

Ikäpoisto

MIINUS



Taloyhtiösi lisäturva vesivahinkojen varalle

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

Vesivahingon sattuessa ikävähennykset voivat aiheuttaa ikävän loven taloyhtiön talouteen. Ennakoi vesivahingon kustannuksia ja suojaa taloyhtiön taloutta ainutlaatuisella lisäturvalla.

Erityisomavastuut käyttölaitteen tai vesikalusteen vuotovahingoissa

Turvaa taloyhtiölle nyt myös korotettujen erityisomavastuiden varalle, joita osa vakuutusyhtiöistä soveltaa esimerkiksi astianpesukonevuodoissa tai avoimen hanan aiheuttamissa vahingoissa.

Asukkaan aiheuttaman vastuuvahingon käsittely

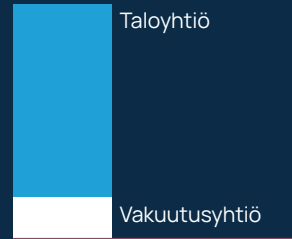
Säästä aikaa ja päänvaivaa. Asukkaan aiheuttamien vahinkojen yhteydessä hoidamme puolestasi vastuuvahingon käsittelyn myös asukkaan kotivakuutusyhtiöön.

Miten IkäpoistoMIINUS toimii?

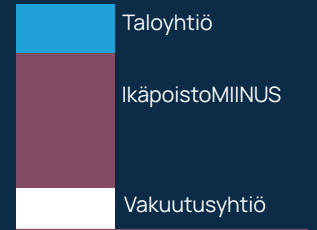
Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

Esimerkki: rivitalon putkikanaalin rikkoutuminen

- Vahingon määrä 33 000 €
- Putkikanaali oli vuodelta 2000, joten ikäpoisto oli 80 %, 26 400 €
- Omavastuu 1 000 €
- Korvattavaa ikävähennyksen ja omavastuun jälkeen jäi vain 5 600 €
- Ikäpoistomiinus korvasi ikävähennyksiä vielä 20 000 € (26 400 € - omavastuu 6 000 €)



Ilman Ikäpoistomiinusta taloyhtiölle jää maksettavaa 27 400 €



Ikäpoistomiinuksen kanssa taloyhtiölle jää maksettavaa 7 400 €

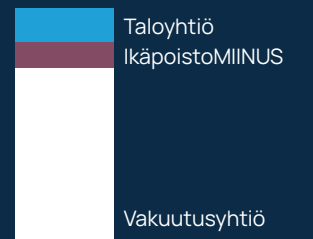
Erityisomavastuut käyttölaitteen tai vesikalusteen vuotovahingoissa

Esimerkki: suihkuun nukahtaminen

- Vahingon määrä 33 000 €
- Kiinteistövakuutuksessa on 25 % erityisomavastuu, 8 250 €
- Korvattavaa omavastuun jälkeen jää 24 750 €
- Ikäpoistomiinus korvaa erityisomavastuuta 5 000 €:a ylittävältä osalta enintään 5 000 €
- Ikäpoistomiinus korvasi erityisomavastuusta vielä 3 250 € (8 250 € - omavastuu 5 000 €)



Ilman Ikäpoistomiinusta taloyhtiölle jää maksettavaa 8 250 €



Ikäpoistomiinuksen kanssa taloyhtiölle jää maksettavaa 5 000 €

Asukkaan aiheuttaman vastuuvahingon käsittely

Kun vahinko on aiheutunut asukkaan tuottamuksesta, kuten yllä kuvatun esimerkin mukainen suihkuun nukahtaminen, tulee asukkaan tehdä vastuuvahinko-ilmoitus omaan kotivakuutusyhtiönsä.

Ikäpoistomiinuksen lisäetuna vahinkoasiantuntijamme hoitavat vastuuvahingon käsittelyn myös asukkaan kotivakuutusyhtiön kanssa.

Asukkaan vastuuvahingon hoidossa edustamme aina vahingonkärsintää eli taloyhtiötä erillisellä valtakirjalla.



Mitä IkäpoistoMIINUS maksaa?

Hinta määräytyy kiinteistön vanhimman putken asennusvuoden mukaan.

Hinnoitteluun vaikuttavat myös rakennustyyppi ja vakuutusyhtiön ikävähennysehdot.

Hinnat ja omavastuut, kun kiinteistövakuutuksen ikävähennyskatto on 20 000 €* *

Kiinteistön vanhimman putken asennusvuosi	≤1979	1980-1989	≥1990
Kerrostalot	1001.04 €	820 €	572 €
Rivitalot	801.4 €	572 €	448 €
Omavastuu	10 000 €	8 000 €	6 000 €
Erityisomavastuu- vakuutuksen omavastuu	5 000 €	5 000 €	5 000 €

*1.1.2021: If Vahinkovakuutus ja Pohjola

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

10 000 € Vakuutusmäärä /
vahinko / vakuutuskausi.

Erityisomavastuu

5 000 € Vakuutusmäärä /
vahinko / vakuutuskausi.

Hinnat ja omavastuut, kun kiinteistövakuutuksessa ei ole ikävähennyskattoa** **

Kiinteistön vanhimman putken asennusvuosi	≤1979	1980-1989	≥1990
Kerrostalot	1142.4 €	944 €	696 €
Rivitalot	906.8 €	696 €	572 €
Omavastuu	10 000 €	8 000 €	6 000 €
Erityisomavastuu- vakuutuksen omavastuu	5 000 €	5 000 €	5 000 €

**1.1.2021 LähiTapiola, Fennia, Turva, Pohjantähti, Dual

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

20 000 € Vakuutusmäärä /
vahinko / vakuutuskausi.

Erityisomavastuu

5 000 € Vakuutusmäärä /
vahinko / vakuutuskausi.

IkäpoistoMIINUS on Howdenin asiakkailleen neuvottelema kiinteistövakuutusta täydentävä lisäturva. Tuote on saatavilla Howdenin hoitovaltakirjalla oleville taloyhtiöille.

Eikö taloyhtiösi ole vielä Howdenin asiakas?
Tutustu palveluihimme: www.howdenfinland.fi

Autamme mielellämme taloyhtiönne vakuutusasioissa!

Ota rohkeasti yhteyttä:

Howden Finland Oy
Malminkaari 9 B
00700 Helsinki

+358 9 5420 2400
finland@howdengroup.com

www.howdenfinland.fi

