

€150
sis. alv /yhtiö

VahinkoPLUS

huolenpitoa vahingon jälkeen

Taloyhtiössä oli ollut putkivuoto, joka oli korvattu kiinteistövakuutuksesta. Vuoto- ja rikkovahingon ikävähennysten jälkeen kiinteistövakuutus oli korvannut vesivahinkoon liittyviä kuluja yli 50.000 eurolla. Kohteen isännöitsijä oli osallistunut aktiivisesti vahingon hoitoon. Hän oli ollut paikalla ensivaiheen kosteuskartoituksessa ja hän oli tarkastanut kaikki urakoitsijoiden laskut. Osa vesivahinkoon liittyvistä laskuista oli urakkaan liittyviä maksuerätaulukon mukaisia laskuja, joten isännöitsijän oli oltava perillä korjaustyömaan vaiheista laskujen tarkastuksen yhteydessä.

VahinkoPLUS korvaa taloyhtiölle isännöitsijän suorittamasta vahingon selvittelystä aiheutuvia kustannuksia

Vahinkoon liittyvistä isännöitsijän töistä tuli kuluja noin 5.700 euroa. Kiinteistövakuutus ei näitä kuluja korvannut, koska ne eivät olleet suoranaista omaisuusvahinkoa. Isännöitsijän kuluja haettiin Vahinkoplussasta, josta kulut korvattiin 4.000 euroon saakka. Tämän korvauksen lisäksi Howden haki taloyhtiölle hallinnollisista kuluista 350 euron korvauksen.

Lisäturvaa taloyhtiölle vahingon jälkeen

Vahinkoplus kattaa omaisuusvakuutuksesta korvattavan vahingon selvittelykuluja:

Hallinnolliset kulut: 350 euron kertakorvaus hallinnollisista kuluista, kun korvaus omaisuusvakuutuksesta ylittää 5.000 euroa

Vahingon selvittelykulut: ne, joita kiinteistövakuutus ei korvaa

- 2.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on yli 15.000 euroa
- 4.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 30.000 – 100.000 euroa
- 10.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on yli 100.000 euroa

Entisöintikulut: korvataan niitä vakuutetulle aiheutuneita entisöintikuluja, joita kiinteistövakuutus ei korvaa. Vakuutusmäärä 100.000 euroa.

Entisöintikulujen osalta korvauksen edellytyksenä on, että vakuutetulle on aiheutunut suojelumääräysten (esim. sr-1, sr-2, sr-3) takia lisäkustannuksia rakennuksen korjaamisesta eikä kiinteistövakuutus ole korvannut niitä.

- / Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistöosakeyhtiöt ja osuuskunnat.
- / Kertakorvaus on 350 € hallinnollisista kuluista, kun omaisuusvakuutuksen korvauksen määrä ylittää 5.000 €.*
- / Hallinnollisten kulujen omavastuu on 0 €.
- / Howden Finland Oy hakee korvauksen vakuutetulle.
- / Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle aiheutuvia vahingon selvittelykuluja, jotka liittyvät kiinteistövuokratuksesta korvattavaan rakennuksen omaisuusvahinkoon, ja joita rakennuksen omaisuusvakuutus ei korvaa.
- / Vahingon selvittelyä voi suorittaa myös esimerkiksi isännöitsijä, vakuutusturva ei edellytä erillisen asiantuntijan käyttöä.
- / Vahingon selvittelystä aiheutuvien kohtuullisten kulujen vakuutusmäärä on enintään:
 - A) 2.000 €, kun korvattavan vahingon määrä on yli 15.000 €.*
 - B) 4.000 €, kun korvattavan vahingon määrä on 30.000 - 100.000 €.*
 - C) 10.000 €, kun korvattavan vahingon määrä on yli 100.000 €.*
- / Vahingon selvittelykulujen omavastuu on 500 €.
- / Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle suojelumääräyksistä aiheutuneita entisöintikuluja, jotka liittyvät kiinteistövuokratuksesta korvattavan rakennuksen omaisuusvahingon korjaamiseen, ja joista ei voida saada korvausta rakennuksen omaisuusvakuutuksesta.
- / Entisöintikulujen vakuutusmäärä on 100.000 € ja omavastuu 10 % vahingon määrästä, vähintään 1.000 €.
- / * Korvattavan vahingon määrä mahdollisten ikävähennysten jälkeen, **ennen** omavastuun vähentämistä.
- / Vakuutuksen myöntää Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia.

Vuonna
2020