

VahinkoPLUS – huolenpitoa vahingon jälkeen

Vuosittain keskimäärin joka kolmannessa taloyhtiössä sattuu vesivahinko tai muu omaisuusvahinko. Kiinteistövakuutus korvaa vahingon korjauskuluja, mutta vahinkoihin liittyy aina myös selvittelytyötä ja muita hallinnollisia kuluja, suunnittelua, tarkastuksia, urakoitsijoiden kilpailutuksia ja työn valvontaa. Näistä aiheutuvia kustannuksia perinteiset kiinteistövakuutukset eivät kata.

Taloyhtiön saunan pesutilassa kupariputki oli rikkoutunut jäätymisen seurauksena. Kosteutta oli päässyt vahingon vuoksi myös kolmeen asuntoon ja taloyhtiön pyykkitupaan. Vahingon kokonaiskustannukset olivat 300.000 euron luokkaa. Taloyhtiön isännöitsijä teki paljon työtä vahingon selvittämiseksi mm. ylimääräisten kokousten ja kohdekäyntien muodossa sekä osallistumalla vahingon hoitoon kontaktoiden urakoitsijoita, asukkaita ja muita osapuolia. Isännöitsijä myös organisoivat vahingon kulkua ja toimi eräänlaisena projektin johtajana. Näistä töistä kertyi isännöitsijäsopimuksen ulkopuolisia kuluja noin 15.000 euroa.

VahinkoPLUS – vakuuta taloyhtiösi vaivatta myös vahingon selvittelykulujen varalta

Vahinkoplus kattaa niitä omaisuusvakuutuksesta korvattavan vahingon selvittelykuluja, joita kiinteistövakuutus ei korvaa. Selvittelytyötä voi suorittaa isännöitsijä tai muu ulkopuolinen asiantuntija. Vakuutuksesta korvataan myös suojelumääräyksistä aiheutuvia omaisuusvahingon lisäkustannuksia, mikäli niitä ei korvata kiinteistövakuutuksesta. Korvauksen suuruus määräytyy korvattavan vahingon määrän mukaan. (Kts. taulukko kääntöpuolelta)

Lisäturvaa vain 120 eurolla vuodessa

Vahinkoplus on Howden Finlandin asiakasryhmä, johon sisältyy taloyhtiön vakuutusturvaa laajentava lisäturva. Howden on neuvoteltu ja kilpailuttanut tuotteen vakuutusyhtiöstä riippumattomana vakuutusmeklarina. Vakuutuksen myöntää Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia ja sen vuosimaksu on 120€/taloyhtiö. Asiakasryhmään sisältyy myös Howdenin yhteistyökumppaneiden tarjoamia etuja.

Lue lisää: www.howdenfinland.fi/vahinkoplus

Esimerkitapauksen taloyhtiöllä oli voimassa Vahinkoplus-lisäturva. 15.000 euron suuret vahingon selvittelykulut eivät olleet kiinteistövakuutuksesta korvattavia, sillä ne eivät olleet suoranaisia vahingon korjauskuluja vaan välillisiä kuluja. Korvattavan omaisuusvahingon vahingon määrän ollessa yli 100.000 euroa, Vahinkoplus korvasi taloyhtiölle vahingon selvittelykuluja 8.000 euroa. Ilman Vahinkoplussaa koko 15.000 euroa olisi jäänyt taloyhtiön maksettavaksi. Lisäksi Howden haki taloyhtiölle hallinnollisista kuluista 350 euron korvauksen.

Kuinka Vahinkoplus korvaa?

Kun korvattavan vahingon määrä* on

1. **yli 5.000 €**, Vahinkoplus korvaa **kertakorvauksena 350 €** hallinnollisia kuluja, omavastuu 0€.
2. **yli 15.000 €**, Vahinkoplus korvaa vahingon selvittelykuluja enintään **2.000 €**, omavastuu 500€.
3. **yli 30.000 €**, Vahinkoplus korvaa vahingon selvittelykuluja enintään **4.000 €**, omavastuu 500€.
4. **yli 100.000 €**, Vahinkoplus korvaa vahingon selvittelykuluja enintään **8.000 €**, omavastuu 500€.

*Korvattavan vahingon määrä on kiinteistövakuutuksen korvaussumma mahdollisten ikävähennysten jälkeen, **ennen** omavastuun vähentämistä.

Entisöintikulut: Vahinkoplus kattaa myös entisöintikuluja enintään 100.000 euroa, mikäli vakuutetulle aiheutuu suojelumääräysten vuoksi rakennuksen korjaamisesta sellaisia lisäkustannuksia, joita kiinteistövakuutus ei kata.

Taloyhtiössä oli ollut putkivuoto, jonka kiinteistövakuutuksesta oli korvattu vesivahinkoon liittyviä kuluja yli 50.000 eurolla. Kohteen isännöitsijä oli osallistunut aktiivisesti vahingon hoitoon. Vahinkoon liittyvistä isännöitsijän töistä tuli kuluja noin 5.700 euroa. Kiinteistövakuutus ei näitä kuluja korvannut, koska ne eivät olleet suoranaista omaisuusvahinkoa. Isännöitsijän kuluja haettiin Vahinkoplussasta, josta kulut korvattiin 4.000 euroon saakka. Tämän korvauksen lisäksi Howden haki taloyhtiölle hallinnollisista kuluista 350 euron korvauksen.

