

# Isännöitsijä- PLUS 94€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

IsännöitsijäPLUS sisältää vakuutusturvaa vakuutetuille henkilöille kiinteistöalan erikoisriskeihin. Olemme huomioineet ryhmän jäsenet myös henkilökohtaisilla turvilla vapaa-ajan riskejä varten.

## **UUTUUS 2025!** Kotivakuutuksen omavastuun korvaus.

**Syyttäjän ajamat rangaistusvaatimukset henkilövahingoissa sekä rakennusuojelurikkomuksissa.** Vakuutusmäärä 30.000€ / vahinko ja vakuutuskausi.

**Henkilökeskeytyskorvaus yritykselle.** Maksimivakuutusmäärä 1.800€.

**Vakuutetun henkilön kodin tuholaiсторjunta.** Vakuutusmäärä 1.500€, omavastuu 150€.

**Lakimiesapu.** Vakuutetun puolustautuessa rangaistusvaatimusta vastaan tai avustamisesta kuulusteluissa esitutkinnassa.

**Terapiahoitokäynnit.** Vamman- tai kuolemantuottamussyytteidien yhteydessä, max. 10 x 60 min.

**Identiteettivarkaus.** Vakuutusmäärä 500€, omavastuu 50€.

**Vakuutetun henkilön vapaa-ajan tapaturmavakuutus.** Vakuutusmäärä tapaturmissa 5.495 €, ei omavastuuta.

**Kotivakuutuksen omavastuu ehtojen mukaisesti.** Vakuutusmäärä 500 €, ei omavastuuta.

- Voidaan myöntää ammatti-isännöitsijöille, kiinteistömanagereille, teknisille asiantuntijoille, isännöintiyrityksen toimitusjohtajalle, kiinteistöhuoltoyrityhtiöiden toimitusjohtajalle tai muulle johtajalle. Lisäksi vakuutettuja ovat harjoittelu- tai koulutus sopimuksella vastaavia tehtäviä suorittavat henkilöt.
- Kattaa henkilövahinkoihin ja rakennusuojelurikkomuksiin liittyvien rangaistusvaatimusten puolustautumiskustannuksia enintään 30.000 € / vahinko ja vakuutuskausi, omavastuu 15 % kuluista, vähintään 150 €.
- Sisältää henkilökeskeytyskorvauksen, maksimivakuutusmäärä 1.800 €.
- Vamman- tai kuolemantuottamussyytteidien yhteydessä kattaa lääkärin määräämiä terapiahoitokäyntejä, enintään 10 käyntiä (max. 60 min / hoitokäynti).
- Kattaa isännöintitoimintaan liittyvän identiteettivarkauden, vakuutusmäärä 500 €, omavastuu 50 €.
- Korvattavien kustannusten piiriin kuuluu myös vakuutetun kodin tuholaiсторjunta silloin, kun tuholaiosten voidaan katsoa levinneen työperäisen altistuksen kautta, vakuutusmäärä 1.500 €, omavastuu 150 €.
- Vapaa-ajan tapaturmavakuutus vakuutetuille, vakuutus voimassa vakuutetulle 70 vuotiaaksi saakka. Vakuutusmäärät: hoitokulut 5.495 € tapaturmaa kohden, pysyvän haitan kertakorvaus enintään 25.329 €, kuolemantapaus korvaus 5.066 €.
- **Uutuus 2025:** Kotivakuutuksen omavastuun korvaus, vakuutusmäärä 500 €. Kattaa vakuutetun henkilön kotivakuutuksesta korvattua vahingon omavastuun. Vastuuvahingoissa korvaus rajoitettu vahinkoihin, jotka kohdistuvat taloyhtiön kunnossapitovastuun osalle.
- Vakuutuksen myöntää If Vahinkovakuutus Oy ja LähiTapiola Pääkaupunkiseutu sekä Anticimex Försäkring.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

## Korvausesimerkki I

Isännöitsijän hoidossa olevan kiinteistön katolle oli yön aikana kertynyt lunta lumimyrskyn seurauksena. Kertynyt lumi lähti liikkeelle heti lumimyrskyä seuranneena aamupäivänä. Ohikulkija jäi katolta putoavan lumen alle ja menehtyi saamiinsa vammoihin. Isännöitsijä ei ollut mielestään toiminut huolimattomasti, koska lumi oli kertynyt katolle lyhyen ajan sisällä, eikä sen poistaminen nopeammin ollut käytännössä mahdollista. Poliisin suoritettua esitutkinnan, syyttäjä kuitenkin katsoi isännöitsijän laiminlyöneen lumien poistamista, ja isännöitsijä sai syytteen kuolemantuottamuksesta. Vakuutuksesta korvattiin vakuutettua avustaneen asianajajan kulut ehtojen mukaisesti. Vakuutus korvasi työterveyslääkärin määräämistä terapiakäynneistä KELA:n korvausmäärän yli menevät kulut.

## Tärkeimmät rajoitukset

Esimerkkinä merkittävimmistä rajoituksista, IsännöitsijäPLUS-ryhmävakuutuksen perusteella ei korvata kuluja asiassa

- joka koskee vakuutettua muussa ominaisuudessa kuin ryhmään liittyneen isännöintiyrityksen kautta vakuutetun hoidossa olevan kiinteistön isännöitsijänä ja toimitusjohtajana.
- joka liittyy muuhun kuin vakuutetun hoidossa olevan kiinteistön hallinnollisten tehtävien hoitoon.
- jossa on kyse yksityisoikeudellisesta vaatimuksesta.
- jossa on kyse muuhun vahinkoon kuin henkilövahinkoon liittyvästä rangaistusvaatimuksesta tai kuulustelusta esitutkinnassa.

## Korvausesimerkki II

Taloyhtiössä suoritettiin vesikaton saneerausta, jota varten isännöitsijä nimesi hankkeeseen turvallisuuskoordinaattorin vastaamaan rakennustyömaan turvallisuudesta annetun asetuksen mukaisista rakennuttajan vastuulle kuuluvista tehtävistä. Kattourakoitsijan työntekijälle tapahtui onnettomuus telineiden kaatuessa ja työntekijä loukkaantui vakavasti. Työtapaturmaa tutkittaessa ilmeni, että telineille ei ollut tehty työturvallisuusmääräysten tarkoittamaa käyttöönottotarkastusta eikä täysin noudatettu asennusohjeita. Syyttäjä kutsui isännöitsijän, turvallisuuskoordinaattorin ja urakoitsijan edustajan esitutkinnassa kuulusteluun työturvallisuusrikoksesta ja vammantuottamuksesta rikoksesta epäiltynä. Syyttäjä teki myöhemmin syyttämättä jättämisspäätöksen isännöitsijän osalta. Vakuutuksesta korvattiin isännöitsijää kuulusteluissa avustaneen asiamiehen palkkiot.

## Etujen tarkennukset

Lakimiehen käytöstä syntyneet kustannukset korvataan esitutkinnasta alkaen, kun vakuutettua epäillään / syytetään vakuutetun hoidossa olevan kiinteistön hallinnolliseen hoitoon liittyen teosta tai laiminlyönnistä, joka on johtanut henkilövahingon syntymiseen. Vahinkoon johtaneen teon tai laiminlyönnin ja kuulustelun on tullut tapahtua sekä syyte nostaa vakuutetun ollessa IsännöitsijäPLUS-ryhmävakuutuksessa vakuutettuna.

Kysy tarkemmin vakuutusehdoista ja korvausrajoituksista [finland@howdenfinland.fi](mailto:finland@howdenfinland.fi) tai omalta yhteyshenkilöltäsi.