaa äkillisestä ja ennalta arvaamattomasta ”esinevahingosta” aiheutuneet ”vakuutetun omaisuuden” ja/tai ”nimetyssä vakuutuspaikassa” olevan veden, maa-aineksen tai muun aineen puhdistamisesta tai poistamisesta aiheutuvat kustannukset, jos tällaiset kustannukset johtuvat tuomioistuimen tai viranomaisen antamasta määräyksestä. Tällaiset kustannukset rajoittuvat:

- tarkastuksen suorittamiseen ja tarvittaessa maaperän puhdistamiseen tai vaihtamiseen,
- ongelmajätelaitoksessa käsittelyyn tai kuljetukseen lähimmälle sopivalle kaatopaikalle tai varastointipaikalle, mukaan luettuna varastointikustannukset ja/tai
- ”nimetyssä vakuutuspaikassa” tai sen alla olevaan ”vakuutetun omaisuuden”, veden, maa-aineksen tai muun aineen ”esinevahinkoa” edeltäneeseen tilaan palauttamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Tämä lisäturva ei koske kustannuksia, jotka aiheutuvat toimenpiteistä, joita viranomainen on määrännyt tai olisi voinut määrätä ennen ”esinevahingon” tapahtumista tai jotka viranomaisen määrännyt yli 12 kuukautta ”vakuutustapahtuman” sattumisen jälkeen.

B.9 Tahattomat virheet tai laiminlyönnit

Tämä lisäturva kattaa ”vakuutetulle omaisuudelle” aiheutuvan äkillisen ja ennalta arvaamattoman ”esinevahingon”, jota ei muuten tämän vakuutus sopimuksen nojalla korvattaisi johtuen jostakin seuraavasta "vakuutetun" tekemästä tahattomasta virheestä tai laiminlyönnistä

- a: ”vakuutetun omaisuuden” kuvauksessa tai sijainnissa vakuutuskauden alkaessa,
- b: ”vakuutetun omaisuuden” kuvauksessa tai sijainnissa, vakuutuskauden aikana tehtävissä muutoksissa,
- c: "vakuutetun" tämän vakuutus sopimuksen alkamispäivänä omistamassa tai hallitsemassa paikassa ja/tai
- d: missä tahansa tämän vakuutus sopimuksen vakuutuskauden aikana hankitussa tai hallintaan otetussa paikassa, jota ei ole ilmoitettu kohdassa B.5 Automaattinen turva omaisuudelle mainitun raportointiajan sisällä,

mikä muutoin johtaisi siihen, että "vakuutettu omaisuus" ei olisi katettu tällä vakuutus sopimuksella.

Tämä lisäturva kattaa äkilliset ja ennalta arvaamattomat ”esinevahingot” vain, jos

- 1: äkillinen ja ennalta arvaamaton "esinevahinko" olisi katettu tällä vakuutus sopimuksella, ja vain siinä määrin kuin tämä vakuutus sopimus olisi tarjonnut vakuutusturvan, jos virhettä tai tahatonta laiminlyöntiä ei olisi tapahtunut,
- 2: vahingoittunut omaisuus sijaitisi maassa, jossa "nimetyt vakuutuspaikat" sijaitsevat, ja
- 3: tahattomasta virheestä tai laiminlyönnistä ilmoitetaan vakuutusyhtiölle kirjallisesti ja se korjataan, kun se on havaittu.

Tämä lisäturva ei kata "luonnonilmiöistä", "mellakasta", "kansannoususta" tai "terroriteosta" johtuvia tai koostuvia ”esinevahinkoja”.

B.10 Kiirehtimiskulut

Tämä lisäturva kattaa ne "vakuutetulle omaisuudelle" aiheutuneen äkillisen ja ennalta arvaamattoman ”esinevahingon” korjaamisesta aiheutuvat kohtuulliset lisäkustannukset, jotka johtuvat ylityönä tehdyistä korjaustoista tai sellaisista ylimääräisistä kustannuksista, jotka johtuvat hankintojen toimituksen tai kuljetuksen nopeuttamisesta tavanomaisesta poikkeavin keinoin.

B.11 Leasing omaisuus

Tämä lisäturva kattaa ”nimetyssä vakuutuspaikassa” tapahtuneen äkillisen ja ennalta arvaamattoman ”esinevahingon” aineelliselle leasing omaisuudelle, jota ei ole raportoitu lausekkeen C.1 Yleiset periaatteet mukaisesti edellyttäen, että ”vakuutettu” on vastuussa vahingosta leasing sopimuksen mukaan.

B.12 Pinta-alaltaan enintään 100 neliömetrin varastot ja katokset

Tämä lisäturva kattaa äkilliset ja ennalta arvaamattomat ”esinevahingot” ”vakuutetun” omistamille, ”nimetyssä vakuutuspaikassa” oleville varastoille ja katoksille, joiden pinta-ala on enintään 100 neliometriä ja joille vakuutettu ei ole ilmoittanut ”jälleenhankinta-arvoa” lausekkeen C.1 Yleiset periaatteet mukaisesti.

B.13 Tiedon uudelleenluonti

Tämä lisäturva kattaa ne ”vakuutetun” omistamalle tai käyttämälle ”tietojenkäsittelyvälineelle” aiheutuneesta korvattavasta äkillisestä ja ennalta-arvaamattomasta ”esinevahingosta” aiheutuvat kulut, jotka johtuvat menetetyn ”tiedon” tutkimisesta-, keräämisestä, jäljentämisestä ja uudelleenluonnista.

B.14 Inflaatio ja investoinnit

Tämä lisäturva kattaa ”nimetyissä vakuutuspaikoissa” vakuutuskauden aikana inflaatiosta ja investoinneista johtuvat arvonnousut. Arvonnousu voi olla enintään 10 prosenttia ”rakennuksen” tai ”koneiden ja laitteiden” vakuutuskausikohtaisesta vakuutusmäärästä ”nimetyssä vakuutuspaikassa”, enintään kuitenkin vakuutuskirjassa tai sen liitteessä ilmoitettu korvausraja.

Arvonnoususta on ilmoitettava vakuutusyhtiölle seuraavan vakuutuskauden alussa.

Tätä ehtokohtaa ei sovelleta omaisuuteen, joka on rakenteilla, saneerattavana tai asennettavana, uusissa vakuutuspaikoissa tai omaisuuteen, joka kuuluu korvattavaksi lausekkeen B.5 Automaattinen turva omaisuudelle mukaisesti.

B.15 Ympäristöhaittojen minimoiminen jälleenrakennettaessa

Jos ”vakuutetulle omaisuudelle” aiheutuu korvattava äkillinen ja ennalta arvaamaton ”esinevahinko”, korvataan ”jälleenhankinnasta” johtuvat, vakuutusyhtiön kirjallisesti etukäteen hyväksymät lisäkustannukset, jos ”vakuutettu” suorittaa korjaustoimenpiteen tavalla, jolla mahdolliset ympäristöhaitat pyritään minimoimaan.

Tästä lisäturvasta korvattavien kustannusten enimmäismäärä on kuitenkin aina enintään 5 prosenttia sen ”vakuutetun omaisuuden” korvauksesta, joka jälleenrakennetaan siten, että mahdolliset ympäristöhaitat minimoidaan.

B.16 Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset

Jos ”vakuutetulle omaisuudelle” aiheutuu korvattava äkillinen ja ennalta-arvaamaton ”esinevahinko”, korvaus sisältää historiallisesti tai taiteellisesti arvokkaan rakennuksen ”jälleenhankinnasta” syntyvät lisäkustannukset. Korvauksen edellytyksenä on, että ”vakuutettu” voi näyttää toteen ”rakennuksen” historiallisen tai taiteellisen arvon asiakirjoilla ja/tai valokuvilla, joista käyvät ilmi sellaiset erityiset ulko- tai sisäkohteet, joita ei voida jälleenrakentaa nykyaikaisin menetelmin ja materiaalein.

C. Vakuutusmäärä ja indeksointi

C.1 Yleiset periaatteet

”Vakuutettu” ilmoittaa vakuutusmäärät ja vastaa niiden oikeellisuudesta. Vakuutusmäärällä tarkoitetaan:

- ”vakuutetun omaisuuden” ”jälleenhankinta-arvoa”, joka lasketaan kohtien D. Jälleenhankinta ja E. Esinevahingon määrä mukaisesti vakuutuskauden alussa sovellettavalla kustannustasolla tai
- ”ensivastuun” määrää, jos sellainen on määritetty vakuutuskirjassa tai sen liitteessä, tai
- ”vakuutetun omaisuuden” ”jälleenhankinta-arvoa”, joka on laskettu käyttämällä jotakin muuta vakuutuskirjassa tai sen liitteessä määritettyä menetelmää.
- ”Ensivastuun” määrä voi olla enintään ”päivänarvo”.

C.2 Täysarvo

Tämä vakuutus sopimus kattaa ”rakennukset” ja/tai ”koneet ja kaluston” ”täysarvosta”, jos ”täysarvosta” on erikseen maininta vakuutuskirjassa tai sen liitteessä.

Rakennuksiin ja irtaimistoon tehdyt parannukset ja muutokset, jotka vaikuttavat niiden arvoon tulee ilmoittaa vakuutusyhtiölle. Mikäli ilmoitusta ei ole tehty vastaa vakuutettu omalla kustannuksellaan niitä vastaavasta osuudesta.

C.3 Indeksit

Jatkuvan vakuutus sopimuksen ”vakuutetun omaisuuden” ”jälleenhankinta-arvo” ja ”täysarvon” vakuutus määrä on vakuutuskauden vaihtuessa sidottu indeksiin tai niitä tarkistetaan muulla tavoin.

D. Jälleenhankinta

Jos ”vakuutetulle omaisuudelle” (lukuun ottamatta lausekkeessa E. Esinevahingon määrän laskeminen mainittua omaisuutta) on aiheutunut korvattava äkillinen ja ennalta arvaamaton ”esinevahinko”, käytetään tämän vakuutus sopimuksen mukaisesti maksettavan korvauksen määrän laskentaperusteena ”vakuutetun omaisuuden” ”jälleenhankinnan” kustannuksia soveltaen seuraavia ehtoja:

- 1: Uudelleenrakentaminen tai korvaaminen voidaan toteuttaa samassa tai toisessa tämän vakuutus sopimuksen voimassaoloalueella sijaitsevassa toimipaikassa ”vakuutetun” valitsemalla tavalla edellyttäen, että vakuutusyhtiön vastuu ei sen johdosta kasva.
- 2: Vakuutusyhtiön vastuu osittain vahingoittuneen ”vakuutetun omaisuuden” korjauskustannuksista ei missään olosuhteissa ylitä määrää, joka olisi maksettava, jos ”vakuutettu omaisuus” olisi kokonaan tuhoutunut.
- 3: Vakuutus korvauksena ei makseta ”vakuutetun omaisuuden” ”päivänarvoa” ylittävää määrää
 - 3.1: jos vahingoittuneen ”vakuutetun omaisuuden” ”päivänarvo” välittömästi ennen ”esinevahinkoa” on ollut alle puolet ”jälleenhankinta-arvosta”,
 - 3.2: ennen kuin tuhoutuneen tai kadonneen omaisuuden tilalle on hankittu korvaavaa omaisuutta tai
 - 3.3: jos uudelleenrakennus- tai korjaustyötä ei saateta päätökseen samassa tai toisessa toimipaikassa kahden vuoden kuluessa ”esinevahingon” sattumisesta, tai
 - 3.4: jos menetetty, tuhoutunut tai vahingoittunut omaisuus on ”vakuutetun” kannalta vanhentunutta tai hyödytöntä.
- 4: Vakuutusyhtiön tämän vakuutus sopimuksen nojalla maksama kokonais korvaus on kuitenkin aina enintään seuraavista alhaisin:
 - 4.1: ”vakuutetun omaisuuden” korjauskustannukset,
 - 4.2: kustannukset, jotka aiheutuvat samassa toimipaikassa jälleenrakentamisesta tai korvaamisesta uusilla samankokoisilla, -laisilla ja -laatuisilla materiaaleilla,
 - 4.3: todelliset kustannukset, jotka aiheutuvat ”vakuutetun omaisuuden” jälleenrakentamisesta, korjaamisesta tai korvaamisesta samassa tai toisessa toimipaikassa tasoon, joka ei ylitä omaisuuden kokoa tai käyttökapasiteettia vahingon tapahtumahetkellä, tai
 - 4.4: sovellettava korvattavien kustannusten yläraja, joka on ilmoitettu vakuutus kirjassa tai sen liitteessä.
- 5: Jos ”rakennuksen” jälleenrakentaminen tai korjaaminen vahinkoa edeltävälle tasolle estyy lain tai viranomais määräyksen vuoksi, ”vakuutetulla” on oikeus saada korvaus ”rakennuksen” jäljellä olevien vahingoittumattomien osien ”jäännösarvosta”. ”Vakuutettu” on velvollinen noudattamaan vakuutusyhtiön antamia ohjeita ja vakuutusyhtiön kustannuksella suorittamaan tarvittavat toimenpiteet, kuten hakemaan muutosta tai valittamaan päätöksistä. Jos ”vakuutettu” ei noudata annettuja ohjeita, ”vakuutetulla” ei ole oikeutta korvaukseen mistään vahingosta, joka johtuu siitä, että rakennuksen jäljellä olevia vahingoittumattomia osia ei voida käyttää.
- 6: Jos vastaavan laista ja -laatuista korvaavaa omaisuutta ei ole mahdollista hankkia, pidetään uutta omaisuutta, joka on käyttötarkoitukseltaan mahdollisimman samanlainen kuin vahingoittunut ”vakuutettu omaisuus” ”vakuutettuna omaisuutena”, ei ”vakuutetun” saamana parannuksena.
- 7: Jos ”esinevahinkoa” kärsineen laitteiston tilalle asennetut uudet laitteet ja joko samassa tai toisistaan riippuvaisissa toimipisteissä olemassa olevat vahingoittumattomat laitteet eivät ole keskenään

yhteensopivia, vakuutuksesta korvataan yhteensovittamiseksi tarvittavan teknisesti tavanomaisen laitteiston hankinta- ja asennuskustannukset. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin enintään

- 7.1: kustannukset, jotka vaaditaan siihen että, ”vakuutettu” voi jatkaa toimintaansa olennaisilta osin samalla tavalla kuin ennen ”esinevahinkoa”.
- 7.2: samassa tai toisistaan riippuvaisissa toimipisteissä olemassa olevien, vahingoittumattomien laitteiden korkeimman myyntiarvon ja asennettujen, teknisesti tavanomaisten laitteiden hankintakustannusten välinen erotus.
- 8: Vakuutusyhtiö voi rahakorvauksen sijasta korvata ”esinevahingon” myös korjauttamalla vahingoittuneen ”vakuutetun omaisuuden” tai hankkimalla tuhoutuneen tai kadonneen omaisuuden tilalle vastaavaa omaisuutta. Lisäksi vakuutusyhtiöllä on oikeus lunastaa vahingoittunut ”vakuutettu omaisuus” kokonaan tai osaksi sen ”jäännösarvosta”.
- 9: Vakuutusyhtiö ei ole velvollinen suorittamaan tarkkaa ”jälleenhankintaa” vaan ”jälleenhankinnan” vain siinä laajuudessa kuin olosuhteet sallivat ja sitä voidaan pitää kohtuullisena. Vakuutusyhtiö ei ole missään tapauksessa velvollinen korvaamaan ”vakuutetun omaisuuden” vakuutusmäärää suurempaa määrää.

E. Esinevahingon määrä

Jos alla mainitulle ”vakuutetulle omaisuudelle” aiheutuu korvattava äkillinen ja ennalta arvaamaton ”esinevahinko”, lasketaan tämän vakuutussopimuksen perusteella maksettava korvauksen määrä seuraavasti:

- 1: Valotetun filmin, tietueen, käsikirjoituksen tai piirustuksen muodossa olevan ”koneen tai laitteen” arvo on tyhjän tallennusvälineen hinta lisättynä ”tietojen” varmuuskopiosta tai aiemman sukupolven alkuperäiskappaleesta kopioinnin kustannuksilla. Tämä vakuutussopimus ei kuitenkaan kata mitään muita kustannuksia, kuten tutkimus- tai suunnittelukustannuksia tai menetettyjen ”tietojen” palauttamiseen tai uudelleenluomiseen liittyviä kustannuksia.
- 2: Kulutustavaroiden, kaapeleiden, huopien, muottien, kiinnikkeiden, kalusteiden, siirrettävien laitteiden tai työkalujen, kaavojen, urakoitsijoiden laitteiden, rekisteröityjen ajoneuvojen ja niiden lisävarusteiden, asuntovaunujen, perävaunujen, rautatieveturien ja/tai -kaluston, työntekijöiden henkilökohtaisen omaisuuden tai kolmansien osapuolten henkilökohtaisen omaisuuden muodossa olevan ”koneen tai laitteen” arvo on ”päivänarvo”, joka ei kuitenkaan ylitä omaisuuden korjaamisesta tai vastaavanlaisella ja -laatuisella materiaalilla korvaamisesta aiheutuvia kustannuksia.
- 3: ”Vaihto-omaisuuden” arvo lasketaan seuraavien ehtojen perusteella vähentäen ”vaihto-omaisuuden” mahdollinen ”jäännösarvo”.
 - 3.1: ”Puolivalmisteiden” osalta raaka-aineiden ja työvoiman arvo ja siihen kohdistuva suhteellinen osuus yleiskustannuksista.
 - 3.2: ”Lopputuotteiden” osalta arvo on omaisuuden myynnistä saatava rahamäärä, vähennettynä vielä toteutumattomilla valmistus- ja myyntikustannuksilla, alennuksilla, veroilla ja muilla kustannuksilla.
 - 3.3: ”Raaka-aineiden” tai raakamateriaalien, tarvikkeiden ja muiden hyödykkeiden, joita ”vakuutettu” ei valmista, osalta hankintakustannukset.
- 4: ”Vaihto-omaisuuden” arvon määrittämisessä otetaan huomioon myyntikelvottomuudesta tai muista markkinatekijöistä johtuva arvon aleneminen.

F. Vuokratulokeskeytysvakuutus

F.1 Vuokratulokeskeytysvakuutuksen sisältö

Tämä vakuutus sopimus kattaa "vakuutetun" menettämän vuokratulon, joka johtuu siitä että "nimetty vakuutuspaikka" on vuokraukseen soveltumaton siihen kohdistuneen osan I – Omaisuus- ja keskeytysvakuutus mukaisesti korvattavan "esinevahingon" seurauksena tähän vakuutus sopimukseen sisältyvien ehtojen ja rajoitusten mukaisesti.

F.2 Vakuutus määrä ja vastuu aika

Vakuutus määrä on vakuutus kirjassa tai sen liitteessä ilmoitettu vuokratulon vakuutus määrä. Korvausta vuokratulon menetyksestä maksetaan enintään vakuutus kirjaan tai sen liitteeseen merkityltä "vastuu ajalta". Vuokratulon vakuutus määrän on vastattava "vastuu aikana" saatavaa vuokratuloa.

Mikäli vuokratulolle ei vakuutus kirjassa tai sen liitteessä ole ilmoitettu erillistä vuokratulon vakuutus määrää, on vakuutus määrä "vakuutettua omaisuutta" olevan "rakennuksen" vakuutus määrä. Tällöin menetettyä vuokratuloa korvataan kunkin korvattavan "esinevahingon" yhteydessä enintään 1 % "rakennuksen" vakuutus määrästä kuukaudessa, kuitenkin enintään yhden vuoden ajalta "esinevahingon" sattumispäivästä.

Lausekkeen C.2 Täysarvo mukaisesti "täysarvolla" vakuutetun "rakennuksen" vuokratulon vakuutus määrä tulee ilmoittaa vakuutus kirjassa tai sen liitteessä. Mikäli vuokratulon vakuutus määrää ei ole ilmoitettu, vuokratulon menetystä ei korvata tämän vakuutus sopimuksen perusteella.

F.3 Vuokratulon menetyksen määrä

Aiheutuneen vahingon määrän laskemisessa on otettava huomioon korvattavaa "esinevahinkoa" edeltävä vuokraushistoria sekä se, minkälaisena vuokraustoiminta olisi todennäköisesti jatkunut "esinevahingon" jälkeisenä aikana, jos "esinevahinkoa" ei olisi tapahtunut.

Maksettavan korvauksen määrässä huomioidaan "esinevahingon" seurauksena päättyneen tai vähentyneen vuokraustoiminnan säästyneet kulut "vastuu aikana".

G. Alivakuutus

G.1 Alivakuutus omaisuusvakuutuksessa

Omaisuus on alivakuutettu, jos "vakuutetun omaisuuden" vakuutus määrä on äkillisen ja ennalta-arvaamattoman "esinevahingon" tapahtumahetkellä pienempi kuin lausekkeiden D. Jälleenhankinta ja E. Esinevahingon määrän laskeminen mukaisesti laskettu "vakuutetun omaisuuden" arvo huomioiden mahdollinen lausekkeen B.14 Inflaatio ja investoinnit mukainen arvonnousu. Vakuutusyhtiö korvaa alivakuutetun omaisuuden vahingosta vain niin suuren osan kuin vakuutus määrän ja omaisuuden lasketun arvon välinen suhde (alivakuutus suhde) osoittaa.

Jokaisen vakuutus määrän alivakuutus suhde määritellään erikseen kussakin "nimetyssä vakuutus paikassa". Jos kyseessä on "ensivastuu" vakuutus, korvausta maksetaan olemassa olevaan vakuutus määrään asti tätä alivakuutus lauseketta soveltamatta, mutta kuitenkin enintään "vakuutetun omaisuuden" "päivänarvo". Jos "ensivastuun" määrä ilmoitetaan "jälleenhankinta-arvon" prosenttiosuutena ja jos tämä "jälleenhankinta-arvo" on lausekkeiden D. Jälleenhankinta ja E. Esinevahingon määrän laskeminen mukaan laskettua "vakuutetun omaisuuden" arvoa pienempi, kyseessä on tämän alivakuutus lausekkeen mukaisesti alivakuutus, ja "vakuutettua" pidetään erotuksen osalta omana vakuuttajanaan, joka vastaa näiden arvojen suhteessa vahingon osuudesta.

G.2 Alivakuutus vuokratulokeskeytysvakuutuksessa

Vuokratulon menetys on alivakuutettu, jos vakuutusmäärä on pienempi kuin ”vastuuajalta” saatavan vuokratulon todellinen määrä. Vakuutusyhtiö korvaa alivakuutetusta vuokratulon menetyksestä vain niin suuren osan kuin vakuutusmäärän ja todellisen vuokratulon menetyksen määrän välinen suhde (alivakuutussuhde) osoittaa. Jokaisen vakuutusmäärän alivakuutussuhde määritellään erikseen.

Mikäli vuokratulolle ei vakuutuskirjassa tai sen liitteessä ole ilmoitettu erillistä vuokratulon vakuutusmäärää, ja vakuutusmäärä on ”vakuutettua omaisuutta” olevan ”rakennuksen” vakuutusmäärä, alennetaan korvausta samassa suhteessa kuin omaisuusvakuutuksesta maksettavaa korvausta on lausekkeen G.1 Alivakuutus omaisuusvakuutuksessa mukaisesti alennettu.

Osa II – Vastuuvakuutukset

H. Vastuuvakuutukset

H.1 Vakuutusmäärä

Vastuuvakuutuksessa sekä toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutuksessa on vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä jokaisessa ”vakuutustapahtumassa” vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylin raja. Vakuutusmäärään sisältyvät kaikki korvaukset, korot, ”vahinkokustannukset”, selvitys- ja oikeudenkäyntikulut sekä pelastus- ja vahingontorjuntakustannukset.

Samana vakuutuskauden aikana tapahtuneista vahingoista maksetaan lausekkeen J. Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus mukaisesti korvauksia enintään vakuutusmäärä.

H.2 Vahingonkorvauksen määrä ja vakuutusyhtiön velvollisuudet

Vahingonkorvauksen määrä lasketaan vahingonkorvausta koskevien säännösten ja oikeuskäytännön mukaisesti. Jos usea on velvollinen yhteisvastuullisesti korvaamaan saman vahingon, vakuutuksesta korvataan ainoastaan se osa vahingosta, joka vastaa ”vakuutetun” viaksi jäävää syyllisyyden määrää, tai se osa vahingosta, joka ”vakuutetun” velvollisuus on tehdyn sovinnon perusteella tai oikeuden päätöksellä korvata. Jos muuta perustetta ei ole, korvaus maksetaan vahingonkorvausvastuussa olevien osapuolten pääluvun mukaisesti.

Vakuutuksen piiriin kuuluvan vastuuvahingon, jonka määrä ylittää soveltuvan omavastuun, tapahduttua vakuutusyhtiön velvollisuudet ”vakuutetun” suhteen ovat:

- selvittää, onko ”vakuutetulla” vahingonkorvausvelvollisuutta ”vakuutustapahtumasta”,
- neuvotella vahingonkärsineen kanssa, jos tästä on ”vakuutetun” kanssa sovittu,
- maksaa ”vahinkokustannukset”,
- maksaa korvaus, josta ”vakuutettu” on voimassa olevan oikeuden mukaan vahingonkorvausvastuussa.

Vakuutusyhtiön yllä mainitut velvollisuudet päättyvät, kun vakuutusmäärä on loppunut.

H.3 Sovinnollinen korvausratkaisu

”Vakuutetun” tulee varata vakuutusyhtiölle tilaisuus vahingon määrän arvioimiseen sekä mahdollisuus myötävaikuttaa sovinnollisen ratkaisun aikaansaamiseen. Jos vakuutusyhtiö on ilmoittanut ”vakuutetulle” olevansa valmis tekemään vakuutusmäärän rajoissa sopimuksen vahingonkärsineen kanssa tämän vahinkojen korvaamisesta eikä ”vakuutettu” tähän suostu, vakuutusyhtiö ei ole velvollinen maksamaan suurempaa vakuutuskorvausta, kuin mikä olisi perustunut ehdotettuun sopimukseen, maksamaan sopimusneuvottelun jälkeen aiheutuneita vahinkokustannuksia eikä suorittamaan enempiä selvittelyjä asiassa.

H.4 Korvausvastuun myöntäminen

Jos ”vakuutettu” myöntää korvausvastuunsa, hyväksyy vahingonkorvausvaatimuksen tai korvaa vahingon ilman vakuutusyhtiön kirjallista hyväksymistä, ei ”vakuutetun” sitoumus sido vakuutusyhtiötä.

I. Vastuuvakuutuksen sisältö

Vakuutus kattaa ”toiselle” vakuutuskauden aikana aiheutetut ”henkilövahingot” ja ”esinevahingot” joista ”vakuutettu” on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa ”vakuutettua omaisuutta” olevan kiinteistön tai toimistotilan omistajana tai haltijana, sekä ”vahinkokustannukset”.

Vakuutus kattaa myös kustannukset välittömästi uhkaavan vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi tai jo tapahtuneen vahingon rajoittamiseksi, jos vahinko olisi myös muutoin katettu vakuutuksesta.

I.1 Avaimen katoaminen

Vastuuvakuutus kattaa ”toisen” käytössä olevien tilojen avaimen katoamisen seurauksena syntyneitä lukkojen sarjoitus- tai uusimiskustannuksia vain seuraavien edellytysten vallitessa yhtäaikaaisesti,

- 1: ”vakuutetun” palveluksessa oleva työntekijä tai hallintoelimiin kuuluva henkilö on virheellä tai laiminlyönnillä aiheuttanut avaimen katoamisen,
- 2: on ilmeistä, että avain on sellaisen hallussa, jolla siihen ei ole oikeutta ja tämän seurauksena väliön anastuksen vaara uhkaa tiloissa säilytettävää omaisuutta ja
- 3: ”vakuutettu” olisi vahingonkorvausvastuussa anastusvahingosta.

Avaimen katoamisesta aiheutuvasta vahingosta omavastuu on 10 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 3 000 euroa.

J. Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutuksen sisältö

Vakuutus kattaa ”vakuutettua omaisuutta” olevan kiinteistön tai toimistotilojen hallinnossa ”vakuutetulle” yritykselle tai yhteisölle, sen osakkeenomistajalle tai ”toiselle” aiheutetut, vakuutuskauden aikana vakuutusyhtiölle kirjallisesti ilmoitetut ”varallisuusvahingot”, joista ”vakuutetun” yrityksen tai yhteisön toimielimen jäsen on Suomessa voimassa olevan osakeyhtiölain, asunto-osakeyhtiölain, osuuskuntalain tai säätiölain mukaan korvausvastuussa. Lisäksi korvataan ”vahinkokustannukset”.

Osa III – Oikeusturvavakuutus

K. Oikeusturvavakuutus

K.1 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan tai sen liitteeseen merkitty oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärä on jokaisessa ”vakuutustapahtumassa” vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylin raja. Saman vakuutuskauden aikana tapahtuneista vahingoista maksetaan osan III – Oikeusturvavakuutus mukaisesti korvauksia enintään vakuutusmäärä.

K.2 Oikeusturvavakuutuksen sisältö

Vakuutus koskee kiinteistöjen ja toimistotilojen omistukseen, hallintaan, hoitoon ja käyttöön liittyviä riita-, rikos- ja hakemusasioita, jotka voidaan välittömästi saattaa yleisen alioikeuden, maa- ja rakennuslain, markkinaoikeuden tai työtuomioistuimen tutkittavaksi Suomessa. Vakuutus kattaa vakuutuskauden aikana sattuneet ”vakuutustapahtumat”.

Vakuutus kattaa ”vakuutetun” oikeudellisten etujen turvaamiseksi välttämättömät ja kohtuulliset kustannukset ehtokohdan K.4 Korvattavat kustannukset mukaisesti. Asiamiehen käytöstä korvataan kohtuullinen palkkio asiamiehen työstä ja välttämättömistä kuluista. Palkkion ja kulujen kohtuullisuutta määrättäessä otetaan huomioon riidanalaisen etuuden arvo, asian vaikeus ja laajuus sekä suoritettujen työmäärien ja laatu.

K.3 Vakuutustapahtuman syntymisajankohta ja vakuutuksen voimassaolo

Riita- ja hakemusasioissa ”vakuutustapahtuma” on sattunut, kun esitetty yksilöity vaatimus on kiistetty joko perusteeltaan tai määrältään. Rikosasiassa ”vakuutustapahtuma” on sattunut, kun juttu on tullut vireille joko siten, että syyttäjän tai asianomistajan haastehakemus on saapunut käräjäoikeuden kansliaan, tai syyttäjä on antanut haasteen tiedoksi.

Jos vakuutus on ollut voimassa vähemmän kuin kaksi vuotta tulee myös sen tapahtuman tai olosuhteen, johon riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana. Vakuutuksen voimassaoloaikaan luetaan se aika, jonka vakuutus vakuutetun osalta yhtäjaksoisesti on vastaavan sisältöisenä ollut voimassa yhdessä tai useammassa vakuutusyhtiössä.

K.4 Korvattavat kustannukset

Vakuutus kattaa ”vakuutetun”:

- omat asianajokulut riita- ja hakemusasiassa,
- omat sekä vastapuolelle maksettavaksi tuomitut oikeudenkäyntikulut oikeudessa tai välimiesmenettelyssä käsiteltävissä riitajutuissa,
- omat sekä vastapuolelle maksettavaksi tuomitut oikeudenkäyntikulut rikosjutuissa ”vakuutetun” käyttäessä asianomistajan puhevaltaa vahingonkorvauksen vaatijana,
- puolustuksesta aiheutuneet kulut sekä asianomistajalle maksettavaksi tuomitut oikeudenkäyntikulut rikosjutussa,
- muutoksenhausta aiheutuneet kulut.

Korvauksista vähennetään vastapuolelta saadut korvaukset asianajo- ja oikeudenkäyntikuluista.

K.5 Vakuutetun velvollisuudet

”Vakuutetun” on:

- 1: ilmoitettava ”vakuutustapahtumasta” vakuutusyhtiölle viipymättä ja ennen asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen syntymistä,
- 2: toimitettava vakuutusyhtiölle omalla kustannuksellaan sellaiset asiakirjat ja tiedot, jotka ovat tarpeen vakuutusyhtiön vastuun selvittämiseksi,
- 3: käytettävä asiamiehenään asianajajaa tai muuta lakimiestä, joka siinä maassa, jossa oikeudenkäynti on tarkoitus käydä, saa voimassa olevan oikeuden mukaan toimia oikeudenkäyntiasiamiehenä tai -avustajana, ja
- 4: oikeudenkäynnissä ja sovintoneuvotteluissa vaadittava vastapuolelta täysimääräistä korvausta asianajo- ja oikeudenkäyntikuluistaan.

Vakuutuskorvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä kokonaan, jos ”vakuutettu” on laiminlyönyt edellä kohdissa 1–4 mainitut velvollisuutensa. Näin voidaan menetellä vain, jos laiminlyönnistä on aiheutunut vakuutusyhtiölle haittaa.

”Vakuutetulla” ei ole oikeutta myöntää asiansa hoitamisesta aiheutuneiden kustannusten määrää vakuutusyhtiötä sitovasti. ”Vakuutetun” asiamiehelleen mahdollisesti maksama korvaus asiamiehen palkkioista ja kuluista ei sido vakuutusyhtiötä arvioitaessa oikeudenkäyntikulujen kohtuullisuutta, vaan asiamiehen lasku tulee lähettää vakuutusyhtiölle korvauksen määrittelyä varten.

Osa IV – Yleiset ehdot

L. Yleiset ehdot

Tämän osan ehtoja sovelletaan, jollei muualla tässä vakuutus sopimuksessa nimenomaisesti toisin todeta.

L.1 Lausekkeiden otsikot

Tämän vakuutus sopimuksen eri lausekkeiden otsikot ovat ainoastaan viitteellisiä, eivätkä ne vaikuta millään tavalla niitä koskevien vakuutusehtojen tulkintaan.

L.2 Korvauskatto

Vakuutus kirjassa tai sen liitteessä ilmoitettu korvauskatto on tämän vakuutus sopimuksen ehtojen mukaisesti korvattavista vahingoista maksettavan kokonais korvauksen yhteen laskettu enimmäismäärä kaikille ”vakuutetuille” ja kaikille muille, jotka saattavat olla oikeutettuja korvaukseen tämän vakuutus sopimuksen perusteella.

L.3 Vakuutus määrät ja korvausrajat

Vakuutus yhtiön tämän vakuutus sopimuksen mukainen vastuu rajoittuu:

- vakuutus määrään sisältäen mahdolliset lausekkeen B.14 Inflaatio ja investoinnit mukaisesti tehdyt tarkistukset tai
- sovellettavaan korvausrajaan, joka on mainittu vakuutus kirjassa tai sen liitteessä,

siihen, kumpi näistä on alhaisempi, kuitenkin niin, että vakuutus yhtiön vastuu ei voi koskaan ylittää lausekkeen L.2 Korvauskatto mukaista korvauskattoa.

Jos tämän vakuutus sopimuksen mukainen ”vakuutettu” käsittää useamman kuin yhden korvaukseen oikeutetun, vakuutus yhtiön kokonais vastuu kaikille korvaukseen oikeutetuille rajoittuu vakuutus määrään tai korvausrajaan, siihen, kumpi näistä on alhaisempi. Jos vakuutus yhtiö on maksanut ”vakuutus tapahtumasta” korvausta yhdelle tai useammalle korvaukseen oikeutetulle, vähentävät maksetut korvaukset maksettua määrään saakka vakuutus yhtiön vastuuta kaikille korvaukseen oikeutetuille samasta ”vakuutus tapahtumasta”.

Sovellettavia korvausrajoja voidaan yhdistää vain vakuutus kirjassa tai sen liitteessä määritetyllä tavalla.

L.4 Omavastuu

Omavastuu merkitään vakuutus kirjaan rahamääränä ja/tai prosentteina. Vakuutus kirjaan merkityt omavastuut vähennetään jokaisessa ”vakuutus tapahtumassa” eikä vakuutus yhtiö vastaa omavastuu osuuksista.

L.5 Maantieteellinen laajuus

Tämä vakuutus sopimus on voimassa ”nimetyissä vakuutus paikoissa” ja muissa tämän vakuutus sen lisäehdoissa määritellyissä paikoissa Suomessa.

Vastuuvakuutus ja oikeusturvavakuutus on voimassa Suomessa.

L.6 Kansainväliset pakotteet

Vakuutus ei ole voimassa eikä siitä suoriteta mitään korvauksia, mikäli vakuutusturvan myöntäminen tai korvausten maksaminen olisi vastoin Yhdistyneiden Kansakuntien päätöslauselman taikka Euroopan unionin tai Amerikan yhdysvaltojen lakien tai määräysten mukaisia kauppaa- tai taloudellisia pakotteita, kieltoja tai rajoituksia.

L.7 Vakuutetun velvollisuudet vahingon tapahduttua

Jos kyseessä on vahinko, joka johtaa tai voi johtaa tämän vakuutussopimuksen nojalla maksettavaan korvaukseen, ”vakuutetun” on:

- 1: ilmoitettava vakuutusyhtiölle kirjallisesti vahingosta mahdollisimman pian ja tehtävä vakuutusyhtiölle korvausvaatimus vahingosta, jonka voidaan olettaa kuuluvan tähän vakuutussopimukseen viimeistään vuoden kuluessa siitä, kun ”vakuutettu” sai tiedon vahingosta,
- 2: ryhdyttävä lausekkeen L.16 Vahingon torjumis- ja rajoittamisvelvollisuus mukaisiin toimiin vahingon torjumiseksi ja rajoittamiseksi,
- 3: suojattava ”vakuutettu omaisuus” lisävahingoilta,
- 4: dokumentoitava vahinko sen syiden ja laajuuden selvittämiseksi,
- 5: vakuutusyhtiön pyynnöstä annettava tietoja ja toimitettava tositteita, todisteita tai muita asiakirjoja, joita vakuutusyhtiö tarvitsee korvausvastuunsa selvittämistä tai takaisinsaantioikeutensa toteuttamista varten,
- 6: säilytettävä vahingoittunut ”vakuutettu omaisuus” ja täydelliset tiedot vakuutuskaudelta sekä kohtuulliselta ajalta vahingon tapahtumisen jälkeen ja vakuutusyhtiön pyynnöstä, toimitettava tai näytettävä toteen ”vakuutettu omaisuus” ja tiedot, joita vakuutusyhtiö tarvitsee korvausvastuunsa selvittämistä tai takaisinsaantioikeutensa toteuttamista varten,
- 7: vakuutusyhtiön pyynnöstä niin usein kuin kohtuudella voidaan vaatia osallistuttava vahingon edellyttämiin tutkimuksiin, jos tämä on tarpeen vakuutusyhtiön korvausvastuun selvittämistä tai takaisinsaantioikeuden toteuttamista varten,
- 8: ilmoitettava vakuutusyhtiölle toisessa vakuutusyhtiössä olevat samaa riskiä koskevat vakuutuksensa, sekä
- 9: ilmoitettava poliisille vahingosta, johon liittyy rikos, ja vaadittava rikoksen tekijöille rangaistusta.

Jos ”vakuutettu” ei täytä edellä kohdissa 2–9 kuvattuja velvoitteitaan, maksettavaa korvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä kokonaan sovellettavan vakuutussopimuslain mukaisesti.

Jos ”vakuutettu” ei täytä edellä kohdassa 1 kuvattuja velvoitteitaan, vakuutusyhtiö vapautuu vastuusta.

Jos ”vakuutettu” tai jokin muu vahingon johdosta korvaukseen oikeutettu tai korvausta vaativa osapuoli tahallisesti, törkeästi huolimattomuudesta tai antamalla harhaanjohtavia tietoja jättää antamatta tai salaa jotain tämän vakuutussopimuksen mukaisen korvausvastuun kannalta olennaista tietoa, maksettavaa korvausta voidaan alentaa kokonaan tai osittain sovellettavan vakuutussopimuslain mukaisesti.

Jos kiinnityksenhaltijalla on oikeus korvaukseen, ”vakuutetulle” ei makseta korvausta, ennen kuin ”vakuutettu” näyttää, että ”vakuutettuun omaisuuteen” ei kohdistu kiinnityksiä tai että kiinnityksenhaltijat ovat antaneet kirjallisen suostumuksensa korvauksen maksamiseen ”vakuutetulle”.

L.8 Valuuttalauseke

Ellei vakuutuksessa tai sen liitteessä toisin mainita, kaikki tässä käytetyt rahamäärät ovat euromääräisiä.

Jos vahinko maksetaan muussa valuutassa kuin euroina, vaihtokurssina käytetään Interbankin Oanda valuuttamuuntimen vaihtokurssia (<https://www.oanda.com/>) tai mikäli www.oanda.com ei ole enää käytössä, muuta vastaavaa vakuutusyhtiön valitsemaa valuuttamuunninta seuraavasti:

- ”Jälleenhankinta” korvausten osalta maksupäivän vaihtokurssia,

- vuokran menetyksen osalta ”vastuuajan” keskimääräistä vaihtokurssia; ja
- Muiden vakuutuskorvausten osalta vahingon tapahtumapäivän vaihtokurssia.

L.9 Korvauksen määrän laskeminen

Vakuutusyhtiön vastuun mukainen korvauksen määrä lasketaan seuraavassa järjestyksessä:

- 1: Korvauksen määrä sovellettavien vakuutusehtojen ja erityislausekkeiden mukaisesti, ottamatta huomioon:
 - 1.1: sovellettavia alivakuutusehtoja
 - 1.2: sovellettavia omavastuita
 - 1.3: sovellettavia korvausrajoja
- 2: Sovellettavat alivakuutusehdot
- 3: Sovellettavat omavastuut
- 4: Sovellettavat korvausrajat ja korvauskatto.

Vakuutusyhtiön on ilmoitettava, ettei korvasta suoriteta tai maksettava vakuutusyhtiön vastuun mukainen korvauksen määrä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun vakuutusyhtiö on vastaanottanut kaikki tarvittavat asiakirjat ja tiedot, jotka ovat tarpeen vakuutusyhtiön vastuun selvittämiseksi ja vahingon määrä on vahvistettu joko ”vakuutetun” tai vahingonkärsineen ja vakuutusyhtiön välisellä kirjallisella sopimuksella, oikeuden päätöksellä tai välimiesmenettelyssä, ellei myöhäisempää ajankohtaa ole sovittu kirjallisesti ”vakuutetun” tai vahingonkärsineen ja ”vakuutusyhtiön” välillä.

Mikäli korvausta ei ole maksettu tämän vakuutusehdon mukaisessa määräajassa, ”vakuutettu” tai vahingonkärsinyt on oikeutettu sovellettavan lain mukaiseen viivästyskorkoon.

L.10 Takaisinhuaku

”Vakuutetun” oikeus vaatia korvausta kolmannelta henkilöltä siirtyy vakuutusyhtiölle sen maksamaan määrään saakka.

”Vakuutetun” on parhaan kykynsä mukaan turvattava kaikki oikeudet, jotka vakuutusyhtiöllä voi olla vahingosta vastuullista osapuolta kohtaan. ”Vakuutetun” on myös vakuutusyhtiön kustannuksella tehtävä ja sallittava kaikki toimenpiteet, jotka vakuutusyhtiö voi tarvita tai kohtuudella edellyttää oikeuksiensa toteuttamiseksi ja korvauksien saamiseksi vahingosta vastuulliselta osapuolelta.

Jos vakuutusyhtiön maksama korvaus liittyy vakuutuksenottajan vahingonkorvausvastuuseen toista ”vakuutettua” kohtaan tai jos vakuutuksenottaja on sitoutunut ottamaan vakuutuksen, katsotaan vahinko, josta vakuutusyhtiö on maksanut korvauksen yksinomaan vakuutuksenottajan kärsimäksi.

Jos ”vakuutettu” laiminlyö tahallaan tai törkeästä tuottamuksesta tämän kohdan mukaiset velvoitteensa, vakuutusyhtiöllä on oikeus vähentää maksettavaa korvausta kulloinkin sovellettavan vakuutuslainsäätelyn mukaisesti.

Jos ”vakuutettu” vahingon tapahduttua ja korvauksen saatuaan ei turvaa vakuutusyhtiön tämän kohdan mukaisia oikeuksia, vakuutusyhtiön vastuu vähenee vastaavasti ja kaikki jo maksetut vakuutuskorvaukset on maksettava takaisin vakuutusyhtiölle.

Jos vahingosta vastuullinen osapuoli korvaa vahingon ”vakuutetulle” tai vakuutusyhtiölle, jaetaan korvaus ”vakuutetun” ja vakuutusyhtiön kesken näiden vahingosta maksamien kustannusten suhteessa.

Vakuutusyhtiön takautumisoikeus ei tarkoita sitä, että vakuutusyhtiö olisi velvollinen esittämään takautumisvaatimuksen.

L.11 Vakuutusmäärän palauttaminen vahinkoa edeltävälle tasolle

Tämän vakuutussopimuksen mukainen vahinko ei alenna vakuutusmäärää eikä mitään vakuutussopimuksessa tai sen liitteessä määritettyä korvausrajaa paitsi, jos tällaista korvausrajaa tai vakuutusmäärää koskee vakuutuskausikohtainen vakuutusmäärä tai korvausraja (aggregaatti).

L.12 Vakuutuskausi

Vakuutuskausi alkaa klo 00.00 paikallista aikaa kauden ensimmäisenä päivänä ja päättyy klo 24.00 paikallista aikaa kauden viimeisenä päivänä. Jos vakuutussopimus tehdään vakuutuskauden alkamispäivänä, vakuutuskausi alkaa siihen kellonaikaan, kun sopimus tehdään.

L.13 Vakuutussopimuksen voimassaolo

Tämä vakuutussopimus on jatkuva, ellei sitä ole sovittu määräajaiseksi. Jatkuva vakuutussopimus on ensimmäisen vakuutuskauden päätyttyä voimassa sovitun vakuutuskauden kerrallaan, jollei vakuutuksenottaja tai vakuutusyhtiö irtisano sopimusta. Vakuutussopimus voi päättyä myös muista kohdassa L.21 Vakuutussopimuksen päättymisen ja muutokset mainituista syistä. Vakuutuksen voimassaoloaikana vakuutusyhtiö lähettää vakuutuksenottajalle vuosittain vakuutuskirjan.

Määräaikainen vakuutussopimus on voimassa sovitun ajan.

L.14 Tiedonantovelvollisuus ja riskin lisääntyminen

L.14.1 Tiedonantovelvollisuus

”Vakuutetulla” tarkoitetaan tässä lausekkeessa myös ”vakuutetun” edustajaa.

”Vakuutetulla” on velvollisuus antaa vakuutusyhtiön pyynnöstä oikeat ja täydelliset tiedot, jotka voivat vaikuttaa siihen, myönnetäänkö, laajennetaanko tai uusitaanko vakuutusturvaa. ”Vakuutetun” on vastattava vakuutusyhtiön esittämiin kysymyksiin totuudenmukaisesti ja mitään pois jättämättä. Jos ”vakuutettu omaisuus” siirretään ”nimetyistä vakuutuspaikasta” muualle, on tästä ilmoitettava vakuutusyhtiölle.

Riippumatta siitä, pyytääkö vakuutusyhtiö tällaisia tietoja, ”vakuutetulla” on velvollisuus antaa yksityiskohtaiset tiedot olosuhteista, joilla on selvästi vaikutusta tämän vakuutussopimuksen kattamien riskien arviointiin.

”Vakuutetun” on vakuutuskauden aikana vakuutusyhtiön pyynnöstä toimitettava yksityiskohtaiset tiedot kaikista olosuhteista, joilla on selvästi vaikutusta riskiarviointiin.

Jos ”vakuutettu” saa tietoonsa, että vakuutusyhtiölle on annettu virheellisiä tai puutteellisia tietoja olosuhteista, joilla on selvästi vaikutusta riskiarviointiin, ”vakuutetulla” on velvollisuus antaa oikeat ja täydelliset tiedot ilman kohtuutonta viivytystä.

Jos ”vakuutettu” toimii tiedonantovelvollisuutensa suhteen vilpillisesti tai vilpillisessä mielessä tai muutoin olennaisilta osilta laiminlyö tiedonantovelvollisuutensa, vakuutussopimus raukeaa sovellettavan vakuutussopimuslain mukaisesti.

Jos tämä vakuutussopimus mitätöidään, vakuutusyhtiöllä on oikeus pitää vakuutusmaksu, jota olisi sovellettu, jos vakuutus olisi ollut voimassa vakuutussopimuksen alusta siihen hetkeen, kun vakuutussopimus mitätöitiin. Jos ”vakuutettu” tahallaan tai tuottamuksellisesti laiminlyö tiedonantovelvollisuutensa, voidaan maksettavaa korvausta alentaa tai se voidaan evätä kokonaan sovellettavan vakuutussopimuslain mukaisesti.

Jos vakuutusyhtiö on tietoinen tai sen olisi pitänyt olla tietoinen siitä, että sille annettu tieto oli virheellistä tai puutteellista, tai jos virheellisillä tai puutteellisilla tiedoilla ei ole vaikutusta vakuutussopimuksen sisältöön, ei tiedonantovelvollisuuden rikkominen vaikuta vakuutusyhtiön vastuuseen.

L.14.2 Vaaran lisääntyminen

Jos vahingonvaara on olennaisesti lisääntynyt muutoksen seurauksena olosuhteissa,

- jotka on määritelty vakuutus sopimuksessa tai
- joista ”vakuutettu” ilmoitti vakuutusta otettaessa, tai
- jos ”vakuutettu” on tehnyt vahingonvaaraa lisääviä toimenpiteitä tai antanut suostumuksensa niihin

voidaan maksettavaa korvausta alentaa tai se voidaan evätä kokonaan sovellettavan vakuutus sopimus lain mukaisesti.

”Vakuutettu” on viivytyksettä velvollinen ilmoittamaan edellä mainituista olosuhteista johtuvasta vahingonvaaran olennaisesta lisääntymisestä, myös silloin kun se ei johdu ”vakuutetusta”. Jos ”vakuutettu” jättää ilmoittamatta vahingonvaaran lisääntymisestä, voidaan maksettavaa korvausta alentaa tai se voidaan evätä kokonaan sovellettavan vakuutus sopimus lain mukaisesti.

L.15 Tarkastus

Vakuutusyhtiöllä on kaikkina kohtuullisina aikoina vakuutuskauden aikana oikeus, mutta ei velvollisuutta, tarkastaa ”vakuutettu omaisuus” ja antaa suosituksia vahinkoja ehkäisevistä parannuksista.

Vakuutusyhtiön tuottamat raportit ja asiakirjat ovat luottamuksellisia, eikä niitä anneta ”vakuutetun” käyttöön ilman vakuutusyhtiön suostumusta.

L.16 Vahingon torjumis- ja rajoittamisvelvollisuus

”Vakuutetun” on pyrittävä kohtuullisin toimin ennaltaehkäisemään ja minimoimaan vahingon vaaraa ja laajuutta ja parhaan kykynsä mukaan pyrittävä

- torjumaan välittömästi uhkaavia vahinkoja,
- rajoittamaan jo tapahtunutta vahinkoa ja
- viipymättä suojaamaan sekä vahingoittunut että vahingoittumaton ”vakuutettu omaisuus” ja huolehdittava siitä.

Kaikkia vahingon torjuntaa ja rajoittamista koskevia, muualla tässä vakuutus sopimuksessa tai vakuutusyhtiön tai sen edustajan, osakkuusyhtiöiden toimesta erikseen kirjallisesti annettuja ohjeita, kuten suojeluohjeita, on noudatettava.

Mikäli ”vakuutettu” ei noudata annettuja ohjeita ja/tai velvollisuuttaan torjua tai rajoittaa vahinkoa, voidaan maksettavaa korvausta vähentää tai se voidaan evätä kokonaan.

Vastuuvakuutuksessa ei korvausta ”vakuutetun” huolimattomuuden takia alenneta eikä evätä. Kuitenkin jos ”vakuutettu” on laiminlyönyt annettujen ohjeiden noudattamisen tai velvollisuutensa torjua tai rajoittaa vahinkoa tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta tai jos ”vakuutetun” alkoholin tai huumausaineen käyttö on vaikuttanut laiminlyöntiin, korvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä kokonaan.

”Vakuutetulle” tämän kohdan mukaisista vahingontorjuntatoimenpiteistä aiheutuneet kohtuulliset kustannukset korvataan, mikäli vahinko on tai olisi voinut olla tämän vakuutus sopimuksen perusteella korvattava ja kyseiset kustannukset ovat olosuhteisiin nähden kohtuulliset.

Omaisuusvakuutuksessa korvattavina vahingontorjuntakustannuksina pidetään ainoastaan niitä kustannuksia, jotka syntyvät toimenpiteistä, joilla poistetaan välitön lisävahingon tai vahingon laajenemisen uhka, mutta ei tätä pitemmälle ulottuvista vahingon jälkitoimista syntyneitä kustannuksia.

Vastuuvakuutuksessa korvattavina vahingontorjuntakustannuksina pidetään ainoastaan niitä kustannuksia, jotka syntyvät toimenpiteistä, joilla poistetaan välitön ”toiselle” aiheutuvan vastuuvahingon uhka, mutta ei tätä pitemmälle ulottuvista vahingon jälkitoimista syntyneitä kustannuksia. Esimerkiksi ympäristövahingon osalta vahingontorjuntatoimenpiteistä aiheutuvat kustannukset korvataan vain tilanteissa, joissa välitön vaara uhkaa ”toisen” omaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden kulkeutuessa maaperän kautta omalta maalta muualle. Näitä laajempia toimenpiteitä, kuten saastuneiden maamassojen

kuljettamista, syntyneiden ongelmajätteiden hävittämistä tai niiden neutralointia, eikä "vakuutetun" omalle tai hallussa olevalle maaperälle, vedelle tai muulle omaisuudelle ei pidetä korvattavina vahingontorjuntatoimenpiteinä.

On mahdollista, että välittömän vaaran torjuntaa laajempia toimenpiteitä voidaan joutua tekemään syntyneen tilanteen loppuun hoitamiseksi. Näistä syntyneitä kustannuksia ei korvata vakuutuksesta torjuntakustannuksina siinäkään tapauksessa, että kyseessä ovat viranomaisten pakottavien määräysten mukaiset toimenpiteet.

"Ensivastuuta" koskevan vakuutuksen ja vastuuvakuutuksen osalta vakuutusyhtiön kokonaisvastuu rajoittuu vakuutusmäärään.

L.17 Monivakuutus

Jos tämän vakuutussopimuksen kattama kohde on vakuutettu myös toisella vakuutuksella, joka sisältää monivakuutusrajoituksen, sama rajoitus koskee myös tätä vakuutussopimusta. Vastuu vakuutusten kesken jaetaan vakuutussopimuslain mukaan.

L.18 Korvausoikeuden vanhentuminen

Korvauksenhakija menettää oikeutensa vakuutuskorvaukseen, jos vahinkoa ei ilmoiteta ja korvausvaatimusta esitetä vakuutusehtojen tai sovellettavan vakuutussopimuslain mukaisessa määräajassa tai korvauspäätökseen ei haeta muutosta muutoksenhakuohjeistuksen mukaisessa määräajassa.

L.19 Saatavien kuittaus

Vakuutusyhtiöllä on oikeus vähentää korvauksista erääntyneet vakuutusmaksut ja muut erääntyneet saatavat "vakuutetulta". "Vakuutetun" selvitystila, konkurssi tai maksukyvyttömyys ei vähennä tätä oikeutta, jos vakuutusyhtiön vastuu on vielä voimassa.

L.20 Vakuutusmaksu

L.20.1 Vakuutusmaksu ja vastuu

Vakuutusyhtiö on oikeutettu laskuttamaan koko vakuutuskauden vakuutusmaksun vakuutuskauden alkaessa (ennakkomaksu). Ennakkomaksu voidaan laskuttaa ilman vakuutuskirjaa.

Vakuutusmaksu on maksettava vakuutuksenottajalle lähetetyssä vakuutusmaksulaskussa mainittuun eräpäivään mennessä. Mikäli vakuutusmaksua ei ole maksettu ajoissa, vakuutusyhtiö lähettää maksumuistutuksen, joka on maksettava maksumuistutuksessa mainittuun eräpäivään mennessä.

Jos vakuutuksenottajan suoritus ei riitä kaikkien vakuutusyhtiön vakuutusmaksusaatavien maksamiseen, vakuutusyhtiöllä on oikeus määrätä, mitä vakuutusmaksusaatavia suorituksella lyhennetään.

L.20.2 Vakuutuskauden aikainen lisävakuutusmaksu

Jos vakuutuskauden aikana erääntyy maksettavaksi jokin lisävakuutusmaksu, sitä koskevat samat yllä olevat ehdot kuin alkuperäistä vakuutusmaksua.

L.20.3 Viivästyskorko

Jos vakuutuksenottaja maksaa vakuutusmaksun sitä koskevassa laskussa olevan eräpäivän jälkeen, on vakuutusyhtiöllä oikeus periä sovellettavan korkolain mukainen viivästyskorko.

L.20.4 Vakuutusmaksun laskeminen jatkuvan vakuutus sopimuksen vakuutuskauden päättyessä

Vakuutusnottajan on ilmoitettava vakuutusmaksun laskentaan vaikuttavat vakuutus sopimuksen tiedot vakuutusyhtiölle viimeistään kuusi (6) viikkoa ennen vakuutuskauden päättymistä. Ellei tietoja ole siihen mennessä ilmoitettu, lasketaan eräpäivänä maksettava vakuutusmaksu ilmoitusajan lopussa voimassa olleiden tietojen perusteella. Alkavan vakuutuksen osalta se lasketaan vakuutuskauden alussa voimassa olevien sopimustietojen perusteella.

Mikäli vakuutusnottaja myöhemmin ilmoittaa uuden vakuutus määrän tai muun vakuutusmaksun laskentaan vaikuttavan tekijän, joka kohdentuu koko kaudelle, lasketaan vakuutuskauden vakuutusmaksu oikaisemalla eräpäivänä perittyä maksua ilmoituksen mukaisesti. Uudet vakuutus määrät tulevat voimaan ilmoituksen vastaanottamisesta, ellei vakuutusyhtiö muuta ilmoita.

L.20.5 Jatkuvan vakuutus sopimuksen vakuutusmaksun viivästymisen tai maksamatta jättämisen

Vaikka jatkuvan vakuutus sopimuksen vakuutusmaksua ei olisikaan maksettu viimeistään eräpäivänä, vakuutus on voimassa vakuutuskauden loppuun saakka. Ellei vakuutusmaksua ole siihen mennessä kokonaisuudessaan maksettu, vakuutus päättyy vakuutuskauden lopussa ilman irtisanomista.

Viivästynyt maksu voidaan periä viivästyskorkeineen ulosottoin ilman tuomiota tai päätöstä. Ennen ulosotto perinnän käynnistämistä vakuutusyhtiö ilmoittaa vakuutusnottajalle perittävän maksun määrän ja maksun perusteen. Jos vakuutusnottaja kiistää maksuvelvollisuutensa, vakuutusyhtiö voi periä maksun ulosottoin ilman tuomiota tai päätöstä vasta tarkistettuaan sen määrän ja perusteen oikeellisuuden sekä ilmoitettuaan tästä vakuutusnottajalle.

Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomista koskevan ilmoituksen lähettämisestä, ellei vakuutusyhtiö ole ryhtynyt ulosotto toimiin laiminlyödyn vakuutusmaksun perimiseksi.

L.20.6 Vakuutusyhtiön oikeus vakuutusmaksuun vakuutuksen päättyessä kesken vakuutuskauden

Jos vakuutus sopimus irtisanoaan tai mitätöidään tai jos siitä tulee jostain syystä pätemätön ennen vakuutuskauden päättymistä, vakuutusyhtiöllä on oikeus vakuutusmaksuun vakuutuksen voimassaoloajalta. Vakuutusmaksu lasketaan niiden periaatteiden mukaisesti, joita olisi sovellettu, jos alusta alkaen olisi päätetty, että vakuutus sopimus on voimassa lyhyemmän ajan. Vakuutusyhtiö palauttaa ylimenevän osan ”vakuutetulle”. Alle 1 000 euron vakuutusmaksuja ei palauteta. Vakuutusyhtiöllä on oikeus pitää koko vakuutusmaksusta 10 % vakuutuksen hoitokuluina. Mikäli vakuutetulle on maksettu korvauksia vakuutuskauden aikana tapahtuneesta vahingosta, vakuutusyhtiöllä on oikeus pitää maksettuja korvauksia vastaava määrä vakuutusmaksusta.

L.20.7 Vakuutusmaksuvero ja vastaavat kustannukset

Vakuutusmaksulaskussa ilmoitetaan myös tämän vakuutus sopimuksen mukaiset verot, maksut ja vastaavat kustannukset, jotka vakuutusyhtiö on velvollinen perimään sovellettavien lakien ja säännösten mukaisesti.

L.21 Vakuutus sopimuksen päättymisen ja muutokset

Vakuutusyhtiöllä ja vakuutusnottajalla on oikeus irtisanoa jatkuva vakuutus sopimus päättyväksi vakuutuskauden lopussa. Kirjallinen irtisanomus ilmoitus on lähetettävä viimeistään kuukautta ennen vakuutuskauden päättymistä.

Vakuutusyhtiöllä on oikeus irtisanoa tämä vakuutus sopimus vakuutusmaksun maksamatta jättämisen vuoksi. Kun kyseessä on jatkuva vakuutus sopimus, on edellytyksenä lisäksi se, että vakuutusyhtiö ei ole ryhtynyt ulosotto toimiin laiminlyödyn vakuutusmaksun perimiseksi (ks. lauseke L.20.5 Jatkuvan

vakuutus sopimuksen vakuutusmaksun viivästyminen tai maksamatta jättäminen). Vakuutusyhtiö suorittaa Irtisanomisen kirjallisesti. Vakuutus päättyy 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.

Vakuutusyhtiöllä on oikeus irtisanoa tämä vakuutus sopimus ”vakuutetun” törkeän huolimattomuuden tai vakuutusyhtiölle vakuutus sopimukseen tai sen kohteen riskiarvioon liittyvästä olennaisesta seikasta tai olosuhteesta annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen johdosta. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja vakuutus päättyy 30 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.

Jos vakuutuksenottaja tulee maksukyvyttömäksi tai asetetaan konkurssiin, vakuutuksenantajalla on oikeus irtisanoa tämä vakuutus. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja vakuutus päättyy 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.

Jos ”vakuutettu” on ”vakuutustapahtuman” jälkeen vilpillisesti antanut vakuutusyhtiölle vääriä tai puutteellisia tietoja, joilla on merkitystä vakuutusyhtiön vastuun arvioinnin kannalta, vakuutusyhtiöllä on oikeus irtisanoa vakuutus sopimus päättymään välittömästi. Vakuutusyhtiöllä on oikeus irtisanoa vakuutus päättyään 30 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä ”vakuutustapahtuman” jälkeen.

Vakuutuksenottajalla on oikeus irtisanoa tämä vakuutus sopimus 90 päivän kuluessa kielteisen korvauspäätöksen vastaanottamisesta. Vakuutus päättyy 30 päivän kuluttua Irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.

Vakuutus sopimus raukeaa uudelle omistajalle siirretyn omaisuuden tai liiketoiminnan osan osalta omistuksen siirtöpäivänä, ellei erikseen toisin sovita. Vakuutusyhtiön vastuu jatkuu kuitenkin vielä 14 päivää, jollei uusi omistaja ole itse ottanut ”vakuutetulle omaisuudelle” vakuutusta.

Vakuutusyhtiöllä on oikeus vakuutuskauden vaihtuessa muuttaa jatkuvan vakuutus sopimuksen vakuutusehtoja, -maksuja ja muita sopimusehtoja. Muutoksia noudatetaan seuraavan vakuutuskauden alusta lukien. Vakuutusyhtiön on ilmoitettava muutoksista kirjallisesti kuukautta ennen uuden vakuutuskauden alkua. Vakuutus jatkuu muutettuna, ellei vakuutuksenottaja irtisano vakuutusta kirjallisesti ennen uuden vakuutuskauden alkua.

Vakuutusyhtiöllä on oikeus muuttaa vakuutus sopimuksen vakuutusmaksua ja muita ehtoja vakuutuskauden aikana ilmoittamalla asiasta sovellettavassa vakuutus sopimuslaisissa mainitun ajan sisällä,

- jos ”vakuutettu” ei olennaisilta osin täytä veloitteitaan vakuutusyhtiötä kohtaan tai
- jos jokin ehdoissa määritelty olosuhde, jolla on olennaista merkitystä vahingon vaaran kannalta, muuttuu tavalla, jota vakuutusyhtiön ei voida kohtuudella olettaa ottaneen huomioon.

L.22 Riidanratkaisu

Kaikki tätä vakuutus sopimusta koskevat tai siihen liittyvät erimielisyydet, riidat ja korvausvaatimukset sekä vakuutus sopimuksen rikkomiseen, irtisanomiseen tai mitätöintiin liittyvät erimielisyydet

- ratkaistaan yleisessä tuomioistuimessa, ensisijaisesti Helsingin käräjäoikeudessa tai
- ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimieslautakunnan (FAI) menettelysääntöjen mukaisesti.

Sillä osapuolella, joka ensimmäisenä käynnistää tämän lausekkeen mukaisen riidanratkaisumenettelyn, on oikeus päättää oman harkintansa mukaan, kumpaa edellä mainituista riidanratkaisumenettelyistä se haluaa käyttää. Riidanratkaisu aloitetaan jättämällä haastehakemus tuomioistuimeen tai aloittamishakemus Keskuskauppakamarin välimieslautakunnalle.

Jos erimielisyys, riita tai korvausvaatimus ratkaistaan lopullisesti tämän lausekkeen mukaisesti välimiesmenettelyssä, on välimiesmenettelyn toimipaikka Helsinki ja käytettävä kieli suomi.

L.23 Sovellettava lainsäädäntö

Tähän vakuutus sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

L.24 Suojeluohjeet

Vakuutus sopimukseen sovellettavat suojeluohjeet on määritelty vakuutus kirjassa, sen liitteessä tai lisäehdoissa.

L.25 Pantin- ja kiinnityksen haltijan oikeudet

Pantin- ja kiinnityksen haltijan tai muihin vastaaviin oikeuksiin sovelletaan vakuutus sopimukseen sovellettavaa lakia.

L.26 Henkilötietojen käsittely

Vakuutus yhtiö käsittelee henkilötietoja sovellettavan vakuutus- ja tietosuojalainsäädännön mukaisesti. Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä on osoitteesta: www.if-insurance.com.

L.27 Vahingon kirjaaminen vahinkorekisteriin

Vakuutus yhtiöllä on oikeus rekisteröidä vahingot vakuutus alan yhteiseen vahinkorekisteriin. Rekisteriä saadaan käyttää vain vahingon selvittelyn yhteydessä. Vastuu henkilötiedoista on yhteisen vahinkorekisterin ylläpitäjällä.

L.28 Arvonlisävero

Tässä vakuutus sopimuksessa mainitut vakuutus määrät eivät sisällä arvonlisäveroa. Jos ”vakuutetulla” on oikeus vähentää arvonlisäveron osuus verotuksessaan, veron osuutta korvauksesta ei makseta ”vakuutetulle”.

Osa V – Rajoitukset

M. Yleiset rajoitukset

Tämä vakuutus sopimus ei kata vahinkoa, ”henkilövahinkoa”, ”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä, ”varallisuusvahinkoa”, tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kulua tai kustannusta,

M.1 Sota, lakko, mellakka ja kansannousu

joka suoraan tai välillisesti liittyy, johtuu tai koostuu sodasta, hyökkäyksestä, ulkomaisen vihollisen toiminnasta, vihamielisyyksistä tai sotatoimista (riippumatta siitä, onko sotaa julistettu vai ei), sisällissodasta, kapinasta, lakosta, ”mellakasta”, kansannousua vastaavista tai kansannousuun verrattavissa olevista ”kansannoususta”, sotavoimien kapinasta, vallankumouksesta, kapinasta, sotilasvallankaappauksesta tai vallankaappauksesta, riippumatta mahdollisista muista syistä tai tapahtumista, jotka vaikuttavat ”esinevahinkoon” samanaikaisesti tai eri aikaan.

M.2 Ydinvoima, biologiset ja kemialliset aseet, radioaktiivisuus

joka suoraan tai välillisesti liittyy, johtuu tai koostuu

- 1: Ydinpolttoaineen tai palamisesta syntyvän ydinjätteen tai ydinpolttoainejätteen aiheuttamasta ionisoivasta säteilystä tai radioaktiivisesta saastumisesta,
- 2: räjähdysvaarallisen, ydinvoimalla toimivan kokoonpanon tai sen ydinvoimalla toimivan osan radioaktiivisista, myrkyllisistä, räjähdysvaarallisista tai muuten vaarallisista ominaisuuksista,
- 3: aseista tai laitteista, joiden toiminta perustuu atomi- tai ydinfission ja/tai -fuusioon tai muuhun vastaavaan reaktioon tai radioaktiivisuuteen tai radioaktiiviseen aineeseen, tai
- 4: radioaktiivisen aineen radioaktiivisista, myrkyllisistä, räjähdysvaarallisista tai muuten vaarallisista tai saastuttavista ominaisuuksista. Ydinpolttoainetta lukuun ottamatta tässä kohdassa mainittu rajoitus ei koske radioaktiivisia isotooppeja, kun niitä valmistetaan, kuljetetaan, varastoidaan tai käytetään kaupallisessa, maataloudellisessa, lääketieteellisessä, tieteellisessä tai muussa vastaavassa rauhanomaisessa tarkoituksessa.
- 5: Kemiallisista, biologisista, biokemiallisista tai sähkömagneettisista aseista,

riippumatta muista syistä tai tapahtumista, jotka vaikuttavat ”vahinkoon” samanaikaisesti tai eri aikaan.

M.3 Haltuunotto, takavarikointi tai kansallistaminen

joka suoraan tai välillisesti liittyy, johtuu tai koostuu valtiovallan, viranomaisten tai sotilasviranomaisten määräyksestä suoritetusta pidätyksestä, takavarikoinnista, kansallistamisesta, haltuunotosta tai tuhoamisesta, riippumatta muista syistä tai tapahtumista, jotka vaikuttavat vahinkoon samanaikaisesti tai eri aikaan.

M.4 Kansalliset vakuutusjärjestelyt

jonka kattaa tai voisi kattaa

- monopoliasemassa oleva vakuutusenantaja,
- valtiovallan tai viranomaisten korvausjärjestelmä,
- luonnonmullistusta tai vastaavaa koskeva vakuutusjärjestelmä,
- vakuutuspooli tai

- pakollinen vakuutus.

Vakuutus kattaa kuitenkin tällaisen järjestelmän, vakuutuspoolin tai vakuutuksenantajan maksettavaksi kuuluvan osan ylittävän osuuden vakuutusehtojen mukaisesti.

M.5 Lainsäädäntö

jota varten vakuutusyhtiö ei lakien tai säännösten tai viranomaisten päätöksen vuoksi voi myöntää vakuutusta.

M.6 Asbesti ja PCB-yhdisteet

joka liittyy, johtuu tai koostuu asbestista tai PCB-yhdisteistä.

M.7 Terroriteko

joka suoraan tai välillisesti liittyy, johtuu tai koostuu ”terroriteosta”, vaikka vahinkoon olisi vaikuttanut muu syy tai tapahtuma joko samanaikaisesti tai eri aikaan tai missä tahansa järjestyksessä.

M.8 Kyber ja Tieto

joka suoraan tai välillisesti liittyy, johtuu, koostuu, aiheutuu, on seurausta tai siihen on vaikuttanut

- ”kyberteko” tai ”kybertapahtuma” mukaan luettuna mikä tahansa toimenpide, jonka tarkoituksena on hallita, estää tai pysäyttää ”kyberteko” tai ”kybertapahtuma” tai niihin liittyvät korjaustoimenpiteet tai
- ”tiedon” käytön menetys, toimivuuden aleneminen, korjaaminen, korvaaminen, ennallistaminen tai uudelleen luominen mukaan luettuna ”tiedon” arvo,

riippumatta siitä, onko vahinkoon vaikuttanut muu syy tai tapahtuma joko samaan tai eri aikaan tai missä tahansa järjestyksessä.

Tätä rajoitusta ei sovelleta tämän vakuutus sopimuksen mukaan korvattavaan ”kybertapahtuman” seurauksena syntyneestä palosta tai räjähdyksestä johtuvaan ”vakuutetulle omaisuudelle” tapahtuneeseen ”esinevahinkoon”. ”Esinevahinkoa” ei kuitenkaan korvata mikäli ”kybertapahtuma” on aiheutettu, johtuu tai siihen on myötävaikuttanut ”kyberteko” mukaan luettuna toimenpiteet, joiden tarkoituksena on hallita, estää tai pysäyttää ”kyberteko”.

Tätä rajoitusta ei sovelleta ”tietojenkäsittelyvälineen” korjaus- tai uudelleen hankintakustannuksiin, kun kyse on tämän vakuutus sopimuksen mukaan korvattavasta ”vakuutetun” omistamalle tai käyttämälle ”tietojenkäsittelyvälineelle” aiheutuneesta äkillisestä ja ennalta- arvaamattomasta ”esinevahingosta”. Korjaus- ja hankintakustannusten lisäksi korvataan kulut ”tietojen” palauttamisesta varmuuskopioista tai edellisen sukupolven alkuperäiskappaleista. Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata tutkimus- ja suunnittelukuluja eikä ”tiedon” uudelleen luonti- keräämis- tai kokoamiskuluja. Jos tiedon käsittelyvälinettä ei korjata, korvata tai palauteta ennalleen, vakuutuksesta korvataan tietojenkäsittelyvälineen arvo. Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata ”tiedon” arvoa vakuutetulle tai kolmannelle osapuolelle siinäkin tapauksessa ettei ”tietoa” voida luoda uudelleen, kerätä tai koota.

M.9 Sakot, vahingonkorvaukset ja rangaistus seuraamukset

joka koostuu sakoista, vahingonkorvauksista tai rangaistus seuraamuksista, mukaan lukien sopimusrikkomuksesta, tilauksen myöhästymisestä tai toimittamatta jättämisestä johtuvat seuraamukset. Jos ”vakuutettu” on voimassa olevan oikeuden mukaan korvaus vastuussa vahingosta ilman rangaistuskorvausta, sopimussakkoa tai muuta seuraamusta koskevaa säännöstä ja ”toiselle” aiheutettu vahinko on tähän vakuutus sopimukseen sisältyvän vastuuvakuutuksen mukaan korvattava, korvataan ”vakuutetun” osoittama aiheutuneen vahingon todellinen määrä.

M.10 Varojen puute

joka johtuu ”vakuutetun” varojen puutteesta.

M.11 Viivästyminen

joka johtuu viivästyisestä vahingon tutkinnassa tai korvausten maksamisessa seuraavista syistä:

- 1: Sota, lakko, ”mellakka”, ”kansannousu” tai vastaava yllä olevassa lausekkeessa M.1 Sota, lakko, mellakka ja kansannousu kuvattu tapahtuma,
- 2: ydinase tai radioaktiivinen, biologinen, sähkömagneettinen tai vastaava yllä olevassa lausekkeessa M.2 Ydinvoima, biologiset ja kemialliset aseet, radioaktiivisuus kuvattu syy tai tapahtuma,
- 3: haltuunotto, takavarikointi, kansallistaminen tai vastaava yllä olevassa lausekkeessa M.3 Haltuunotto, takavarikointi tai kansallistaminen kuvattu tapahtuma tai
- 4: yllä olevassa lausekkeessa M.7 Terroriteko kuvattu ”Terroriteko”.

Tätä rajoitusehtoa sovelletaan myös muihin työmarkkinatoimiin kuin lakkoon, myös silloin, jos vakuutusyhtiö on ryhtynyt työtaistelutoimiin tai on joutunut sellaisten kohteeksi.

M.12 Tahallinen teko tai törkeä tuottamus

joka johtuu:

- ”Vakuutetun” tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta,
- ”vakuutetun” toiminnasta tai toimimatta jättämisestä kun ”vakuutettu” on tiedostanut huomattavan vahingon vaaran ja/tai
- ”Vakuutetun” tahallisesta tai törkeän tuottamuksellisesta teosta, joka lisää vahingon seurauksia, siltä osin, kuin maksettavaa korvausta voidaan sovellettavan vakuutus sopimuslain mukaan alentaa tai evätä kokonaan. Tämä vakuutus sopimus kattaa kuitenkin vahingon, jos ”vakuutettu” näyttää, ettei ”vakuutetun” ”johto” eikä työnjohto ole ollut eikä niiden olisi pitänyt olla tietoisia vahingonvaarasta.

Mitä edellä tässä kohdassa on sanottu ”vakuutetusta” sovelletaan yrityksen johtavassa asemassa olevaan työntekijään.

N. Osa I – Omaisuus- ja keskeytysvakuutus koskevat rajoitukset

Omaisuus- ja keskeytysvakuutus (Osa I – Omaisuus ja keskeytysvakuutus) ei kata

N.1 Välillinen tai epäsuora vahinko

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kulua tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu välillisestä tai epäsuorasta vahingosta, joka ei ole muutoin korvattava, eikä tällaiseen vahinkoon liittyvää viivästyistä tai markkinoiden menetystä.

N.2 Katoaminen tai varastovaje

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kulua tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu katoamisesta, inventaarion yhteydessä havaitusta vajeesta tai muusta varastovajeesta, tietojen virheellisistä arkistoinnista tai hukkaamisesta, materiaalien toimitusvajeesta tai kirjoitus- tai kirjanpito virheestä johtuvasta vajeesta.

N.3 Varkaus tai varkauden yritys

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä, tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kulua tai kustannusta, joka johtuu sellaisesta varkaudesta tai varkauden yrityksestä,

- johon ei liity väkisin tapahtuvaa tai väkivaltaista tunkeutumista tai poistumista tai ”vakuutettuun” tai ”vakuutetun” työntekijöihin kohdistuvaa väkivaltaa tai väkivallalla uhkaamista, ja/tai
- joka kohdistuu ulkona säilytettävänä olevaan omaisuuteen.

N.4 Petos ja vilpillinen menettely

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kulua tai kustannusta, joka johtuu ”vakuutetun” tai ”vakuutetun” työntekijän petoksesta tai vilpillisestä menettelystä riippumatta siitä, toimiiko syyllinen osapuoli yksin tai yhdessä muiden kanssa.

N.5 Suunnittelu-, materiaali- tai työvirhe

”esinevahinkoa”, joka johtuu suunnittelu-, materiaali-, tai työvirheestä ja joka kohdistuu omaisuuteen, jossa ”esinevahingon” aiheuttanut virhe on, eikä siitä johtuvaa vuokratulon menetystä. Jos virheen seurauksena syntyy ”esinevahinkoa” myös muulle ”vakuutetulle omaisuudelle”, korvataan vahinko siltä osin kuin vahingon määrä ylittää ne kustannukset, joilla virheellinen ”esinevahingon” kärsinyt ”vakuutettu omaisuus” olisi ollut korjattavissa ja vahinko estettävissä.

N.6 Vähittäinen heikkeneminen

”esinevahinkoa”, joka johtuu, ehtymisestä, ruostumisesta, korroosiosta, eroosiosta, kulumisesta, vähittäisestä heikkenemisestä, materiaalin luonnollisesta heikkenemisestä, piilevästä viasta tai pakkasesta, eikä siitä johtuvaa vuokratulon menetystä. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin ”esinevahinko” joka johtuu vahinkoilmiöstä, jota ei ole muuten rajattu pois.

N.7 Fyysiset tai biologiset muutokset

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kulua tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu kosteudesta, kuivuudesta, märkä- tai kuivalahosta, kutistumisesta, haihtumisesta, painohäviöstä, värin, maun, rakenteen tai pintakäsittelyn muutoksesta, tuholaisista, hyönteisistä, sienistä tai muusta biologisesta toiminnasta, hikoilusta tai naarmuuntumisesta. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin ”esinevahinko” joka johtuu vahinkoilmiöstä, jota ei ole muuten rajattu pois.

N.8 Kuluvien osien rikkoontuminen

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kulua tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu kuluvien osien ”konerikosta”. Kuluvilla osilla tarkoitetaan poltto- tai voiteluaineita, suodattimia, kankaita, renkaiden ja sisäkumeja, kaapeleita, tiivisteitä, hihnoja, ketjuja, kiviä, puskutraktorin telaketjuja, liukuhihnoja, kuljetinlevyjä, kumivaippoja, huopia, viiroja sekä muita tavanomaisessa käytössä säännöllisesti vaihdettavia osia.

N.9 Pohjaveden korkeus

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kulua tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu pohjaveden korkeusmuutoksista.

N.10 Patorakenteen murtuma

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu patorakenteen murtumasta.

N.11 Lait ja säännökset

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu lisäkustannuksista, joita aiheutuu minkä tahansa ”vakuutetun omaisuuden” rakentamiseen, korjaamiseen tai purkamiseen liittyvien lakien ja säännösten toimeenpanosta, jollei näitä ole erikseen nimenomaisesti toisaalla tässä vakuutus sopimuksessa katettu.

N.12 Romahtaminen tai halkeilu

”esinevahinkoa”, joka aiheutuu ”rakennusten” tai rakenteiden romahtamisesta tai halkeilusta taikka niistä johtuvaa vuokratulon menetystä. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin ”esinevahinko”, joka johtuu vahinkoilmiöstä, jota ei ole muuten rajattu pois.

N.13 Tyhjät tai käytöstä poistetut tilat

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu ”vakuutetun omaisuuden” tahallisuudesta ja ilkeistä vahingoittamisesta tai tuhoamisesta taikka vesisäiliöiden, -laitteiden tai -putkien pakkasesta johtuvasta halkeamisesta, ylivuodosta, tyhjentymisestä tai vuodosta, jos tämän vakuutus sopimuksen kattama tila on tyhjiillään tai poistettu käytöstä. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin:

- 1: seurannaisvahinko, joka aiheutuu sellaisen seurannaisvahinkoilmiön seurauksena, jota ei ole muuten rajattu pois, tai
- 2: ”esinevahinko”, joka johtuu vahinkoilmiöstä, jota ei ole muuten rajattu pois.

N.14 Vajoaminen, maaperän kohoaminen

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu maaperän vajoamisesta tai kohoamisesta, maanvyörymästä tai eroosiosta, mutta vakuutuksesta korvataan kuitenkin ”esinevahinko”, joka johtuu vahinkoilmiöstä, jota ei ole muuten rajattu pois.

N.15 Vajoaminen ja rakenteiden painuminen

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu rakenteiden vajoamisesta tai painumisesta. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin ”esinevahinko”, joka johtuu vahinkoilmiöstä, jota ei ole muuten rajattu pois.

N.16 Lämpötila- tai kosteusmuutokset

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu äärimmäisistä lämpötiloista, lämpötilamuutoksista tai suhteellisen kosteuden muutoksista, riippumatta siitä, ovatko ne ilmacehästä johtuvia vai eivät. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin ”esinevahinko”, joka johtuu vahinkoilmiöstä, jota ei ole muuten rajattu pois. ”Vaihto-omaisuudelle” lämpötilamuutosten tai suhteellisen kosteuden muutosten johdosta aiheutunutta ”esinevahinkoa” ei kuitenkaan missään olosuhteissa korvata.

N.17 Myrsky, sade, raekuuro, räntä ja lumi

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu ”myrskystä”, sateesta, raekuurosta, rännästä, lumesta, ”tulvasta”, hiekasta tai pölystä ja joka aiheutuu ulkona tai katoksessa oleville aidoille, porteille, kasvihuoneille, kuplahalleille, teltoille tai irtaimelle omaisuudelle.

N.18 Tuotantoprosessivirhe

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu tuotantoprosessi-, pakkaus-, käsittely-, käyttöönotto-, huolto- tai korjausvirheestä tai -viasta, jonka takia ”vaihto-omaisuudesta” tulee viallista.

N.19 Ammattimainen räjähdysaineen käyttö

”esinevahinkoa”, vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu ammattimaisesta räjähdysaineen käytöstä.

N.20 Ympäristövahinkoihin liittyvät kulut, sakot ja rangaistukset

”esinevahinkoa” tai vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu viranomaisen tai oikeusistuimen määräyksestä ”vakuutetulle” aiheutuneista kuluista, sakoista, rangaistuksista tai kustannuksista ympäristövahinkojen kuten vuodon, saastumisen tai pilaantumisen seurauksena.

N.21 Tihkuminen, saastuminen ja pilaantuminen

”esinevahinkoa” tai vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu tihkumisesta, saastumisesta tai pilaantumisesta.

Vahinko korvataan kuitenkin omaisuusvakuutuksesta (Osa I – Omaisuus- ja keskeytysvakuutus) jos kyseinen tihkuminen, saastuminen tai pilaantuminen aiheutuu suoranaisesti tulipalosta, salamaniskusta, räjähdyksestä, lentokoneesta tai muusta vastaavasta lentolaitteesta tai sellaisesta pudonneesta esineestä, tai tiekulkuneuvosta, jonka tämä vakuutus sopimus kattaa.

N.22 Arvonalennus

arvonalennusta, joka esineelle voidaan katsoa vielä jäävän ennalleen saattamisen jälkeen.

N.23 Elektronisen laitteen rikkoutuminen

”esinevahinkoa” tai vuokratulon menetystä tai muuta menetystä, vastuuta tai minkäänlaista kuluja tai kustannusta, joka johtuu tai koostuu elektronisen laitteen yksittäisen komponentin tai osan vikaantumisesta ilman ulkopuolista vaikutusta tai ”normaaliin kunnossapitoon” kuuluvista toimenpiteistä kuten säädöstä tai vikojen etsinnästä. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin ”esinevahinko”, joka johtuu vahinkoilmiöstä, jota ei ole muuten rajattu pois.

N.24 Rakenteilla tai asennettavana oleva omaisuus

”esinevahinkoa” omaisuudelle, joka on rakenteilla, asennettavana, purettavana, muutettavana, testattavana, poistettavana tai siirrettävänä eikä siihen liittyville materiaaleille tai tarvikkeille eikä tästä johtuvaa vuokratulon menetystä.

Tämä rajoitusehto ei koske:

- ”normaalia kunnossapittoa”, eikä

- ”vakuutettua omaisuutta” siitä hetkestä alkaen, kun se on saapunut ”nimetyn vakuutuspaikan” rakennus- tai asennuspaikalle ja se on luovutettu tilaajalle.

N.25 Poissuljetut omaisuuserät

seuraavia omaisuuseriä koskevia ”esinevahinkoja”:

- 1: ”rahat”, sekkit, postimerkit, obligaatiot, luottokortit, kaikenlaiset ”arvopaperit”,
- 2: ”asiakirjat ja arkistomateriaali”,
- 3: ”taide”, turkikset, korut, jalokivet tai jalometallit, kultaharkot, antiikkiesineet, historialliset tai kulttuuriset muistomerkit,
- 4: maa sekä mikä tahansa maassa tai maalla oleva vesi tai aine, tiet, jalkakäytävät, ajotiet, kiitoradat, rautatielinjat, kanavat, lautat, kaivot, putkistot, telakat, sulkuportti, ponttonit, laivasillat, satamalaiturit, laiturit, sillat, tierummut sisältäen putket, lämmön ja lämpimän veden jakelussa käytetty lämmöneristys, suojaverhous ja holvirummut, kaivaukset tai omaisuus merellä,
- 5: karja, eläimet, viljelykasvit ja puut,
- 6: mikro-organismit,
- 7: tiekäyttöön rekisteröidyt ajoneuvot, mukaan luettuna niiden lisävarusteet, asuntovaunut, perävaunut, veturit, rautatiekalusto, vesikulkuneuvot, ilmatyynyaluukset, hydrokopterit, tukkilautat, droonit ja lentokoneet,
- 8: ”vakuutetun” osamaksu- tai luottosopimuksen taikka muun vastaavan rahoitusjärjestelyn kautta myymä omaisuus, sen jälkeen, kun omaisuus on toimitettu asiakkaalle,
- 9: maanalaiset kaivokset, luolat, tunnelit ja kaikki niiden sisältämä omaisuus,
- 10: padot, kaivannot, vallit ja patoaltaat,
- 11: siirto- ja/tai jakelulinjat, kuten johdot, kaapelit, pylvää, sähkötolpat, pystypuut, tornit ja muut tukirakenteet, joita käytetään sähköenergian siirtoon ja/tai jakeluun tai tietoliikenteeseen tai tiekoneverkkopalveluun. tätä rajoitusehtoa ei sovelleta ”nimetyissä vakuutuspaikoissa” sijaitsevaan omaisuuteen,
- 12: maanalaiset paalutukset tai kellarikerroksen alapuoliset paalutukset,
- 13: rakennustoiminnassa käytettävät ”koneet ja laitteet”, kuten nosturit, kaivin-, maansiirto-, tie- ja paalutuskoneet,
- 14: ”nimettyjen vakuutuspaikkojen” ulkopuolinen vesi-, jätevesi-, kaasu-, sähkö-, höyry- tai lämpöverkosto,
- 15: kuljetettavana oleva omaisuus määriteltynä seuraavasti:

kuljetuksen katsotaan alkavan, kun ”vakuutettua omaisuutta” ryhdytään varastossa tai varastopaikalla ensimmäistä kertaa siirtämään välittömästi tapahtuvaa lastausta varten kuljetusajoneuvoon tai muuhun kulkuneuvoon kuljetuksen aloittamiseksi vastaanottajalle.

kuljetus päättyy, kun ”vakuutettu omaisuus” on purettu kuljetusajoneuvosta tai muusta kulkuneuvosta aiotussa varastossa tai varastopaikassa ja on luovutettu vastaanottajalle tai saatettu muutoin vastaanottajan käyttöön.

”vakuutetun omaisuuden” kuljetuksen katsotaan olevan käynnissä sen alkamishetkestä siihen asti, kun kuljetus päättyy edellä määritellyn mukaisesti, mukaan lukien mahdollinen väliavarastointi tavanomaisen kuljetuksen aikana, mutta ei tavanomaisen kuljetuksen ulkopuolista varastointia. tavanomaisella kuljetuksella tarkoitetaan ”vakuutetun omaisuuden” kuljetusta tavanomaista reittiä pitkin tai tavanomaiseen tapaan, mukaan luettuna kaikki tavanomainen uudelleenlastaus ja väliavarastointi kulkuneuvoa vaihdettaessa.
- 16: sulavuodosta aiheutunutta vahinkoa:
 - 16.1: itse metallisulalle sisältäen kustannukset sulan poistamisesta,

16.2: senkoille, upokkaille, mikserille, muoteille, kokilleille, sulatus-, kuumanapito- ja valu-uuneille sekä kaikille muille sulan metallin prosessointiin ja säilytykseen tarkoitetuille uuneille ja vastaaville säiliöille, ja/tai

16.3: kaikille edellä kohdassa 16.2 mainittujen laitteiden mantteille tai niiden tulenkestäville muurauksille tai massauksille sekä jäähdytyselementeille, jäähdytysputkistoille, sähkölaitteille tai -kaapeleille, induktoreille, kaasupolttimille tai kaikille laitteille, jotka on kytketty suoraan kyseisten sulankäsittelylaitteiden mantteihin tai ovat niiden sisällä.

17: vaihdettavissa olevat työkalut, kuten muotit, leikkurit tai murskaus-, puristus-, sekoitus- tai lävistystyökalut,

jollei vakuutuskirjassa tai sen liitteessä ole nimenomaisesti toisin mainittu.

O. Osa II – Vastuuvakuutukset koskevat rajoitukset

Vastuuvakuutus (Osa II – Vastuuvakuutukset) ei kata:

O.1 Vakuutetulle aiheutunut vahinko

”vakuutetulle” aiheutunutta vahinkoa.

Tämä rajoitusehto ei sovellu lausekkeen J. Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus mukaiseen ”varallisuusvahinkoon”.

O.2 Tiedossa ollut vahinko tai tiedossa olleet, vahinkoon johtaneet olosuhteet

vahinkoa, joka on aiheutunut huolimattomuudesta, virheestä tai puutteellisuudesta, joka on ollut ”johdon” tiedossa tai josta ”johdon” olisi pitänyt tietää vastuuvakuutuksen voimaantullessa.

O.3 Taloudellinen vahinko

taloudellista vahinkoa, joka ei ole yhteydessä vastuuvakuutuksen piiriin kuuluvaan ”henkilövahinkoon” tai ”esinevahinkoon”, eikä muille kuin vastuuvakuutuksen kattaman ”henkilövahingon” tai ”esinevahingon” kärsineelle aiheutunutta taloudellista vahinkoa. Vastuuvakuutuksesta ei myöskään kateta taloudellista vahinkoa, jos se on suora seuraus ”henkilövahingosta” tai ”esinevahingosta”, joka ei kuulu vastuuvakuutuksen piiriin.

Tämä rajoitusehto ei sovellu lausekkeen J. Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus mukaiseen ”varallisuusvahinkoon”.

O.4 Käsiteltävänä, hallussa tai huolehdittavana oleva omaisuus

vahinkoa omaisuudelle:

- jonka ”vakuutettu” tai joku muu tämän lukuun on vuokrannut, lainannut tai muutoin käyttänyt, tai
- joka on vahinkoa aiheuttaneen teon tai laiminlyönnin aikana ”vakuutetun” tai jonkun muun tämän lukuun:
 - valmistettavana, rakennettavana, asennettavana, korjattavana tai muutoin käsiteltävänä,
 - säilytettävänä,
 - suojaus- ja vahingontorjuntavelvoitteen alaisena, ottaen huomioon vakuutetun toiminnan luonne, vahingon aiheuttaneen työn luonne ja vahingon aiheuttaneen työn arvioidun vaikutuksen laajuus, tai
 - muutoin huolehdittavana.

O.5 Ympäristövahinko

vahinkoa, joka aiheutuu:

- veden, ilman tai maaperän pilaantumisesta,
- melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai hajusta, tai
- muusta vastaavasta häiriöstä.

Vastuuvakuutuksesta korvataan kuitenkin äkillinen vahinko, josta ”vakuutettu” on voimassa olevan oikeuden mukaan vastuussa, jos vahinko aiheutuu:

- satunnaisesta tai yksittäisestä virheestä tai laiminlyönnistä, tai
- äkillisestä ja ennalta-arvaamattomasta viasta tai puutteesta rakennuksessa, tehtaassa, laitoksessa, laitteessa tai laitteistossa.

Korvauksen maksamisen edellytyksenä on, että virheestä tai laiminlyönnistä tai muusta edellä määritellystä viasta tai laiminlyönnistä aiheutunut pilaantuminen, päästö tai muu häiriö on myös tapahtunut äkillisesti, odottamattomasti ja nopeasti ja että vahinko ei ole seurausta hitaasta, asteittain tapahtuvasta ilmiöstä tai toistuvasta teosta tai laiminlyönnistä, eikä se perustu muuten toistuvaan tapahtumaan.

Lisäksi korvauksen maksamisen edellytyksenä on, että ”vakuutettu”:

- on tiennyt pilaantumisesta, päästöstä tai muusta häiriöstä viimeistään neljäntoista vuorokauden kuluttua sen alkamisesta, ja
- on tehnyt kirjallisen korvausvaatimuksen vakuutusyhtiölle 60 vuorokauden kuluessa pilaantumisen, päästön tai muun häiriön alkamisesta.

Kuitenkaan vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka aiheutuvat ympäristövahinkojen ehkäisemisestä ja/tai korjaamisesta perustuen Euroopan parlamentin direktiiviin 2004/35/EY ja kaikkiin säädöksiin, joilla tämä direktiivi saatetaan tai jonka tarkoituksena on saattaa direktiivi osaksi kansallista lainsäädäntöä.

O.6 Työntekijälle aiheutunut vahinko

”vakuutetun” työntekijälle tai työntekijään rinnastettavalle henkilölle aiheutunutta vahinkoa siltä osin kuin työntekijällä tai tähän rinnastettavalla on oikeus korvaukseen lakisääteisen tapaturmavakuutuksen tai liikennevakuutuksen perusteella. Kuitenkin lakisääteisen tapaturmavakuutuksen myöntäneen vakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus on katettu vakuutusehtojen mukaisesti.

Edellä mainitusta huolimatta vastuuvakuutuksesta ei korvata vaatimusta, joka suoraan tai epäsuorasti johtuu ammattitaudista.

Vastuuvakuutuksesta ei myöskään korvata vahingonkorvausvaatimusta, jonka perusteena on:

- työnantajan kieltäytyminen ottamasta palvelukseen sopivan pätevyyden omaavaa hakijaa,
- työsopimuksen irtisanominen riippumatta siitä, onko irtisanominen aiheellinen vai aiheeton, tai
- muu työsuhteeseen liittyvä käytäntö tai riita, kuten työntekijän pakottaminen, alentaminen, arvioiminen, siirtäminen, rankaiseminen, kunnianloukkaus, herjaus, häirintä, nöyryytys, syrjintä tai painostaminen irtisanoutumiseen.

O.7 Moottoriajoneuvon käyttö

vahinkoa, joka katetaan tai voidaan kattaa liikennevakuutuksella, kun ”vakuutettu” tai joku, josta ”vakuutettu” on vastuussa, on moottoriajoneuvon omistaja, käyttäjä tai kuljettaja. Vastuuvakuutuksesta ei myöskään korvata liikennevakuutuslain (2016/460) 3 luvun 43 pykälässä (vakuuttamisvelvollisuudesta vapautetut ajoneuvot) tai 3 luvun 46 pykälässä (vakuuttamisvelvollisuuden laiminlyönti) tai muussa vastaavassa ulkomaisessa lainsäädännössä tarkoitettuja vahinkoja.

O.8 Sopimus, takuu tai muu sitoumus

vahinkoa siltä osin kuin korvausvastuu perustuu sopimukseen, takuuseen tai muuhun sitoumukseen, ellei tällaista korvausvastuuta olisi ilman mainittua sitoumusta.

Vastuuvakuutuksesta ei myöskään korvata:

- takuuta tai takausta,
- viivästystä,
- ”vakuutetun” sopimusvelvollisuuden laiminlyöntiä tai puutteellista täyttämistä,
- ”vakuutetun” aliurakoitsijan, alihankkijan tai muun vastaavan osapuolen aiheuttamaa vahinkoa, jos ”vakuutettu” ei ole voimassa olevan vahingonkorvausoikeuden mukaan vastuussa tämän tahon toiselle aiheuttamasta vahingosta, tai
- vahinkoa tai osaa vahingosta, jonka joku muu on sitoumuksensa perusteella velvollinen korvaamaan ”vakuutetun” puolesta.

Tätä rajoitusehtoa sovelletaan lausekkeen J. Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus mukaiseen ”varallisuusvahinkoon” vain siltä osin, kuin sitoutumisesta aiheutuu osakeyhtiölaissa, asunto-osakeyhtiölaissa tai osuuskuntalaissa säädettyä laajempi korvausvelvollisuus.

O.9 Ilmailu tai avaruus

vahinkoa, joka aiheutuu:

- ”vakuutetun” tai jonkun, josta ”vakuutettu” on vastuussa, omistamasta, hallinnoimasta tai käyttämästä ilma-aluksesta, ilmatyynyaluksesta, lentoyhtiöstä, lentokentästä tai lentopaikasta, mukaan lukien lennonjohtotorni,
- avaruustoiminnasta,
- korjaus-, huolto- tai asennustyöstä, johon sisältyy lentokoneen, ilmatyynyalusten tai avaruusalusten laitteita tai osia, tai
- ilma-aluksesta, ilmatyynyaluksesta, ohjuksesta, avaruusaluksesta, satelliitista, kantoraketista tai muista ilmailu- tai avaruuslaitteista tai näihin liittyvistä osista.

Yllä mainitut laitteet ja osat tarkoittavat laitteita ja osia, jotka on erityisesti suunniteltu ja valmistettu käytettäväksi ilmailussa ja/tai avaruudessa.

O.10 Vesikulkuneuvo

vesikulkuneuvon aiheuttamaa vahinkoa. Vesikulkuneuvolla tarkoitetaan muun muassa laivoja, veneitä, ilmatyynyaluksia, hydrokoptereita, proomuja, ponttoneita ja aluksia, riippumatta siitä, onko niissä omaa kuljetuskoneistoa vai ei.

Tämä rajoitusehto ei koske vahinkoa, jonka on aiheuttanut alle 10 metrin pituinen laiva tai vene.

O.11 Louhinta- tai räjäytystyö

vahinkoa, joka aiheutuu vieraalla työvoimalla tai ”toiselle” suoritetusta louhinta- tai räjäytystyöstä.

O.12 Vakuuttamisvelvollisuuden laiminlyönti tai muu vakuutus

vahinkoa, joka aiheutuu siitä, ettei ”vakuutettu” ole ottanut tai pitänyt voimassa laissa tai sopimuksessa edellytettyä vakuutusturvaa tai joka korvataan muun tai aikaisemmin voimassa olleen vastuuvakuutuksen perusteella. Vahinkoa ei kateta myöskään siltä osin kuin se on katettu toisella vakuutuksella, ellei toisen vakuutuksen myöntäneellä vakuutusyhtiöllä ole takaisinsaantioikeutta ”vakuutettua” kohtaan.

O.13 Lääkitys tai hoito

vahinkoa, joka suoraan tai välillisesti aiheutuu tai johtuu jostakin seuraavasta taikka suoraan tai välillisesti liittyy johonkin seuraavaan:

- lääke,
- kliininen tutkimus,
- hoitovirhe,
- ihmiskehoon istutettu tai ruiskutettu silikonituote, tai
- invasiivinen lääkinnällinen laite.

Vastuuvakuutuksesta ei myöskään korvata:

- potilasvakuutuslaissa (948/19) tai muussa vastaavassa ulkomaisessa lainsäädännössä tai vakuutusjärjestelyssä tarkoitettua vahinkoa, tai
- Suomen keskinäisen lääkevahinkovakuutusyhtiön tai muun vastaavan ulkomaisen lainsäädännön tai vakuutusjärjestelyn kattamaa ”henkilövahinkoa”.

O.14 Kosteus, sulamis- ja sadevedet

vahinkoa, joka aiheutuu:

- kosteudesta, tai
- sulamis- ja sadevesien tunkeutumisesta rakenteisiin.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahinko, jonka syynä on satunnaisen virheen aiheuttama tilapäinen tapahtuma tai olosuhde taikka se, että rakennukseen tai laitteeseen on syntynyt vika tai puute äkillisesti ja arvaamattomasti.

O.15 Pohjaveden korkeus

vahinkoa, joka johtuu pohjaveden korkeuden muuttumisesta.

O.16 Poissuljetut riskit

vahinkoa, joka suoraan tai välillisesti aiheutuu tai johtuu jostakin seuraavasta taikka suoraan tai välillisesti liittyy johonkin seuraavaan:

- sähkömagneettinen kenttä (EMF),
- formaldehydi,
- geenimuunneltu organismi (GMO),
- lyijy tai lyijymaali,
- ”pysyvät orgaaniset yhdisteet (POP)” tai per- ja polyfluorattu alkyylilyhdiste (PFAS), jota ei ole luokiteltu POP:ksi,
- ”tupakkatuote” tai ”sähköinen tupakointilaitte”,
- hitsaushuuru,
- todelliset tai todennäköiset taudinkantajat (esim. prionit, virionit tai virukset), jotka aiheuttavat tarttuvia aivosairauksia tai ovat yhteydessä tarttuviin aivosairauksiin, kuten tarttuva spongiforminen enkefalopatia (TSE), naudan spongiforminen enkefalopatia (BSE) tai Creutzfeldt-Jakobin tauti (CJD),

- hankittu immuunikato-oireyhtymä (AIDS), ihmisen immuunikatovirus (HIV) ja muu sairaus, jotka liittyvät ihmisvereen, tai tuotteisiin taikka valmisteisiin, joissa käytetään ihmisen verta, seerumia tai muita ihmisen nesteitä,
- rakennuksissa tai muissa rakenteissa oleva ”homesieni” tai bakteeri, tai
- piidioksidipöly.

O.17 Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutusta koskevat lisärajoitukset

Lauseke J. Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus ei edellisten lisäksi kata vahinkoa:

- 1: joka perustuu henkilö-, esine- tai ympäristövahinkoon.
- 2: joka on syntynyt hallintoelimen jäsenelle maksettavaa palkkaa, palkkiota, eläkettä tai muuta korvausta koskevan päätöksen johdosta, eikä vahinkoa, joka muutoin perustuu hallintoelimen jäsenen ja ”vakuutetun” yhtiön tai yhteisön väliseen sopimukseen tahi kolmannen henkilön ja ”vakuutetun” yhtiön tai yhteisön väliseen sopimukseen, mikäli hallintoelimen jäsenellä on henkilökohtainen etu asiassa.
- 3: joka perustuu rangaistusvaatimusta koskeviin oikeudenkäyntikuluihin, ellei tuomioistuimainvoimaisella päätöksellä anna asiassa vapauttavaa tuomiota.
- 4: joka aiheutuu hallintoelimen jäsenen virheestä tai laiminlyönnistä ottaa ja pitää voimassa tarvittavat ja riittävät vakuutukset ”vakuutetun” yhtiön lukuun.
- 5: joka aiheutuu siitä, että hallintoelimen jäsen luovuttaa tai hankkii suoraan tai epäsuorasti ”vakuutetun” yhtiön tai yhteisön lukuun yhtiön omia taikka sen emo- tai tytäryhtiön osakkeita.
- 6: josta hallintoelimen jäsen on vastuussa muussa ominaisuudessa kuin vakuutus kirjassa mainitun ”vakuutetun” yhtiön tai yhteisön hallintoelimen jäsenenä.
- 7: joka perustuu hallintoelimen jäsenten toisiaan vastaan esittämiin vaatimuksiin.
- 8: joka aiheutuu laskuvirheestä käteistä rahaa vastaanotettaessa tai maksettaessa.
- 9: joka aiheutuu kunnian tai yksityiselämän loukkaamisesta.
- 10: joka aiheutuu hallintoelimen jäsenen velvollisuutena olevan työn tuloksen korjaamiseksi suoritettusta työstä tai työn uudelleen suorittamisesta siinäkin tapauksessa, että tuollaisen työn suorittaa joku muu.
- 11: joka aiheutuu lukkojen sarjoittamisesta tai uusimisesta.
- 12: joka on aiheutettu ammattimaisessa isännöintitoiminnassa.

P. Osa III – Oikeusturvavakuutus koskevat rajoitukset

P.1 Poissuljetut riidat ja riskit

Oikeusturvavakuutus (Osa III – Oikeusturvavakuutus) ei kata riitaa tai asiaa:

- 1: jossa tämän vakuutuksen ”vakuutetut” ovat vastapuolina. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutuksenottajan kustannukset.
- 2: joka koskee saatavaa tai vaadetta, joka on ”vakuutetulle” siirretty, ellei siirrosta ole kulunut kahta vuotta.
- 3: joka johtuu kiinteistöllä tai sen rakennuksilla ennen vakuutuksen voimaantuloa aloitetusta muusta kuin tavanomaisesta kunnossapitoon liittyvästä rakennus-, korjaus- tai purkutyöstä, niiden suunnittelutyöstä tai niitä koskevista sopimuksista, takuista tai vakuuksista.
- 4: joka koskee konkurssia, velkasaneerausta tai ulosottoa.

- 5: joka koskee patenttia, tavaramerkkiä, tekijänoikeutta, mallioikeutta, hyödyllisyysmallioikeutta tai muuta aineetonta oikeutta.
- 6: joka koskee huoneen-, maan- tai tontinvuokrausta ja ”vakuutettua” vuokranantajana.
- 7: jossa on kysymys siitä, onko ”vakuutetun” ilmoittamasta ”vakuutustapahtumasta” aiheutuvat kustannukset korvattava tästä vakuutuksesta.
- 8: joka koskee ”vakuutettua” vastaan esitettyä sellaiseen tekoon perustuvaa vahingonkorvaus- tai muuta vaatimusta, josta vakuutetulle aiheutuvat kustannukset korvataan vastuuvakuutuksesta tai jonka puolustuskustannuksia ei lausekkeen P.2 Poissuljetut rikosasiat mukaan korvata.
- 9: joka suoraan tai välillisesti liittyy johonkin seuraavaan: ”tupakkatuote”, ”sähköinen tupakointilaite”, formaldehydi, hankittu immuunikato-oireyhtymä (AIDS), ihmisen immuunikatovirus (HIV), naudan spongiforminen enkefalopatia (BSE), spongiforminen enkefalopatia (TSE), Creutzfeldt-Jakobin tauti (CJD), ”pysyvät orgaaniset yhdisteet (POP)” taikka per- ja polyfluorattu alkyyliryhmä (PFAS).

P.2 Poissuljetut rikosasiat

Oikeusturvavakuutus (Osa III – Oikeusturvavakuutus) ei kata sellaista rikosasiaa, jossa ”vakuutettu” tuomitaan:

- 1: tahallista tai törkeää tuottamuksellista teosta.
- 2: ratti-, vesiliikenne-, ilmailiikenne- tai liikennejuopumuksesta moottorittomalla ajoneuvolla.
- 3: kulkuneuvon luovuttamisesta juopuneelle.

P.3 Poissuljetut kustannukset

Oikeusturvavakuutus (Osa III – Oikeusturvavakuutus) ei kata asianajo-, oikeudenkäynti- tai muita kustannuksia:

- 1: jotka ”vakuutetulle” aiheutuvat omista matka- tai oleskelukuluista, omasta työstä, ajanhukasta taikka tulon- tai ansionmenetyksestä. Vakuutus ei myöskään kata sitä lisäkustannusta, joka aiheutuu asiamiehen vaihtamisesta tai ”vakuutetun” omista kustannuksista lisäävästä tai tarpeettomia kustannuksia aiheuttavasta menettelystä.
- 2: jotka aiheutuvat tuomion tai päätöksen täytäntöönpanosta taikka turvaamistoimista.

Osa VI – Yleiset määritelmät

Tähän vakuutus sopimukseen sekä sen mahdollisiin lisäyksiin ja laajennuksiin sovelletaan seuraavia määritelmiä.

Arvopaperit

Siirtokelpoiset ja siirtokelvottomat maksuvälineet tai arvopaperit, jotka vastaavat joko ”rahaa” tai muuta omaisuutta, kuten poletit, liput, leima- tai muut merkit, jotka ovat nykyisin käytössä ja todisteet luotto- tai maksukorttien yhteydessä myönnetystä velasta.

”Raha” ei sisälly ”arvopapereihin”.

Asiakirjat ja arkistomateriaali

Kirjalliset, painetut tai muuten kirjoitetut asiakirjat, mukaan luettuna kirjat, kartat, filmit, piirustukset, kiinnitystodistukset, kauppakirjat ja käsikirjoitukset. ”Asiakirjoiksi ja arkistomateriaaleiksi” ei kuitenkaan katsota ”rahaa”, ”arvopapereita” tai sähköiseen tai sähkömekaaniseen tietojenkäsittelyyn liittyviä tallennusvälineitä tai ohjelmointitietueita tai sähköisesti ohjattuja laitteita tai niissä olevia ”tietoja”.

Ensivastuu

Vakuutusmäärä, joka on määritelty tai sovittu erikseen riippumatta ”vakuutetun omaisuuden” ”jälleenhankinta-arvosta” tai käyttäen prosenttiosuutta ”jälleenhankinta-arvosta”.

Esinevahinko

Aineellinen vahinko, tuho tai vaurio.

Henkilövahinko

Luonnollisen henkilön kärsimä henkilövahinko, vamma, shokki, henkinen kärsimys, sairaus tai tauti, mukaan lukien edellä mainituista syistä aiheutunut kuolema. ”Henkilövahinko” sisältää taloudellisen vahingon, joka suoraan aiheutuu ”henkilövahingosta” sille ”toiselle”, jolle ”henkilövahinko” on alun perin aiheutunut.

”Henkilövahingon”, joka aiheutuu pitkäaikaisesta, vahingollisesta tai haitallisesta vaikutuksesta, katsotaan tapahtuneen sillä hetkellä, kun lääketieteen ammattilainen ensimmäistä kertaa toteaa ”henkilövahingon” oireet, vaikka ”henkilövahingon” syy selviäisi vasta myöhemmin.

Homesieni

Mikä tahansa sienilaji tai -muoto mukaan lukien home ja sienimyrkyt, itiöt, haju ja ”homesienen” tuottamat tai vapauttamat sivutuotteet.

Johto

”Vakuutetun” aiemmat ja nykyiset hallituksen jäsenet, toimitusjohtajat, isännöitsijät, toimipaikan johtajat, ja muut johtajat.

Jälleenhankinta

- a: Menetetyn tai tuhoutuneen omaisuuden jälleenhankinta tai vaihtaminen niin, että se on kunnoltaan vastaava tai olennaisesti sama, muttei kuitenkaan parempikuntoinen tai laajempi kuin se oli uutena, tai
- b: vahingoittuneen omaisuuden korjaaminen tai palauttaminen tilaan, joka on vastaava tai olennaisilta osin sama, muttei parempikuntoinen tai laajempi kuin uutena.

Jälleenhankinta-arvo

“Rakennusten” osalta kustannukset, jotka olisivat aiheutuneet, jos “rakennus” olisi rakennettu uutena, sisältäen kaikki välttämättömät kustannukset, joita syntyy “rakennuksen” käyttökuntoon saattamisesta, lukuun ottamatta kustannuksia, jotka liittyvät rakennusten maan- tai vedenpinnan alaisiin perustuksiin tai jos rakennuksessa on kellari, perustuksiin, jotka ovat alemmalla tasolla kuin kellarin alin kerros ja viereinen maan- tai vedenpinta.

“Koneiden ja laitteiden” osalta kustannukset, jotka olisivat aiheutuneet, jos saman tai vastaavan tyyppinen kohde olisi hankittu uutena, sisältäen kaikki välttämättömät kustannukset, joita syntyy kohteen käyttökuntoon saattamisesta.

“Vaihto-omaisuuden” ”jälleenhankinta-arvo” on:

- “Puolivalmisteiden” osalta raaka-aineiden ja työn arvo sekä niihin kohdistuva osuus yleiskustannuksista,
- “Lopputuotteiden” osalta omaisuuden myynnistä saatava rahamäärä, vähennettynä vielä toteutumattomilla valmistus- ja myyntikustannuksilla, alennuksilla, veroilla ja muilla kustannuksilla,
- “Raaka-aineiden” tarvikkeiden ja muiden tavaroiden, joita “vakuutettu” ei ole valmistanut, osalta hankintakustannukset.

Jäännösarvo

Rahamäärä, joka saadaan, kun vahingoittunut omaisuus myydään tai arvo, joka vahingoittuneella omaisuudella katsotaan olevan, kun se jää vakuutuksenottajan omaan käyttöön.

Kansannousu

Vähintään kolmen (3) yhteen kokoontuneen ja yhteisessä tarkoituksessa toimivan henkilön aiheuttama huomattava yleinen järjestyshäiriö.

Koneet ja laitteet

Kaikki muu “vakuutettu omaisuus”, joka ei ole “rakennus” tai “vaihto-omaisuutta”.

Konerikko

- Räjähdyksessä tahansa seuraavista “vakuutetuista omaisuuksista”: höyrykattila, mukaan lukien siihen kiinnitetyt tai siitä osan muodostavat laitteet; höyryturbiini; höyrykone; edellisiin liitetyt höyryputket; kaasuturbiini. Konerikkona ei kuitenkaan pidetä palamattoman polttoaineen tai kertyneen kaasun räjähdystä tulipesässä tai polttokammiossa (ei koske kaasuturbiinia), tai tulikanavissa, savukaasukanavissa tai kanavissa, joita pitkin palamiskaasut kulkevat.
- Repeämä, puhkeaminen, halkeaminen, murtuminen, ylikuumentuminen, palaminen tai muodon muutos, joka tapahtuu jossakin seuraavista “vakuutetuista omaisuuksista”: höyrykattila, mukaan lukien siihen kiinnitetyt tai siitä osan muodostavat laitteet; höyryturbiini; höyrykone; edellisiin liitetyt höyryputket; kuumavesivaraaja tai muu vedenlämmitykseen käytetty laitteisto; paineastia, mukaan lukien siihen kiinnitetyt tai siitä osan muodostavat laitteet; kaasuturbiini.
- Mekaaninen tai sähköinen rikkoutuminen ja/tai muu häiriö “koneessa tai laitteessa”, josta rikkoutuminen tai häiriö on peräisin, mukaan luettuna keskipakoisvoimasta johtuva repeämä, murtuma tai puhkeaminen.
- Virta- tai jännitepiikistä johtuva sähkövika tai -häiriö sähkö- tai muussa laitteessa, kalusteessa, johdossa tai elektronisessa laitteessa.

Kybertapahtuma

- Minkä tahansa ”tietojärjestelmän” käsittelyyn, käyttöön tai toimintaan tai ”tietojärjestelmään” pääsyyn liittyvä mikä tahansa virhe tai laiminlyönti tai sarja niihin liittyviä virheitä tai laiminlyöntejä, tai

- ”tietojärjestelmiin” pääsyn tai ”tietojärjestelmien” käsittelyn tai käytön tai toiminnan estyminen keskeytyminen tai epäonnistuminen osittain tai kokonaan.

Kyberteko

Tietojärjestelmiin pääsyyn tai ”tietojärjestelmän” käsittelyyn, käyttöön tai toimintaan liittyvät luvattomat, tahalliset tai rikolliset teot, tai sarja niihin liittyviä luvattomia, tahallisia tai rikollisia tekoja riippumatta ajasta tai paikasta, taikka niillä uhkailu tai niihin liittyvät huijausyritykset.

Lopputuotteet

”Vakuutetun” valmistamat tai hankkimat tavarat, jotka ovat normaalin ”vakuutetun liiketoiminnan” yhteydessä valmiina pakattavaksi, kuljetettavaksi tai myytäväksi.

Luonnonilmiöt

”Maaperän liike”, ”tulva”, ”myrsky” ja/tai ”tsunami”.

”Luonnonilmiöistä” johtuvan tai koostuvan ”esinevahingon” ja vuokratulon menetyksen korvausraja ”nimetyissä vakuutuspaikoissa” on määritelty vakuutuskirjassa tai sen liitteessä, ellei korvausrajoja ole ilmoitettu luonnonilmiökohtaisesti. Korvausraja ei kuitenkaan koske ”luonnonilmiöiden” seurauksena aiheutuvasta tulipalosta ja/tai räjähdyksestä johtuvaa tai koostuvaa ”esinevahinkoa” tai vuokratulon menetystä.

Maaperän liike

Maanjäristys, merenalainen maanjäristys, tulivuorenpurkaus, maanalainen tulipalo tai mikä tahansa muu seismisestä, vulkaanisesta tai geologisesta toiminnasta johtuva maaperän liike.

”Maaperän liikkeestä” ja/tai ”tsunamista” johtuvan tai koostuvan ”esinevahingon” ja vuokratulon menetyksen korvausraja ”nimetyissä vakuutuspaikoissa” on määritelty vakuutuskirjassa tai sen liitteessä, ellei korvausrajoja ole ilmoitettu ”luonnonilmiöille” yhteisesti. Korvausraja ei kuitenkaan koske ”maaperän liikkeen” ja/tai ”tsunamin” seurauksena aiheutuvasta tulipalosta ja/tai räjähdyksestä johtuvaa tai koostuvaa ”esinevahinkoa” tai vuokratulon menetystä.

Mellakka

Vähintään kolmen (3) yhteen kokoontuneen henkilön aiheuttama väkivaltainen, yleistä järjestystä uhkaava häiriö.

Murto

Varkaus tai tahallinen vahingonteko, jonka tekijä on lainvastaisesti

- tunkeutunut ”nimettyyn vakuutuspaikkaan” väkisin tai tiirikoimalla lukon tai
- poistunut ”nimetyistä vakuutuspaikasta” väkivalloin, jos varkauden tai vahingonteon tekijä on jäänyt luvatta ”nimettyyn vakuutuspaikkaan” työajan päättymisen jälkeen.

Myrsky

Myrskytuuli, tuuli, hurrikaani, hirmumyrsky, sykloni, rankkasade, raemyrsky tai tornado.

”Myrskystä” johtuvan tai koostuvan ”esinevahingon” tai vuokratulon menetyksen korvausraja ”nimetyissä vakuutuspaikoissa” on määritelty vakuutuskirjassa tai sen liitteessä. Tämä korvausraja ei kuitenkaan koske ”myrskyn” seurauksena aiheutuvasta tulipalosta ja/tai räjähdyksestä johtuvaa tai koostuvaa ”esinevahinkoa” tai vuokratulon menetystä.

Nimetyt vakuutuspaikat

Tässä vakuutussopimuksessa tai ”paikallisessa vakuutuskirjassa” määritetty osoite tai sijaintipaikka, jossa ”vakuutettu omaisuus” sijaitsee tai jossa ”vakuutettua omaisuutta” säilytetään.

Normaali kunnossapito

"Vakuutetun omaisuuden" "nimetyissä vakuutuspaikoissa" säännöllisesti tehdyt huoltotoimenpiteet, jotka tehdään "vakuutetun omaisuuden" toiminnallisuuden ja/tai ulkonäön säilyttämiseksi käyttöiän aikana, ja jotta "vakuutettua omaisuutta" voitaisiin käyttää sen aiotun käyttötarkoituksen mukaisella tavalla. Investoinnit katsotaan uusiksi omaisuuseriksi, joilla on arvoa lisäävä vaikutus eikä niitä siten lueta mukaan "normaaliin kunnossapitoon".

Puolivalmisteet

"Raaka-aineet", joita on kypsytetty tai käsitelty tai jotka ovat läpikäyneet mekaanisia tai muita valmistusprosesseja "nimetyssä vakuutuspaikassa", mutta joista ei ole tullut "lopputuotteita".

Pysyvät orgaaniset yhdisteet (POP)

Kemikaali, joka sisältyy ennen vakuutuskauden alkamista pysyviä orgaanisia yhdisteitä koskevaan Tukholman yleissopimukseen. "Pysyviin orgaanisiin yhdisteisiin (POP)" sisältyy esimerkiksi PCB:t, aldriini, klordaani, DDT, dieldriini, endriini, heksaklooribentseeni, heptakloori, mireksi, perfluori-oktaanihappo (PFOA), perfluoriooktaanisulfonihappo (PFOS), polyklooratut dibentsoparadioksiinit ja dibentsofuraanit sekä toksafeeni.

Päivänarvo

Alhaisin seuraavista "vakuutetun omaisuuden" arvoista: markkina-arvo vahingon tapahtumahetkellä tai "vakuutetun omaisuuden" korjauskustannukset tai vastaavaan omaisuuteen vaihtamisesta koituvat kustannukset, joista on vähennetty arvonalennus ja epäkuranttius.

Raaka-aineet

Materiaalit, joita "vakuutettu" vastaanottaa jalostaakseen ne "puolivalmisteiksi" tai "lopputuotteiksi".

Raha

Valuutta, kolikot ja setelit riippumatta siitä, ovatko ne tällä hetkellä käytössä vai eivät, sekä matkasekit, sekit ja yleisesti myynnissä olevat maksumääräykset.

Rakennukset

Rakennukset, sisältäen kiinteät rakennusosat, vakuutettujen rakennusten toimintaa palvelevat LVIS-järjestelmät ja -koneet, ja kiinteät kalusteet ellei niitä ole erikseen vakuutettu, ja sivurakennukset, pienet ulkorakennukset sekä rakennuksiin liittyvä tarpeisto, mukaan lukien pihalla oleva aita, portti, lipputanko, valaistus ja autolämmityspaikka.

Sähköinen tupakointilaitte

Akkukäyttöinen laite, joka tuottaa suukappaleen kautta hengitettävää höyryä, kuten akkukäyttöinen savuke, piippu, sikari, vesipiippu ja höyrystin. "Sähköinen tupakointilaitte" tarkoittaa myös edellä mainituissa "sähköisissä tupakointilaitteissa" käytettäviä nikotiiniliuoksia ja makunesteitä.

Taide

Maalaukset, etsaukset, kuvat, seinävaatteet, taidelasi-ikkunat, arvokkaat matot, patsaat, marmori- ja pronssiesineet, antiikkihuonekalut ja hopeaesineet, harvinaiset kirjat, käsikirjoitukset, posliiniesineet, harvinaiset lasi- ja pikkuesineet, harvinaisuudet ja vastaava omaisuus, joka on harvinaista tai jolla on historiallista tai taiteellista arvoa.

Terroriteko

Teko, jossa henkilö tai henkilöryhmä käyttää voimaa, väkivaltaa tai sen uhkaa ja toimii joko yksin tai yhden tai useamman organisaation tai hallituksen puolesta tai yhteydessä siten, että teolla on poliittinen, uskonnollinen, ideologinen tai etninen päämäärä tai peruste tai että teolla halutaan vaikuttaa julkiseen hallintoon tai aiheuttaa pelkoa väestön tai väestöosan keskuudessa.

Tieto

Tiedot, seikat, käsitteet, koodi tai mikä tahansa muu informaatio, joka on tallennettu tai välitetty muodossa, jota ”tietojärjestelmä” käyttää, käsittelee, lähettää tai tallentaa tai johon se pääsee käsiksi.

Tietojärjestelmä

Tietokoneet, laitteistot, ohjelmisto, viestintäjärjestelmät, sähkölaitteet (mukaan luettuna älypuhelimet, kannettavat tietokoneet, tabletit, puettavat laitteet) palvelimet, pilvet, mikro-ohjaimet, muut vastaavat järjestelmät tai edellä mainittujen kokoonpanot sekä niihin liittyvät syöttölaitteet, tulostuslaitteet, ”tiedon” tallennusvälineet, tietoliikenneverkoissa käytettävät verkkolaitteet ja varmuuskopiointijärjestelmät, riippumatta siitä kuka nämä omistaa tai niitä käyttää.

Tietojenkäsittelyväline

Vakuutus sopimuksessa vakuutettu omaisuus johon ”tieto” voidaan tallentaa, ei kuitenkaan ”tieto” itse.

Toinen

Luonnollinen henkilö, yritys, organisaatio tai yhtiö, joka ei ole ”vakuutettu”.

Tsunami

Maanjäristyksen, maanvyörymän tai tulivuorenpurkauksen aiheuttama valtameriaalto.

”Maaperän liikkeestä” ja/tai ”tsunamista” johtuvan tai koostuvan ”esinevahingon” ja vuokratulon menetyksen korvausraja ”nimetyissä vakuutuspaikoissa” on määritelty vakuutus kirjassa tai sen liitteessä, ellei korvausrajoja ole ilmoitettu ”luonnonilmiöille” yhteisesti. Korvausraja ei kuitenkaan koske ”maaperän liikkeen” ja/tai ”tsunamin” seurauksena aiheutuvasta tulipalosta ja/tai räjähdyksestä johtuvaa tai koostuvaa ”esinevahinkoa” tai ”keskeytysvahinkoa”.

Tulva

Kuivan maan osittainen tai täydellinen tulviminen seuraavista syistä:

- Pintavesi, aallot (tsunameja lukuun ottamatta), vuorovesi, vuorovesiaallot, myrskyvuoksi (eli tuulen aiheuttama rannikkoalueen tulvinta), vesistön tulvinta, veden karkaaminen luonnollisilta tai keinotekoisilta alueilta, edellä mainituista johtuva suihkuaminen tai
- tukkeutuneesta viemäristä tai laskuputkesta patoutunut vesi.
- ”Tulvasta” johtuvan tai koostuvan ”esinevahingon” ja vuokratulon menetyksen korvausraja ”nimetyissä vakuutuspaikoissa” on määritelty vakuutus kirjassa tai sen liitteessä, ellei korvausrajoja ole ilmoitettu ”luonnonilmiöille” yhteisesti. Korvausraja ei kuitenkaan koske ”Tulvan” seurauksena aiheutuvasta tulipalosta ja/tai räjähdyksestä johtuvaa tai koostuvaa ”esinevahinkoa” tai vuokratulon menetystä.

Tupakkatuote

Tupakka, tupakkatuote, tupakan savu, nikotiini, nikotiinituote, tupakkapaperi, filteri tai tupakan korvaustuote.

Täysarvo

Rakennukset ja irtaimisto korvataan täyteen arvoonsa ilman korvausrajaa, kuitenkin niin että korvauskattoa ei voida ylittää.

Vahinkokustannukset

Kohtuulliset ja tarpeelliset ulkoiset palkkiot, kulut ja kustannukset, jotka vakuutusyhtiö on hyväksynyt ja jotka ovat aiheutuneet vakuutuksessa katetun vastuuvahingon tutkimisesta, neuvottelemisesta, selvittelystä, sovittelusta, välimiesmenettelystä, puolustamisesta tai sitä koskevasta tuomiosta valittamisesta.

“Vahinkokustannukset” eivät sisällä kuluja ja kustannuksia, jotka aiheutuvat korvausvaatimuksen laatimisesta tai sen valmistelusta.

Jos ”vakuutustapahtuma” johtaa oikeudenkäyntiin, jossa käsitellään myös muita asioita kuin vahingonkorvausasiaa, vakuutus kattaa ainoastaan vakuutuksen piiriin sisältyvän vahingonkorvausvaatimuksen osuuden kustannuksista.

Vaihto-omaisuus

”Raaka-aineet” ja/tai ”puolivalmisteet” ja/tai ”lopputuotteet”.

Vakuutettu

Vakuutuksenottaja tai muu vakuutus kirjassa tai sen liitteessä mainittu vakuutettu osapuoli, jonka hyväksi vakuutus on voimassa.

Oikeusturvavakuutuksen osalta ”vakuutettuja” ovat vakuutuksenottaja ja riita- tai rikos- tai hakemusasiassa samalla puolella olevat vakuutuksenottajan palveluksessa olevat henkilöt, joiden työssään aiheuttamista vahingoista vakuutuksenottaja voimassa olevan oikeuden mukaan on vastuussa.

Vakuutettu omaisuus

Vakuutus sopimuksessa tai sen liitteessä mainittu aineellinen omaisuus, johon ”vakuutetulla” on vakuutustarve, jota ei ole tässä vakuutus sopimuksessa rajoitettu pois. ”Tieto” ei ole vakuutettua omaisuutta.

Vakuutustapahtuma

Samana ilmiön, olosuhteen, rikoksen, teon tai laiminlyönnin aiheuttamat vahingot katsotaan yhdeksi ”vakuutustapahtumaksi” siitä riippumatta, ovatko vahingot tapahtuneet yhden tai useamman vakuutuskauden aikana. Jos tällaiset vahingot ovat tapahtuneet eri vakuutuskausien aikana, katsotaan ne kohdistuneiksi siihen vakuutuskauteen, jonka aikana ensimmäinen vahinko on tapahtunut. Jos ”vakuutustapahtuma” on tapahtunut ennen vakuutuksen voimaantuloa, katsotaan kaikki siihen luettavat vahingot tapahtuneiksi ennen vakuutuksen voimaantuloa.

”Vakuutustapahtuman” kesto ja laajuus määritetään ”luonnonilmiöiden” ja/tai ukkosen osalta siten, että kaikki samoista 72 tunnin aikana esiintyneistä ”luonnonilmiöistä” tai useista ukkostapahtumista aiheutuneet ”esinevahingot” katsotaan yhdeksi ”vakuutustapahtumaksi”. ”Vakuutetulla” on oikeus valita, milloin tällainen 72 tunnin aikaväli alkaa. Jos ”luonnonilmiöön” liittyvä tapahtuma tai useita salamaniskuja sisältävä tapahtuma kestää yli 72 tuntia, ”vakuutettu” voi jakaa kyseisen aikavälin kahteen tai useampaan korvausvaatimukseen. Edellytys on tällöin, että tällaiset 72 tunnin aikavälit eivät ole päällekkäisiä ja ettei mikään aikaväli ole alkanut ennen ensimmäistä 72 tunnin jaksoa tai ennen kyseistä vakuutuskautta.

Oikeusturvavakuutuksen osalta kysymyksessä on yksi ”vakuutustapahtuma” silloin, kun vakuutetulla on useita riita-, rikos- tai hakemusasioita, jotka perustuvat samaan tapahtumaan, olosuhteeseen, oikeustoimeen tai oikeudenloukkaukseen.

Varallisuusvahinko

Tappio, menetys tai muu sellainen vahinko, joka ei ole yhteydessä ”esinevahinkoon”, ”henkilövahinkoon” tai ympäristövahinkoon.

Vastuu aika

”Esinevahingon” tapahtumisesta alkava yhtenäinen ajanjakso, jonka aikana ”esinevahinko” aiheuttaa vuokratulon menetystä. Ajanjakso päättyy, kun ”esinevahinko” lakkaa aiheuttamasta vuokratulon menetystä. Ajanjakso ei kuitenkaan voi ylittää vakuutus kirjassa tai sen liitteessä mainittua ”vastuu aikaa”. Vakuutus kirjaan tai sen liitteeseen merkitty ”vastuu aika” on pisin mahdollinen ajanjakso, jolta korvausta vuokratulon menetyksestä voidaan lausekkeen F. Vuokratulokeskeytysvakuutus perusteella maksaa.

Vieras omaisuus

Kolmannelle osapuolelle kuuluva omaisuus, joka on luovutettu vakuutuksenottajalle korjausta, varastointia, käsittelyä tai vastaavaa tarkoitusta varten.



If P&C Insurance Ltd (publ), Suomen sivuliike
Postilokero 4, FI-00025 IF, Suomi
Yritystunnus: 1602149-8

Puhelin: +358 10 19 15 15
industrial.client-service@if.fi
if-insurance.com

Pääliike:
If P&C Insurance Ltd (publ), Ruotsi
Rekisteröity kotipaikka: Tukholma
Rekisterinumero (Ruotsin
kaupparekisteri): 516401-8102