

Oikeusturva- PLUS 230€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Taloyhtiössä tehty putkisaneeraus ei mennyt suunnitelmien mukaan, eikä taloyhtiö ole tyytyväinen urakoitsijan työnjälkeen. Uudistaloyhtiö on ajautunut riitatilanteeseen perustajaurakoitsijan kanssa takuukorjauksien laadun suhteen. Vakuutus kattaa myös gryndeririidat erillisellä vakuutusmäärällä sekä omavastuulla. Turvaa gryndeririidoissa voi saada, kun taloyhtiö on ollut Oikeusturvaplius-ryhmän jäsenenä yli kaksi vuotta tai kohteen hallinnonluovutus ja riita-asiat ovat tapahtuneet em. laajennusten voimassaoloaikana.

Korotusta taloyhtiön oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärään

Kiinteistövakuutukseen sisältyy lähtökohtaisesti aina oikeusturvavakuutus, jonka vakuutusmäärä on keskimäärin 17.000 – 30.000 euroa Oikeusturvavahingoissa asianajokustannukset voivat kasvaa niin suuri, ettei oikeusturvavakuutus riitä kattamaan niitä kokonaan – varsinkin, jos riita-asia etenee käräjäoikeudesta hoviin. Lisäksi häviävän osapuolen maksettavaksi tulevat yleensä myös vastapuolen oikeudenkäyntikulut.

Oikeusturvaplius korottaa nykyisen vakuutuksen vakuutusmäärää 80.000 eurolla, kun kyseessä on kiinteistövakuutuksesta korvattava oikeusturvavahinko. Tämän lisäksi Oikeusturvaplius korvaa taloyhtiölle tuomittuja vastapuolen kustannuksia. Isojen erimielisyyksien hetkellä riittävä vakuutusturva auttaa taloyhtiötä puolustamaan omia oikeuksiaan tehokkaasti.

Jos vakuutus on vakuutustapahtuman syntymisajankohtana ollut yhtäjaksoisesti voimassa vähemmän kuin kaksi (2) vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt

vakuutuksen voimassaoloaikana, jotta asianajo- ja oikeudenkäyntikuluja voidaan korvata.

Omavastuu

Omavastuuna pidetään yhtiön ensisijaiseen kiinteistövakuutukseen sisältyvän oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärää, kuitenkin vähintään 16.819 euroa.

Laajempaa oikeusturvaa taloyhtiölle

Oikeusturvaplius sisältää myös muita etuja, joita tavalliseen oikeusturvavakuutukseen ei sisälly.

Vakuutus korvaa:

- perustajaurakoitsijaa kohtaan laaditun vaatimuskirjeen kustannuksia
- kiinteistövakuutuksen oikeusturvasta tehtyjä omavastuu-vähennyksiä
- Oikeusturvaplius kattaa myös gryndeririitoja (riita perustajaurakoitsijaa kohtaan)
- Lakiapu-palvelu, enintään 15 tuntia/vuosi.
- Taloyhtiön identiteettivarkauden johdosta aiheutuvia ylimääräisiä ja välttämättömiä kuluja vakuutusmäärällä 2.000 euroa, omavastuu 150 euroa.

- Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistö-osakeyhtiöt ja osuuskunnat. Tapauskohitaisen arvioinnin perusteella ryhmään voivat liittyä myös osakeyhtiöt, yhdistykset ja seurakunnat kiinteistön omistamisen ja hallinnan osalta.
- Kattaa hallituksen jäsenen ja puheenjohtajan siinä tapauksessa, että yhtiön kiinteistön ja rakennusten omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön liittyvä vaatimus on kohdistettu häneen henkilökohtaisesti ja perustuu toimintaan hallituksen jäsenenä tai puheenjohtajana. Vakuutusmäärä on 20.000 euroa niissä tilanteissa, kun vakuutettu on ensisijaisesti käyttänyt yksityishenkilön oikeusturvavakuutustaan. Mikäli yksityishenkilön oikeusturvavakuutus ei ole korvannut vahinkoa tai vakuutusta ei ole, on vakuutusmäärä 2.000 euroa.
- Korvaa yhtiölle tuomittuja vastapuolen kustannuksia.
- Vakuutuksen myöntää If Vahinkovakuutus, Suomen sivuliike.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Uutta 2025

Lakiapu laajenee grynderiasioihin

- Lakiavun tarkoituksena on pyrkiä ennaltaehkäisemään ja välttämään oikeudellisten ongelmien ja siten myös vakuutuksesta korvattavien vahinkojen syntyminen. Lakiapua voi saada enintään 15 tuntia vuodessa. Lakiapupalvelua on
- saatavilla nyt myös perustajaurakoitsijan kanssa mahdollisesti syntyvään riitaan, poislukien kuitenkin asiat, jotka koskevat perustajaosakkaan konkurssia, ulosottoa tai yrityksen saneerausta. Etuutta ei voida maksaa rahana.

Vakuutusmäärät

	Vakuutusmäärä	Omavastuu
Asianajo- ja oikeudenkäyntikustannuksien kokonaisvakuutusmäärä	80.000	Ensisijaisen kiinteistövakuutuksen vakuutusmäärä.
Asianajo- ja oikeudenkäyntikustannukset perustajaurakoitsijaa vastaan ovat osa kokonaisvakuutusmäärää	30.000	15 % / 3.000
Vaatuskirjeen kustannuksien vakuutusmäärä on osa yllä olevaa 30 000 euron vakuutusmäärää	1.000	150
Hallituksen jäsenen tai puheenjohtajan puolustautumiskustannukset hallinnanloukkauksrikkomuksissa, kotirauhan rikkomisessa tai niiden epäilyssä sekä sanottuihin tekoihin välittömästi liittyvissä, muilla rikosnimikkeillä tutkittavissa teoissa tai niiden epäilyissä ovat vakuutusmäärältään osa kokonaisvakuutusmäärää	30.000	15 % / 600 Ensivakuutuksen vakuutusmäärän yllittävistä korvauksista ei vähennetä omavastuuta.
Huoneenvuokrariitoihin liittyvät välittömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut ovat vakuutusmäärältään osa kokonaisvakuutusmäärää	50.000	15 % / 1.000
Välittömät ja välittämättömät hallinnolliset kulut	600	Ei omavastuuta
Ylimääräisen oman työn kustannukset rakennusten omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön liittyvissä riita-, rikos- ja hakemusasioissa	1.000	Ei omavastuuta
Hallituksen jäsentä tai puheenjohtajaa vastaan esitetty henkilökohtainen vaatimus, kun		
henkilö on ensin käyttänyt asiaan omaa henkilökohtaista oikeusturvavakuutusta sen vakuutusmäärään saakka	20.000	Henkilökohtaisen oikeusturva-vakuutuksen vakuutusmäärä.
henkilön oma henkilökohtainen vakuutus ei ole korvannut vahinkoa tai hänellä ei ole vakuutusta	2.000	Ei omavastuuta
Taloyhtiön identiteettivarkaudesta syntyneitä ylimääräisiä kuluja	2.000	150
Asuntokauppalain mukaisen suorituskyyttömyysvakuutuksesta As.oy:n vahingoksi jäävää rakennusvirhevakuutuksen omavastuuosuudesta pääsääntöisesti 25% omavastuumäärästä	väh. 5.000 enint. 30.000	
Rakennusvirhevakuutuksen omavastuun alle jäävissä vahingoissa teknisen tarkastuksen selvittelykustannukset	8.000	1.000
Ennalta ehkäisevä Lakiapu	15 tuntia	Ei omavastuuta

Gryndeririitojen ja rakennusvirhevahinkojen suoja

1. Gryndeririidat oikeusturvavakuutuksen piirissä tuotteen ehtojen mukaan
2. Rakennusvirhevahinkojen omavastuuturva
3. Alle omavastuun jäävien rakennusvirhevahinkojen selvityskuluturva

- Oikeusturvaplus kattaa ns. gryndeririidat (riita perustajaurakoitsijaa kohtaan) erillisellä 30.000 euron vakuutusmäärällä sekä omavastuulla vähintään 3.000 euroa / 15 %.
- Turvaa voi saada 1.10.2021 alkaen, kun taloyhtiö on ollut Oikeusturvaplus-ryhmän jäsenenä yli kaksi vuotta tai kohteen hallinnonluovutus ja riita-asia ovat tapahtuneet vakuutuksen voimassaoloaikana.
- Uuden taloyhtiön tulee tuotteen parhaan toimivuuden kannalta liittyä jäseneksi heti hallinnanluovutuksen hetkellä, jolloin tulee voimaan yleensä myös asumisen aikainen kiinteistövakuutus. Ryhmään liittyminen ja Oikeusturvaplus-tuotteen voimassaolo tulee alkaa kuitenkin ennen hallinnanluovutusta, jotta riita-asiat perustajaurakoitsijaa kohtaan olisivat heti vakuutuksen ehtojen piirissä.
- Rakennusvirhevahinkojen omavastuuturvasta korvataan as.oy:n vahingoksi jäävää rakennusvirhevakuutuksen omavastuusuutta pääsääntöisesti 25 % sen omavastuun määrästä, kuitenkin vähintään 5.000 euroa ja enintään 30.000 euroa.
- Oikeusturvaplus-tuotteesta korvataan kullekin vakuutetulle as.oy:lle rakennusvirhevakuutuksen omavastuusuutta yhden rakennusvirheen omavastuun osalta koko rakennusvirhevakuutuksen vastuuajan.
- Selvityskustannuksia korvataan rakennusvirhevakuutuksen omavastuun alle jäävissä vahingoissa. Vakuutusmäärä on 8.000 euroa, omavastuu 1.000 euroa.
- Selvityskustannuksilla tarkoitetaan asiantuntijan tekemää rajattua, yksilöityä teknistä tarkastusta virheoireiden perusteella kyseiseen rakenteeseen, ei koskaan yleistä kuntokartoitusta tai muuta yleisluontoista kartoitusta, tutkimusta tai selvitystä.

Jäsenyyteen kuuluu myös yhteistyökumppaniemme etuja, lisätiedot: howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:
vahingot@howdenfinland.fi

Kirjeitse osoitteeseen:
Howden Finland Oy,
Pasilanraitio 5, 00240 HELSINKI

Lue lisää
Oikeusturvaplussasta
- Skannaa QR-koodi
puhelimellasi

