

huolenpitoa vahingon jälkeen

# VahinkoPLUS



Taloyhtiössä oli ollut putkivuoto, joka oli korvattu kiinteistövakuutuksesta. Vuoto- ja rikkovahingon ikävähennysten jälkeen kiinteistövakuutus oli korvannut vesivahinkoon liittyviä kuluja yli 50.000 eurolla. Kohteen isännöitsijä oli osallistunut aktiivisesti vahingon hoitoon. Hän oli ollut paikalla ensivaiheen kosteuskartoituksessa ja hän oli tarkastanut kaikki urakoitsijoiden laskut. Osa vesivahinkoon liittyvistä laskuista oli urakkaan liittyviä maksuerätaulukon mukaisia laskuja, joten isännöitsijän oli oltava perillä korjaustyömaan vaiheista laskujen tarkastuksen yhteydessä.

## VahinkoPLUS korvaa taloyhtiölle isännöitsijän suorittamasta vahingon selvittelystä aiheutuvia kustannuksia

Vahinkoon liittyvistä isännöitsijän töistä tuli kuluja noin 5.700 euroa. Kiinteistövakuutus ei näitä kuluja korvannut, koska ne eivät olleet suoranaista omaisuusvahinkoa. Isännöitsijän kuluja haettiin Vahinkoplussasta, josta kulut korvattiin 4.000 euroon saakka. Tämän korvauksen lisäksi Howden haki taloyhtiölle hallinnollisista kuluista 350 euron korvauksen.

**UUTTA VUONNA 2021.** Hallinnolliset ja vahingon selvittelykulut: mukana nyt myös vastuuvahingot.

Vuosittain keskimäärin joka kolmannessa taloyhtiössä sattuu vesivahinko tai muu omaisuusvahinko. Kiinteistövakuutus korvaa vahingon korjauskuluja, mutta vahinkoihin liittyy aina myös selvittelytyötä ja muita hallinnollisia kuluja, suunnittelua, tarkastuksia, urakoitsijoiden kilpailutuksia ja työn valvontaa. Näistä aiheutuvia kustannuksia perinteiset kiinteistö- vakuutukset eivät kata.

## Lisäturvaa taloyhtiölle vahingon jälkeen

Vahinkoplus kattaa omaisuusvakuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta korvattavan vahingon selvittelykuluja:

**Hallinnolliset kulut:** 350 euron kertakorvaus hallinnollisista kuluista, kun korvaus omaisuusvakuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta ylittää 5.000 euroa.

### Vahingon selvittelykulut:

ne, joita kiinteistövakuutus taikka jonkun muun vastuuvakuutus ei korvaa

- 2.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on yli 15.000 euroa.
- 4.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 30.000 - 100.000 euroa.
- 10.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on yli 100.000 euroa.

**Entisöintikulut:** korvataan niitä vakuutetulle aiheutuneita entisöintikuluja, joita kiinteistövakuutus ei korvaa. Vakuutusmäärä 100.000 euroa.

Entisöintikulujen osalta korvauksen edellytyksenä on, että vakuutetulle on aiheutunut suojelumääräysten (esim. sr-1, sr-2, sr-3) takia lisäkustannuksia rakennuksen korjaamisesta eikä kiinteistövakuutus ole korvannut niitä.

- Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistöosakeyhtiöt ja osuuskunnat.
- **UUTTA VUONNA 2021.** Mukana nyt myös vastuuvahingot. Kertakorvaus on 350 € hallinnollisista kuluista, kun omaisuusvakuutuksen taikka jonkun muun vastuuvakuutuksen korvauksen määrä ylittää 5.000 €.\*
- Hallinnollisten kulujen omavastuu on 0 €.
- Howden Finland Oy hakee korvauksen vakuutetulle.
- **UUTTA VUONNA 2021.** Mukana nyt myös vastuuvahingot. Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle aiheutuvia vahingon selvittelykuluja, jotka liittyvät kiinteistövuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta korvattavaan rakennuksen omaisuusvahinkoon, ja joita rakennuksen omaisuusvakuutus ei korvaa.
- Vahingon selvittelyä voi suorittaa myös esimerkiksi isännöitsijä, vakuutusturva ei edellytä erillisen asiantuntijan käyttöä.
- Vahingon selvittelystä aiheutuvien kohtuullisten kulujen vakuutusmäärä on enintään:
  - A) 2.000 €, kun korvattavan vahingon määrä on yli 15.000 €.\*
  - B) 4.000 €, kun korvattavan vahingon määrä on 30.000 - 100.000 €.\*
  - C) 10.000 €, kun korvattavan vahingon määrä on yli 100.000 €.\*
- Vahingon selvittelykulujen omavastuu on 500 €.
- Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle suojelumääräyksistä aiheutuneita entisöintikuluja, jotka liittyvät kiinteistövuutuksesta korvattavan rakennuksen omaisuusvahingon korjaamiseen, ja joista ei voida saada korvausta rakennuksen omaisuusvakuutuksesta.
- Entisöintikulujen vakuutusmäärä on 100.000 € ja omavastuu 10 % vahingon määrästä, vähintään 1.000 €.
- Vakuutuksen myöntää Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia.
- \* Korvattavan vahingon määrä mahdollisten ikävähennysten jälkeen, ennen omavastuun vähentämistä.

Esitteessä mainitut hinnat ja vakuutusmäärät ovat voimassa 1.1.2021 alkaen.

Voimassa oleva hinnoittelu ja sisältö vahvistetaan ryhmään liittymisen yhteydessä.

Lue lisää asiakaseturymistä:  
[howdenfinland.fi/asiakasedut](https://howdenfinland.fi/asiakasedut)

Lisätietoja:

[howdenfinland.fi](https://howdenfinland.fi)

[finland@howdengroup.com](mailto:finland@howdengroup.com)

p. 09 5420 2400 tai omalta yhteyshenkilöltäsi.