

Torjunta- PLUS alk.284€

Hinta on alk. vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Rotat, hiiret, lutikat ja muut tuhoeläimet ovat koko ajan kasvava ongelma. Tuholaistorjunnan kustannukset voivat olla korkeita, eikä aina rakennevaurioilta vältytä. Kiinteistövuokaukset eivät perinteisesti kata tuholaistorjunnan kustannuksia, eivätkä pääosin tuholaisten aiheuttamia rakennevahinkoja. Liittymällä Howden Finlandin ylläpitämään asiakaseturyhmään, hoidat tuholaistorjunnan jatkossa kiinteään ja edulliseen vuosihintaan sekä varmistat yhtiöllesi ammattimaisen torjunnan nopealla aikataululla. Torjuntapalvelun tuottaa Anticimex Oy (yhteydenotto 24 tunnin kuluessa vahinkoilmoituksesta).

TorjuntaPLUS kattaa asiantuntijan suorittaman tuholaistorjunnan ilman omavastuuta

Vakuutus sisältää tunnistuspalvelun, jolla varmistetaan kuuluuko havaittu tuhoeläin korvattavien lajien joukkoon. Lisälaskuista ei tarvitse huolehtia, sillä kaikki torjunnassa käytetyt aineet ja tarvikkeet sisältyvät vakuutukseen, lutikkakoira myöten. Vakuutus kattaa myös asuintiloissa olevan irtaimiston pakkaamisen, kuljettamisen sekä muualla tapahtuvan torjuntakäsittelyn näiden toimien ollessa välttämättömiä torjunnan onnistumiseksi.

Rakennevaurioiden korvattavuus paranee 1.1.2025 alkaen:

Tuhoeläinten aiheuttamia rakennevaurioita korvataan kiinteistölle 11.000 euroa/vakuutuskausi. Vahinkokohtainen raja 5.500 euroa/vahinko poistui.

Tuhoeläinten torjunta

Vakuutusmäärä: 40.000 euroa / vakuutuskausi.

Omavastuu: Ei omavastuuta.

Tuhoeläinten aiheuttamat rakennevauriot

Vakuutusmäärä: 11.000 euroa / vakuutuskausi.

Omavastuu: 100 euroa.

Mikäli vahinko ylittää omavastuun, ei omavastuuta peritä lainkaan.

Omavastuuetu: Torjuntaplus kattaa kiinteistövuokauksen omavastuun 1.000 euroon saakka. Etu käytettävissä kun tuholaisten aiheuttama vahinkotapaus on korvattu kiinteistövuokauksesta.

Hinnoittelu: Taloyhtiön kaikkien rakennusten yhteenlasketun kokonaistilavuuden mukaan.

Vakuutuksenantaja: Anticimex Försäkringar AB filial i Finland.

Vakuutus kattaa myös liiketiloissa tapahtuvan torjunnan.

Liiketilat, joissa harjoitetaan osittain tai kokonaan majoitus-, catering-, ravintola-, eläinhoitola-, elintarvikkeiden myynti-, varastointi- tai vastaanottokeskustoimintaa, on rajattu vakuutuksen ulkopuolelle.

Korvattavien tuhoeläinten

lajimäärä on kattava. Korvauksen piiriin kuuluu käytännössä kaikki Suomessa esiintyvät tuhoeläimet, pl. riistaeläimet ja vieraslajit. Yleisimpiä ei korvattavia lajeja ovat mm. oravat, linnut, kärpässet ja hämähäkit.

Torjuntaplus-tuote voidaan myöntää vain Howden Finland Oy:n asiakkaille. Halutessasi vakuutuksen voimaan, pyydämme olemaan yhteydessä osoitteeseen finland@howdenfinland.fi.

Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Vahinkoesimerkki

Seinälude

Cimex lectularius



Taloyhtiön useampaan huoneistoon oli päässyt syntyään lutikkaongelma. Lutikoita oli havaittu mm. jalkalistojen lähistöllä makuuhuoneessa sekä niiden jälkiä makuuhuoneiden irtaimistossa ja vuodevaatteissa.

Anticimex tunnisti lajin ja totesi torjuntakustannukset vakuutuksen perusteella korvattaviksi. Selvityksessä havaittiin myös lutikoiden levinneen huoneistosta toiseen seinärakenteiden kautta. Yksittäisen osakkaan/asukkaan lisäksi myös taloyhtiöllä oli velvollisuus ryhtyä torjuntatoimiin.

Tuholaistorjuntayhtiö paikansi lutikkakoiran avulla luteita kolmesta eri asunnosta. Torjunta aloitettiin välittömästi ja koiran tekemien merkkauksen avulla torjuntatoimet pystyttiin suoraan kohdistamaan ongelmakohtiin.

Torjunta suoritettiin höyryttämällä, imuroinnilla sekä mekaanisilla lutikka-ansoilla. Rakenteita jouduttiin avaamaan välttämättömien torjuntatoimenpiteiden suorittamiseksi. Osakkaita neuvottiin hävittämään irtaimistoa.

Taloyhtiön **Torjuntaplus** kattoi lutikan torjunnan kustannukset ilman omavastuuta. Purkutöiden osalta jalkalistojen irroitus oli osa torjuntatyötä ja sisältyi vakuutukseen. Listojen kiinnitys sekä seinätiiveyden parantaminen jäivät taloyhtiön vastuulle. Taloyhtiö teetti torjuntatöiden jälkeen vielä omasta tahdostaan ja omalla kustannuksellaan lutikkakoiratarkastuksen, torjuntatoimien onnistumisen varmistamiseksi ja mainehaitan minimoimiseksi.

TorjuntaPLUS kattoi tässä tapauksessa:

- lajitunnistuksen ja torjuntatoimenpiteiden suunnittelun
- torjuntatoimenpiteiden toteuttamisen
- jalkalistojen irroituksen torjuntatyön suorittamiseksi.

TorjuntaPLUS ei kattanut tässä tapauksessa:

- irtaimiston hävittämistä
- seinärakenteen tiiveyden parantamista
- listojen uusintaa ja kiinnitystä, kustannusten jäätyä alle 500 euron omavastuun (1.1.2024 alkaen omavastuun raja on 100€).
- jälkitarkastusta, jonka taloyhtiön hallitus halusi teettää mainehaitan torjumiseksi.

Tuotteestamme taloyhtiölle korvattu suurin lutikkavahinko: torjuntakustannukset n. 27.000 euroa. Ei omavastuuta.

Torjuntapalvelun tuottaa:



Jäsenyyteen kuuluu myös yhteistyökumppaniemme etuja, lisätiedot: [howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut](https://www.howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut)

Lue lisää

Torjuntaplussasta

- Skanna QR-koodi puhelimesi



Vahinkoesimerkki

Rotta Rattus



Taloyhtiön piha-alueelle ja etenkin varastotilan lähelle puurakenteisten portaiden alle oli päässyt pesiytymään rottapopulaatio. Aluksi rottia nähtiin vain satunnaisesti jäteaseman läheisyydessä, mutta myöhemmin niitä havaittiin myös liikkumassa päiväsaikaan puuportaikon alla ja sen läheisyydessä.

Tuholaistorjuntayhtiö tutki tilanteen ja teki varsin nopeasti selvän lajitunnistuksen. Torjunta aloitettiin välittömästi Smart-älyansoilla. Niiden avulla pystyttiin torjuntatoimien lisäksi suoraan päättelemään minä viikon päivinä torjuntaa tapahtui erityisen runsaasti. Etenkin jäteaseman yhteyteen asennetusta ansasta tämä kävi selvästi ilmi. Varsin nopeasti havaittiin, että rottia esiintyi eniten keskiviikkoisin juuri ennen jätteastioiden tyhjentämistä.

Samalla havaittiin yhden jätteastian seinämässä selvä reikä, jonka rotat olivat jyrsineet päästäkseen käsiksi jätteisiin.

Torjuntatoimia jatkettiin noin kolmen kuukauden ajan kunnes todettiin, että ansat eivät enää launneet. Rottapopulaatio oli saatu kuriin tehdyillä torjuntatoimenpiteillä. Helpon ravinnon saanti rotille estettiin rikki syödyn jätteastian uusimisella ja jätteiden tyhjennysväliä hieman lyhentämällä.

Portaikon alla esiintynyttä pesintää tarkemmin tutkittaessa havaittiin, että myös portaiden tukirakenteita oli jyrsitty. Tämän takia portaita tuli uusida. Vahingon kärsinyt taloyhtiö on 2014 valmistunut ja vahinkohetkellä portaat olivat alle 10-vuotiaat.

TorjuntaPLUS kattoi tässä tapauksessa:

- lajitunnistuksen ja torjuntatoimenpiteiden suunnittelun
- torjuntatoimenpiteiden toteuttamisen ilman omavastuuta
- torjunnan edistymisen seurannan ja raportoinnin
- portaikon uusinnan 500 euron omavastuun ylittävältä osuudelta. (1.1.2024 alkaen omavastuun raja on 100€).

TorjuntaPLUS ei kattanut tässä tapauksessa:

- jätteastioiden tiheämpää tyhjennysväliä
- rikkoutuneen jätteastian uusintaa. (1.1.2024 alkaen myös syväkeräysastiat ovat vakuutuksen kohteena).

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:
vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:
Howden Finland Oy, Pasilanraito 5, 00240 HELSINKI

Vahingon kärsineeseen ollaan yhteydessä 24 tunnin kuluessa vahinkoilmoituksen vastaanottamisesta.