

huolenpitoa isännöitsijästä

# IsännöitsijäPLUS



IsännöitsijäPLUS sisältää vakuutusturvaa vakuutetuille henkilöille kiinteistöalan erikoisriskeihin. Olemme huomioineet ryhmän jäsenet myös henkilökohtaisilla turvilla vapaa-ajan riskejä varten.

<b>Syyttäjän ajamat rangaistusvaatimukset henkilövahingoissa sekä rakennussuojelurikkomuksissa.</b> Vakuutusmäärä 30.000€ / vahinko ja vakuutuskausi.	<b>Lakimiesapu.</b> Vakuutetun puolustautuessa rangaistusvaatimusta vastaan tai avustamisesta kuulusteluissa esitutkinnassa.
<b>Henkilökeskeytyskorvaus yritykselle.</b> Maksimivakuutusmäärä 1.800 €.	<b>Terapiahoitokäynnit.</b> Vamman- tai kuolemantuottamussyytteiden yhteydessä, max. 10 x 60 min.
<b>Vakuutetun henkilön kodin tuholaistorjunta.</b> Vakuutusmäärä 1.000 €, omavastuu 150 €.	<b>Identiteettivarkaus.</b> Vakuutusmäärä 500 €, omavastuu 50 €.
<b>Vakuutetun henkilön vapaa-ajan tapaturmavakuutus.</b> Vakuutusmäärä tapaturmissa 5.100 €, ei omavastuuta.	

- Voidaan myöntää ammatti-isännöitsijöille, kiinteistömanagereille, teknisille asiantuntijoille, isännöintiyrityksen toimitusjohtajalle, kiinteistöhuoltoyrityksien toimitusjohtajalle tai muulle johtajalle.
- Kattaa henkilövahinkoihin ja rakennussuojelurikkomuksiin liittyvien rangaistusvaatimusten puolustautumiskustannuksia enintään 30.000 € / vahinko ja vakuutuskausi, omavastuu 15 % kuluista, vähintään 150 €.
- Sisältää henkilökeskeytyskorvauksen, maksimivakuutusmäärä 1.800 €.
- Korvaa lakimiesavun käyttämisestä johtuvat kohtuulliset kustannukset, jotka aiheutuvat joko vakuutetun puolustautumisesta rangaistusvaatimusta vastaan tai avustamisesta kuulusteluissa esitutkinnassa.
- Vamman- tai kuolemantuottamussyytteiden yhteydessä kattaa lääkärin määräämiä terapiahoitokäyntejä, enintään 10 käyntiä (max. 60 min/ hoitokäynti).
- Kattaa isännöintitoimintaan liittyvän identiteettivarkauden, vakuutusmäärä 500 €, omavastuu 50 €
- Korvattavien kustannusten piiriin kuuluu myös vakuutetun kodin tuholaistorjunta silloin, kun tuholaisten voidaan katsoa levinneen työperäisen altistuksen kautta, vakuutusmäärä 1.000 €, omavastuu 150 €.
- Vapaa-ajan tapaturmavakuutus vakuutetuille. Vakuutusmäärät: hoitokulut 5.100 € tapaturmaa kohden, pysyvän haitan kertakorvaus enintään 25.000 €, kuolemantapaus korvaus 5.000 €.
- Vakuutuksen myöntää If Vahinkovakuutus Oy ja LähiTapiola Pääkaupunkiseutu.  
Kysy tarkemmin vakuutusehdoista ja korvausrajoituksista [finland@howdengroup.com](mailto:finland@howdengroup.com) tai omalta yhteyshenkilöltäsi.

Asiakaseturyhmät sisältävät yhteistyökumppaneidemme myöntämiä etuja. Yhteistyössä Asianajotoimisto Magnusson, BLC-Turva, Fiksuvesi, RKM ja Sokos Hotellit.

### Korvausesimerkki I

Isännöitsijän hoidossa olevan kiinteistön katolle oli yön aikana kertynyt lunta lumimyrskyn seurauksena. Kertynyt lumi lähti liikkeelle heti lumimyrskyä seuranneena aamupäivänä. Ohikulkija jäi katolta putoavan lumen alle ja menehtyi saamiinsa vammoihin. Isännöitsijä ei ollut mielestään toiminut huolimattomasti, koska lumi oli kertynyt katolle lyhyen ajan sisällä, eikä sen poistaminen nopeammin ollut käytännössä mahdollista. Poliisin suorittama esitutkinnan, syyttäjä kuitenkin katsoi isännöitsijän laiminlyöneen lumien poistamista, ja isännöitsijä sai syytteen kuolemantuottamuksesta. Vakuutuksesta korvattiin vakuutettua avustaneen asianajajan kulut ehtojen mukaisesti. Vakuutus korvasi työterveyslääkärin määräämistä terapiakäynteistä KELA:n korvausmäärän yli menevät kulut.

## Tärkeimmät rajoitukset

Esimerkkinä merkittävimmistä rajoituksista, IsännöitsijäPLUS-ryhmävakuutuksen perusteella ei korvata kuluja asiassa

- joka koskee vakuutettua muussa ominaisuudessa kuin ryhmään liittyneen isännöintiyrityksen kautta vakuutetun hoidossa olevan kiinteistön isännöitsijänä ja toimitusjohtajana.
- joka liittyy muuhun kuin vakuutetun hoidossa olevan kiinteistön hallinnollisten tehtävien hoitoon.
- jossa on kyse yksityisoikeudellisesta vaatimuksesta.
- jossa on kyse muuhun vahinkoon kuin henkilövahinkoon liittyvästä rangaistusvaatimuksesta tai kuulustelusta esitutkinnassa.

### Korvausesimerkki II

Taloyhtiössä suoritettiin vesikaton saneerausta, jota varten isännöitsijä nimesi hankkeeseen turvallisuuskoordinaattorin vastaamaan rakennustyömaan turvallisuudesta annetun asetuksen mukaisista rakennuttajan vastuulle kuuluvista tehtävistä. Kattourakoitsijan työntekijälle tapahtui onnettomuus telineiden kaatuessa ja työntekijä loukkaantui vakavasti. Työtaturmaa tutkittaessa ilmeni, että telineille ei ollut tehty työturvallisuusmääräysten tarkoittamaa käyttöönototarkastusta eikä täysin noudatettu asennusohjeita. Syyttäjä kutsui isännöitsijän, turvallisuuskoordinaattorin ja urakoitsijan edustajan esitutkinnassa kuulusteluun työturvallisuusrikoksesta ja vammantuottamuksesta rikoksesta epäiltynä. Syyttäjä teki myöhemmin syyttämättä jättämispäätöksen isännöitsijän osalta. Vakuutuksesta korvattiin isännöitsijää kuulusteluissa avustaneen asiamiehen palkkiot.

## Etujen tarkennukset

Lakimiehen käytöstä syntyneet kustannukset korvataan esitutkinnasta alkaen, kun vakuutettua epäillään / syytetään vakuutetun hoidossa olevan kiinteistön hallinnolliseen hoitoon liittyen teosta tai laiminlyönnistä, joka on johtanut henkilövahingon syntymiseen.

Vahinkoon johtaneen teon tai laiminlyönnin ja kuulustelun on tullut tapahtua sekä syyte nostaa vakuutetun ollessa IsännöitsijäPLUS-ryhmävakuutuksessa vakuutettuna.